



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-1996-243653



[건물] 대구광역시 수성구 범물동 1343-21

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년9월8일	대구광역시 수성구 범물동 1343-21	세멘벽돌조 슬래브지붕 3층 단독주택 (4가구) 및 지하다방 지하 철근콘크리트조 다방 88.52㎡ 1층 89.84㎡ 2층 88.52㎡ 3층 86.37㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 10일 전산이기
2		대구광역시 수성구 범물동 1343-21 [도로명주소] 대구광역시 수성구 범안로3안길 35	세멘벽돌조 슬래브지붕 3층 단독주택 (4가구) 및 지하다방 지하 철근콘크리트조 다방 88.52㎡ 1층 89.84㎡ 2층 88.52㎡ 3층 86.37㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년9월8일 제78439호		소유자 최수근 471216-***** 대구 수성구 범물동 1343-21
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시		2011년10월31일	최수근의 주소 대구광역시 수성구 범안로3안길

[건물] 대구광역시 수성구 범물동 1343-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	35(범물동) 2013년9월10일 부기
2	소유권이전	2015년2월23일 제37812호	2015년1월29일 매매	소유자 김중옥 710820-***** 경상북도 경산시 성암로 8, 107동 1106호 (옥산동, 협화타운) 매매목록 제2015-1181호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년3월27일 제43411호	2015년2월23일 전거	김중옥의 주소 대구광역시 수성구 범안로3안길 35 (범물동)
3	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2324194호	2025년5월14일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경809 3)	채권자 주식회사 오피엘 175111-0018389 경북 성주군 용암면 상언공단길 24-5

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년8월11일 제56582호	2003년8월9일 설정계약	채권최고액 금오천이백만원 채무자 최수근 대구 수성구 범물동 1343-21 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 범어동 170-1 공동담보 토지 대구광역시 수성구 범물동 1343-21
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년11월22일 제49909호	2010년11월18일 해지	
3	근저당권설정	2015년2월23일 제37814호	2015년2월23일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김중옥 경상북도 경산시 성암로 8, 107동 1106호 (옥산동, 협화타운) 근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구광역시 동구 동북로 296 (신암동) (수성지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 범물동

[건물] 대구광역시 수성구 범물동 1343-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1343-21
4	3번근저당권설정등기말소	2015년3월30일 제69508호	2015년3월30일 해지	
5	근저당권설정	2017년3월27일 제43412호	2017년3월27일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 김종옥 대구광역시 수성구 범안로3안길 35 (범물동) 근저당권자 용암농업협동조합 175136-0000152 경상북도 성주군 용암면 운용로 1037 공동담보 토지 대구광역시 수성구 범물동 1343-21
6	근저당권설정	2023년7월4일 제80266호	2023년7월4일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 김종옥 대구광역시 수성구 범안로3안길 35 (범물동) 근저당권자 주식회사오피엘 175111-0018389 경상북도 성주군 용암면 상언공단길 24-5 공동담보 토지 대구광역시 수성구 범물동 1343-21

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-1181			
거래가액	금330,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 수성구 범물동 1343-21	2	2015년1월29일 매매	
2	[건물] 대구광역시 수성구 범물동 1343-21	2	2015년1월29일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-243653

[건물] 대구광역시 수성구 범물동 1343-21

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종욱 (소유자)	710820-*****	단독소유	대구광역시 수성구 범안로3안길 35 (범물동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2324194호	채권자 주식회사 오피엘	김종욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년3월27일 제43412호	채권최고액 금174,000,000원 근저당권자 용암농업협동조합	김종욱
6	근저당권설정	2023년7월4일 제80266호	채권최고액 금280,000,000원 근저당권자 주식회사오피엘	김종욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 16일 오전 11시42분0초