



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1747-2009-003703



[건물] 경상북도 영천시 망정동 68-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월24일	경상북도 영천시 망정동 68-2	일반철골구조 판넬지붕 농사용창고 187.5㎡	
2		경상북도 영천시 망정동 68-2 [도로명주소] 경상북도 영천시 망정2길 152	일반철골구조 판넬지붕 농사용창고 187.5㎡	도로명주소 2012년9월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년11월24일 제31913호		소유자 신승철 590904-***** 경상북도 영천시 망정동 406
2	소유권이전	2011년4월1일 제10626호	2011년3월3일 매매	소유자 권기한 700913-***** 경상북도 영천시 문내동 토지구획정리사업지구1블럭2롯데 대동다숲아파트 103-302 매매목록 제2011-445호
3	소유권이전	2014년4월24일 제14563호	2014년3월19일 매매	소유자 장종태 590513-***** 경상북도 영천시 상아탑길 23-9, 102동 201호 (화룡동, 대일전원빌라) 매매목록 제2014-778호
4	소유권이전	2018년9월7일 제24519호	2018년8월24일 매매	소유자 함해식 780228-***** 경상북도 영천시 최무선로 231-1, 2층 204호(성내동, 윤창미가) 매매목록 제2018-994호
5	가압류	2024년9월26일	2024년9월26일	청구금액 금66,820,000 원

열람일시 : 2026년02월16일 11시41분55초

[건물] 경상북도 영천시 망정동 68-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17093호	대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 1242)	채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)
6	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2394252호	2025년5월16일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경812 6)	채권자 영천농업협동조합 174736-0000151 영천시 시장로 55 (완산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년4월1일 제10627호	2011년4월1일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 권기환 영천시 문내동 토지구획정리사업지구 1블럭2롯데 대동다숲아파트 103-302 근저당권자 영천축산업협동조합 174736-0000224 경상북도 영천시 문외동 40-29 공동담보 토지 경상북도 영천시 망정동 68-2 토지 경상북도 영천시 망정동 68-5 토지 경상북도 영천시 망정동 68-6
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2014-229호 토지분필로 인하여 2014년4월10일 부가
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년4월24일 제14562호	2014년4월24일 일부포기	
3	근저당권설정	2014년4월24일 제14564호	2014년4월24일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 장중태 경상북도 영천시 상아탑길 23-9, 102동 201호 (화룡동, 대일전원빌라) 근저당권자 영천축산업협동조합 174736-0000224 경상북도 영천시 호국로 17 (문외동) 공동담보 토지 경상북도 영천시 망정동 68-2

[건물] 경상북도 영천시 망정동 68-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 경상북도 영천시 망정동 68-7
4	근저당권설정	2018년9월7일 제24520호	2018년9월7일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 함해식 경상북도 영천시 최무선로 231-1,2층 204호(성내동,운창미가) 근저당권자 영천축산업협동조합 174736-0000224 경상북도 영천시 호국로 17 (문외동) 공동담보 토지 경상북도 영천시 망정동 68-2 토지 경상북도 영천시 망정동 68-7
5	3번근저당권설정등기말소	2018년9월7일 제24522호	2018년9월7일 해지	
6	근저당권설정	2021년11월29일 제30725호	2021년11월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 함해식 경상북도 영천시 최무선로 231-1, 2층 204호(성내동,운창미가) 근저당권자 영천축산업협동조합 174736-0000224 경상북도 영천시 호국로 17(문외동) 공동담보 토지 경상북도 영천시 망정동 68-2 토지 경상북도 영천시 망정동 68-7
7	근저당권설정	2023년6월13일 제11849호	2023년6월13일 설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 함해식 경상북도 영천시 최무선로 231-1,2층 204호(성내동,운창미가) 근저당권자 영천농업협동조합 174736-0000151 경상북도 영천시 시장로 55(완산동) 공동담보 토지 경상북도 영천시 망정동 68-2 토지 경상북도 영천시 망정동 68-7
7-1	7번근저당권이전	2025년8월12일 제4235044호	2025년6월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2023년6월14일 제12025호	2023년6월14일 해지	

[건물] 경상북도 영천시 망정동 68-2

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-994			
거래가액	금390,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 망정동 68-2	16	2018년8월24일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 망정동 68-2	4	2018년8월24일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 망정동 68-7	3	2018년8월24일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 영천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월16일 11시41분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2009-003703

[건물] 경상북도 영천시 망정동 68-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
함해식 (소유자)	780228-*****	단독소유	경상북도 영천시 최무선로 231-1,2층 204호(성내동,윤창미가)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년9월26일 제17093호	청구금액 금66,820,000 원 채권자 경북 신용보증재단	함해식
6	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2394252호	채권자 영천농업협동조합	함해식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년6월13일 제11849호	채권최고액 금528,000,000원 근저당권자 영천농업협동조합	함해식
7-1	근저당권이전	2025년8월12일 제4235044호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	함해식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.