

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경8071 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	유상목	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 11. 8. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권효경		현황조사	주거 임차인				2022.11.24.			
한국토지 주택공사 (입주자 권효경)	302호 전부	권리신고	주거 임차인	2022.12.13.부터 2026.12.12.까지	85,000,000		2022.11.24.	2022.11.25.	2025.7.15.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8071

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 영천시 금호읍 교대리 189-10
다빈치
[도로명주소] 경상북도 영천시 금호읍 교대5길 14

철근콘크리트구조 슬라브지붕 5층 다세대주택
1층 18.64㎡
2층 160.3154㎡
3층 160.3154㎡
4층 160.3154㎡
5층 160.3154㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트조 65.3699㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 영천시 금호읍 교대리189-10
대 565㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 565분의 69.1178

감정평가액		167,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.06	167,000,000	16,700,000
2회	2026.04.07	116,900,000	11,690,000
3회	2026.05.06	81,830,000	8,183,000
4회	2026.06.08	57,281,000	5,728,100