



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1752-2018-002704



[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 낙산리 880-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월21일	경상북도 칠곡군 왜관읍 낙산리 880-7 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 왜관읍 보병1길 31-25	일반철골조 샌드위치판넬지붕 단층 제2종근린생활시설(제조업소) 492㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월21일 제21623호		소유자 김병규 600228-***** 대구광역시 달서구 호산로 125, 202동 1802호(파호동, 성서삼성명가타운)
2	소유권이전	2018년10월16일 제23269호	2018년9월14일 매매	소유자 주식회사세운이루인터내셔널 170111-0673170 대구광역시 동구 팔공로49길 35-1(봉무동) 거래가액 금300,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년12월16일 제27654호	2018년11월6일 본점이전	주식회사세운이루인터내셔널의 주소 경상북도 칠곡군 왜관읍 보병1길 31-25
3	압류	2022년10월26일 제19619호	2022년10월26일 압류(세무과-16 375)	관리자 칠곡군 3745
4	3번압류등기말소	2022년11월7일 제20478호	2022년11월7일 해제	
5	가압류	2023년4월10일 제6249호	2023년4월10일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류	청구금액 금5,690,358 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 낙산리 880-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단19)	
6	임의경매개시결정	2023년7월4일 제11913호	2023년7월4일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2023타경5069)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구여신관리센터)
7	가압류	2023년7월25일 제13043호	2023년7월25일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2023카단5424)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)
8	압류	2023년9월4일 제15585호	2023년9월4일 압류(세무과-13969)	권리자 칠곡군 3745
9	압류	2024년7월12일 제12385호	2024년7월12일 압류(징수팀-904424)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (칠곡성주지사)
10	6번임의경매개시결정등기말소	2024년11월14일 제19190호	2024년11월12일 취하	
11	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2587370호	2025년5월26일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8210)	채권자 유에이치케이제오차유동화전문 유한회사 110114-0320339 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월16일 제23270호	2018년10월16일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 주식회사세운이루인터내셔널 대구광역시 동구 팔공로49길 35-1(봉무동)

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 낙산리 880-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (노원동지점) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 낙산리 880-7
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 낙산리 880-7 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 낙산리 880-11 토지분필로 인하여 2020년11월10일 부기
2	근저당권설정	2021년12월16일 제27655호	2021년12월15일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 주식회사세운이루인터내셔널 경상북도 칠곡군 왜관읍 보병1길 31-25 근저당권자 이자경 740403-***** 대구광역시 수성구 신천동로 320, 10동 502호(수성동1가, 신세계타운) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 낙산리 880-7 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 낙산리 880-11

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2018-002704

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 낙산리 880-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사세운이루인터내셔널 (소유자)	170111-0673170	단독소유	경상북도 칠곡군 왜관읍 보병1길 31-25	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년4월10일 제6249호	청구금액 금5,690,358 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	주식회사세운이루인터내셔널
7	가압류	2023년7월25일 제13043호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단	주식회사세운이루인터내셔널
8	압류	2023년9월4일 제15585호	권리자 칠곡군	주식회사세운이루인터내셔널
9	압류	2024년7월12일 제12385호	권리자 국민건강보험공단	주식회사세운이루인터내셔널
11	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2587370호	채권자 유에이치케이제오차유동화전문 유한회사	주식회사세운이루인터내셔널

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년10월16일 제23270호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	주식회사세운이루인터내셔널
2	근저당권설정	2021년12월16일 제27655호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 이자경	주식회사세운이루인터내셔널

출력일시 : 2026년 1월 22일 오후 6시9분36초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.