



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1747-2018-003097



[집합건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 다빈치 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 5층 공동주택 1층 계단실 18.64㎡ 2층 공동주택(다세대주택2세대) 160.3154㎡ 3층 공동주택(다세대주택2세대) 160.3154㎡ 4층 공동주택(다세대주택2세대) 160.3154㎡ 5층 공동주택(다세대주택2세대) 160.3154㎡	가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2018년7월12일 등기
2	2022년8월8일	경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 다빈치 [도로명주소] 경상북도 영천시 금호읍 교대5길 14	철근콘크리트구조 슬라브지붕 5층 다세대주택 1층 18.64㎡ 2층 160.3154㎡ 3층 160.3154㎡ 4층 160.3154㎡ 5층 160.3154㎡	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10	대	565㎡	2022년8월8일 등기

[집합건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 다빈치 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제302호	철근콘크리트조 65.3699㎡	2018년7월12일 등기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	565분의 69.1178	2022년4월19일 대지권 2022년8월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 17번 근저당권설정등기) 2022년8월8일 등기	
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2022년11월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 권용석 760925-***** 경상북도 구미시 도봉로5안길 19, 205호 (도량동) 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2018년7월12일 등기
2	가처분	2018년7월12일 제19064호	2018년7월10일 대구지방법원의 가처분결정(201 8카단2205)	피보전권리 근저당권설정등기절차이행청구권 채권자 광장신용협동조합 174241-0002396 대구광역시 달서구 달구벌대로 1655-2(감삼동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	가압류	2019년5월24일 제13525호	2019년5월24일 대구지방법원의 가압류	청구금액 금59,280,246 원 채권자 효천신용협동조합 170141-0001790 대구 동구 효목로 37 (효목동)

[집합건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 다빈치 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2019카단1626)	
4	임의경매개시결정	2019년7월25일 제19437호	2019년7월22일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2019타경10026)	채권자 광장신용협동조합 174241-0002396 대구 달서구 달구벌대로 1655-2 (감삼동)
5	2번가처분등기말소	2019년8월2일 제20134호	2019년7월29일 해제	
6	가압류	2019년9월5일 제22958호	2019년9월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2019카단3054)	청구금액 금160,616,438 원 채권자 유경선 390505-***** 대구 수성구 동원로 135, 106동 403호(만촌동, 메트로팔레스1단지아파트)
7	압류	2021년3월23일 제7257호	2021년3월23일 압류(세정과-4627)	권리자 영천시 3717
8	7번압류등기말소	2021년5월31일 제15311호	2021년5월31일 해제	
9	소유권이전	2022년4월19일 제8473호	2022년4월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사금강주유소 170111-0754144 대구광역시 북구 대학로 45, 1층(산격동)
10	3번가압류, 4번임의경매개시결정, 6번가압류등기말소	2022년4월19일 제8473호	2022년4월19일 임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2022년11월8일 제25329호	2022년8월8일 매매	소유자 장영환 670618-***** 대구광역시 남구 대명복개로13길 11(대명동) 거래가액 금235,200,000원
12	가압류	2025년3월25일 제1217867호	2025년3월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1	청구금액 금6,719,958 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)

[집합건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 다빈치 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2471)	
13	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2251898호	2025년5월12일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경807 1)	채권자 중대구새마을금고(변경전:대봉 새마을금고) 174244-0001178 대구 중구 달구벌대로 2210-19 (대봉동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월23일 제13417호	2016년11월18일 판결에의한 추가설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 권용석 경상북도 구미시 도봉로5안길 19, 205호(도량동) 근저당권자 광장신용협동조합 174241-0002396 대구광역시 달서구 달구벌대로 1655-2(감삼동) 공동담보목록 제2019-612호
1-1	1번근저당권이전	2022년1월7일 제407호	2022년1월7일 확정채권양도	근저당권자 이스턴자산대부주식회사 230111-0331709 경상남도 김해시 진영읍 서부로 299
1-2	1번근저당권부채권 질권설정	2022년1월7일 제408호	2022년1월7일 설정계약	채권액 금910,000,000원 채무자 이스턴자산대부주식회사 경상남도 김해시 진영읍 서부로 299 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동, 지벨리비즈플라자) 공동담보목록 제2022-15호
1-3	1번근저당권부채권 질권설정	2022년1월13일 제797호	2022년1월13일 설정계약	채권액 금910,000,000원 채무자 이스턴자산대부주식회사 경상남도 김해시 진영읍 서부로 299 채권자 주식회사론포인트 110111-6154580 서울특별시 강남구 역삼로25길 37, 3층(역삼동, 근도빌딩) 공동담보목록 제2022-25호
2	1-2번질권,	2022년4월19일	2022년4월19일	

