

# 대 구 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경8126 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	유상목	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 6. 13. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 목록 3 농지취득자격증명 제출 필요(미제출 시 매수보증금 미반환, 사실조회회신 참조). 지상 소재 이동 가능한 컨테이너 매각에서 제외</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경8126

[물건 1]

- 경상북도 영천시 망정동 68-2  
창고용지 990㎡
- 경상북도 영천시 망정동 68-2  
[도로명주소] 경상북도 영천시 망정2길 152  
위 지상  
일반철골구조 판넬지붕 농사용창고 187.5㎡
- 경상북도 영천시 망정동 68-7  
과수원 254㎡

감정평가액		589,620,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.06	589,620,000	58,962,000
2회	2026.04.07	412,734,000	41,273,400
3회	2026.05.06	288,914,000	28,891,400
4회	2026.06.08	202,240,000	20,224,000

일괄매각. 목록 3 농지취득자격증명 제출 필요(미제출 시 매수보증금 미반환, 사실조회회신 참조). 지상 소재 이동 가능한 컨테이너 매각에서 제외



# 동 부 동



수신 대구지방법원(민사집행과)

(경유)

제목 사실조회서 회보(2025타경8126 부동산임의경매)

- 1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 2. 2025타경8126 부동산임의경매와 관련하여 토지현황 조사결과를 아래와 같이 회보합니다.

사실조회 내용

1. 사건번호: 2025타경8126 부동산임의경매 2. 채 권 자: 영천농업협동조합 3. 채 무 자: 함해식 4. 소 유 자: 채무자와 같음 5. 사실조회 대상 토지: 영천시 망정동 68-7	
사실조회 사항	사실조회 결과
위 토지현황이 농지인지 여부	부
토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가가 이루어졌는지 여부	해당없음
전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가신청자의 주소와 성명	해당없음
전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복 명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부	여
위 토지를 민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부	여

끝.



122604

영천시동부풍장



주무관

김경란

산업팀장

정희정

행정민원팀장

대결 2025. 7. 3.

이은주

협조자

시행 동부동-8545

(2025. 7. 3.)

접수

우 38856

경상북도 영천시 시청로 16 (문외동)

/ db.yc.go.kr

전화번호 054-339-7125

팩스번호 054-330-6812

/ naya2649@korea.kr

/ 비공개(6)

"당신의 소중한 개인정보를 지켜드립니다"