

# 대 구 지 방 법 원

## 매각물건명세서

|   |                    |               |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
|---|--------------------|---------------|------------|-----------------|------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경8313 부동산강제경매 |               |            | 매각<br>물건번호      | 1                | 작성<br>일자 | 2026. 3. 11.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관) | 유상목                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                    | 별지 기재와 같음     |            | 최선순위<br>설정      | 2023. 8. 23. 가압류 |          |  | 배당요구종기          | 2025. 8. 22.           |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                    |               |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성 명  | 점유<br>부분           | 정보출처<br>구 분   | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금            | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 이준성   | 전유부분<br>전부         | 등기사항전<br>부증명서 | 주거<br>임차권자 | 2022.02.28. ~   | 400,000,000      |          | 2022.02.28.  | 2022.02.04.     |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>이준성: 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024. 3. 4.이고, 주택도시보증공사가 이준성의 임차보증금반환채권을 양수하여 경매신청함</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 9번 임차권등기(2024. 3. 4. 등기, 임차보증금 4억 원, 전입일자 2022. 2. 28. 확정일자 2022. 2. 4.)가 있으므로 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> |                    |               |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
| 비고란   |                    |               |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경8313

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 만촌동 1429  
메트로팰레스  
307동  
[도로명주소] 대구광역시 수성구 동원로 110

철근콘크리트조 경사슬라브지붕 21층 아파트  
지1층 367.52㎡ 로비

1층 436.68㎡  
2층 436.68㎡  
3층 436.68㎡  
4층 436.68㎡  
5층 436.68㎡  
6층 436.68㎡  
7층 436.68㎡  
8층 436.68㎡  
9층 436.68㎡  
10층 436.68㎡  
11층 436.68㎡  
12층 436.68㎡  
13층 436.68㎡  
14층 436.68㎡  
15층 436.68㎡  
16층 436.68㎡  
17층 436.68㎡  
18층 436.68㎡  
19층 436.68㎡  
20층 340.79㎡  
21층 340.79㎡

전유부분의 건물의 표시

1층105호  
철근콘크리트조 84.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 만촌동 1429  
대 40801㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 40,801분의 36.3829

-----

-----  
감정평가액 411,000,000  
-----

| 회차 | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.03.06 | 411,000,000 | 41,100,000 |
| 2회 | 2026.04.07 | 287,700,000 | 28,770,000 |
| 3회 | 2026.05.06 | 201,390,000 | 20,139,000 |
| 4회 | 2026.06.08 | 140,973,000 | 14,097,300 |

-----