



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2003-001304



[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제307동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월5일	대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제307동	철근콘크리트조 경사슬라브지붕 21층 아파트 지1층 367.52㎡ 로비 1층 436.68㎡ 2층 436.68㎡ 3층 436.68㎡ 4층 436.68㎡ 5층 436.68㎡ 6층 436.68㎡ 7층 436.68㎡ 8층 436.68㎡ 9층 436.68㎡ 10층 436.68㎡ 11층 436.68㎡ 12층 436.68㎡ 13층 436.68㎡ 14층 436.68㎡ 15층 436.68㎡ 16층 436.68㎡ 17층 436.68㎡ 18층 436.68㎡ 19층 436.68㎡ 20층 340.79㎡ 21층 340.79㎡	도면편철장336책97장
2		대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제307동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 동원로 110	철근콘크리트조 경사슬라브지붕 21층 아파트 지1층 367.52㎡ 로비 1층 436.68㎡ 2층 436.68㎡ 3층 436.68㎡ 4층 436.68㎡	도로명주소 2019년8월14일 등기

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제307동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 436.68㎡ 6층 436.68㎡ 7층 436.68㎡ 8층 436.68㎡ 9층 436.68㎡ 10층 436.68㎡ 11층 436.68㎡ 12층 436.68㎡ 13층 436.68㎡ 14층 436.68㎡ 15층 436.68㎡ 16층 436.68㎡ 17층 436.68㎡ 18층 436.68㎡ 19층 436.68㎡ 20층 340.79㎡ 21층 340.79㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 만촌동 1429	대	40801㎡	2003년2월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월5일	제1층 제105호	철근콘크리트조 84.93㎡	336책97장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40801분의 36.3829	2003년1월28일 대지권 2003년2월5일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5,6,7,8,9,10,11,12번 신탁 등기)

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제307동 제1층 제105호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2003년2월5일
3			2번 별도등기 말소 신탁재산의 처분 2003년3월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월5일 제7173호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 서초구 서초동 1688-3,4
	신탁			신탁원부 제514호
2	소유권이전	2003년3월5일 제15887호	2001년9월8일 매매	소유자 이정애 660827-***** 대구 수성구 지산동 1189 해성빌라 에이 402
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년1월21일 전거	이정애의 주소 대구 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 307동 105호 2003년4월25일 부기
3	소유권이전	2003년4월25일 제31665호	2003년4월11일 매매	소유자 윤광호 670425-***** 대구 달서구 도원동 1444 마리샘마을 205동 1803호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년10월29일 제46578호	2003년4월25일 전거	윤광호의 주소 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 307동 105호
3-2	3번등기명의인표시 변경		2010년11월2일 전거	윤광호의 주소 대구광역시 수성구 동원로 100,502동602호(만촌동, 메트로팰레스) 2012년11월14일 부기
4	소유권이전	2012년11월14일 제54554호	2012년9월15일 매매	소유자 임성원 790227-***** 대구광역시 동구 화랑로25길 29, 201호(효목동, 성림아파트) 거래가액 금241,000,000원

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제307동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년1월17일 제2411호	2012년11월14일 전거	임성원의 주소 대구광역시 수성구 동원로 110, 307동 105호(만촌동, 메트로팰레스)
5	가압류	2023년8월11일 제98684호	2023년8월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 5478)	청구금액 금51,750,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (달성지점)
6	가압류	2023년8월23일 제104284호	2023년8월23일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 1887)	청구금액 금88,744,502 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (창녕지점)
7	5번가압류등기말소	2023년12월5일 제149626호	2023년12월5일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2919706호	2025년6월11일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8313)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년3월5일 제16193호	2003년3월3일 설정계약	채권최고액 금53,100,000원 채무자 이정애 대구 수성구 지산동 1189 해성빌라 에이-402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년4월25일 제31664호	2003년4월25일 해지	
3	근저당권설정	2003년4월25일 제31666호	2003년4월25일 설정계약	채권최고액 금구천만원 채무자 윤광호 대구 달서구 도원동 1444 미리샘마을 205동

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제307동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1803호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 (범어동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2010년9월2일 제39037호	2010년9월1일 해지	
5	전세권설정	2010년10월29일 제46579호	2010년10월29일 설정계약	전세금 금170,000,000원 범 위 주거전용 구분건물의 전부 존속기간 2010년 10월 29일부터 2012년 10월 28일까지 전세권자 김경희 730226-***** 대구광역시 동구 신암동 622 보성아파트 8동 111호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년10월29일 부가
6	5번전세권설정등기말소	2012년10월26일 제51156호	2012년10월26일 해지	
7	근저당권설정	2013년1월17일 제2412호	2013년1월10일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 임성완 대구광역시 수성구 동원로 110, 307동 105호(만촌동,메트로팰레스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (범어동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2018년1월30일 제17045호	2018년1월30일 해지	
9	주택임차권	2024년3월4일 제34322호	2024년2월27일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10143)	임차보증금 금400,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2022년1월29일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월4일 임차권자 이준성 810117-***** 대구광역시 수성구 동원로 110, 307동 105호 (만촌동, 메트로팰레스3단지)

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제307동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월16일 11시41분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2003-001304

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제307동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
임성원 (소유자)	790227-*****	단독소유	대구광역시 수성구 동원로 110, 307동 105호(만촌동, 메트로팰레스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년8월23일 제104284호	청구금액 금88,744,502 원 채권자 경남신용보증재단	임성원
8	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2919706호	채권자 주택도시보증공사	임성원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년3월4일 제34322호	임차보증금 금400,000,000원 임차권자 이준성	임성원

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.