[집합건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 다빈치 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1-3번질권등기말소	제8473호	임의경매로 인한 매각	
3	1번근저당권설정등기말소	2022년4월19일 제8473호	2022년4월19일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2022년4월19일 제8474호	2022년4월19일 설정계약	채권최고액 금637,000,000원 채무자 주식회사금강주유소 대구광역시 북구 대학로 45, 1층(산격동) 근저당권자 효천신용협동조합 170141-0001790 대구광역시 동구 효목로 37(효목동) 공동담보목록 제2022-164호
5	4번근저당권설정등기말소	2022년11월8일 제25328호	2022년11월8일 일부포기	
6	근저당권설정	2022년11월8일 제25330호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 장영환 대구광역시 남구 대명복개로13길 11(대명동) 근저당권자 대봉새마을금고 174244-0001178 대구광역시 중구 달구벌대로 2210-19(대봉동)

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-164				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10	대구지방법원 영천등기소	17	2022년4월19일 제8474호 설정계약으로 인하여	2022년11월8일 제25327호 일부포기
2	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 제2층 제201호	대구지방법원 영천등기소	4	2022년4월19일 제8474호 설정계약으로 인하여	2022년8월8일 제18304호 신청착오로 인하여

[집합건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 다빈치 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 제2층 제202호	대구지방법원 영천등기소	4	2022년4월19일 제8474호 설정계약으로 인하여	2022년8월8일 제18304호 신청착오로 인하여
4	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 제3층 제301호	대구지방법원 영천등기소	4	2022년4월19일 제8474호 설정계약으로 인하여	2022년8월8일 제18304호 신청착오로 인하여
5	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 제3층 제302호	대구지방법원 영천등기소	4	2022년4월19일 제8474호 설정계약으로 인하여	2022년8월8일 제18304호 신청착오로 인하여
6	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 제4층 제401호	대구지방법원 영천등기소	4	2022년4월19일 제8474호 설정계약으로 인하여	2022년8월8일 제18304호 신청착오로 인하여
7	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 제4층 제402호	대구지방법원 영천등기소	4	2022년4월19일 제8474호 설정계약으로 인하여	2022년8월8일 제18304호 신청착오로 인하여
8	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 제5층 제501호	대구지방법원 영천등기소	4	2022년4월19일 제8474호 설정계약으로 인하여	2022년8월8일 제18304호 신청착오로 인하여
9	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 제5층 제502호	대구지방법원 영천등기소	4	2022년4월19일 제8474호 설정계약으로 인하여	2022년8월8일 제18304호 신청착오로 인하여
10	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 다빈치 제2층 제201호	대구지방법원 영천등기소	4	2022년8월8일 제18304호 신청착오로 인하여	2023년2월15일 제3165호 일부포기

[집합건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 다빈치 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 다빈치 제2층 제202호	대구지방법원 영천등기소	4	2022년8월8일 제18304호 신청착오로 인하여	2023년2월21일 제3669호 해지
12	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 다빈치 제3층 제301호	대구지방법원 영천등기소	4	2022년8월8일 제18304호 신청착오로 인하여	2023년2월21일 제3669호 해지
13	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 다빈치 제3층 제302호	대구지방법원 영천등기소	4	2022년8월8일 제18304호 신청착오로 인하여	2022년11월8일 제25328호 일부포기
14	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 다빈치 제4층 제401호	대구지방법원 영천등기소	4	2022년8월8일 제18304호 신청착오로 인하여	2023년2월21일 제3669호 해지
15	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 다빈치 제4층 제402호	대구지방법원 영천등기소	4	2022년8월8일 제18304호 신청착오로 인하여	2023년2월21일 제3669호 해지
16	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 다빈치 제5층 제501호	대구지방법원 영천등기소	4	2022년8월8일 제18304호 신청착오로 인하여	2023년2월21일 제3669호 해지
17	[건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 다빈치 제5층 제502호	대구지방법원 영천등기소	4	2022년8월8일 제18304호 신청착오로 인하여	2023년2월21일 제3669호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2018-003097

[집합건물] 경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10 다빈치 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장영환 (소유자)	670618-*****	단독소유	대구광역시 남구 대명북개로13길 11(대명동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2025년3월25일 제1217867호	청구금액 금6,719,958 원 채권자 하나카드 주식회사	장영환
13	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2251898호	채권자 중대구새마을금고(변경전:대봉 새마을금고)	장영환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년11월8일 제25330호	채권최고액 금126,000,000원 근저당권자 대봉새마을금고	장영환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.