

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 최서영 소유물건(2025타경9358)

의뢰인: 대구지방법원 사법보좌관 신우탁

감정평가서번호: 251121-A748

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

유원감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사  
정 철 유 (인)

감정평가액	구백만원정(₩9,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 신우탁		감정평가 목적	법원경매		
제출처	대구지방법원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	최서영 (2025타경9358)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.12.30	2025.12.10 ~ 2025.12.30	2025.12.31	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	9,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩9,000,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.  심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인) 변 득 규					

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조.규격.형식.용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1.	차 명 : BMW 640i Gran Coupe 등 록 번 호 : 30누9914 사용 본거지 : 경상북도 경산시 백천동로 5 102동 1203호 (백천동, 부영초록마을) 제원관리번호 : 0012-00036-0003-1312 차종 : 승용 대형 차대번호 : WBA6A0100CDY65289 원동기의 형식 : N55B30A 모델연도 : 2012 최초등록일 : 2013.02.07.  보관장소 : 대구 북구 검단동 1393-327 보관방법 : 채권자 주식회사 어드벤스 대부 대표이사 일본국인 나카무라 마사키에게 보관	제작일자: 2012.11.27	1대	-	9,000,000	비준가액
<b>합 계</b>					<b>₩9,000,000.-</b>	
	이	하	여	백		

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 1. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 대구광역시 북구 검단동 1393-327번지 소재 주차장에 보관중인 자동차 (BMW 640i Gran Coupe : 30누9914) 에 대한 대구지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

### 2. 기준가치 및 감정평가 조건

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항 “시장가치” 를 기준으로 평가하였으며 평가에 있어 법령의 규정이나 의뢰인의 요청 등 특수한 조건의 고려사유가 없는 바, 별도의 부가 조건은 고려하지 않고 평가하였습니다.

### 3. 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 12월 30일로 하였습니다.

### 4. 감정평가 기준 및 방법

- 1) 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 및 감정평가에 관한 일반이론에 근거하여 평가하였습니다.
- 2) 본건은 자동차로서 차종, 연식, 형식, 현상, 운행 관리상태 및 동종 유사 차량의 중고 시세 등을 참작하여 거래사례비교법을 적용하되 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 동종 유사 자동차의 시중거래시세, 평가전례 등의 참고 가격자료를 종합적으로 검토하여 시산가액의 합리성을 검토하여 최종 감정평가가액을 결정하였습니다.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 5. 기타사항

- 1) 본건 차량의 고속주행 성능 및 주요부분의 정상작동여부, 추가 수리필요성 등에 대해서는 경매참여시 확인하시기 바랍니다.
- 2) 본건은 “대구광역시 북구 검단동 1393-327번지 소재 동광물류 주차장” 에서 보관중이며, 당해 장소 주차장에서 실사하였습니다.
- 3) 본건은 자동차 키가 확보되지 않은 상태인바, 낙찰 참여자들은 이점 유의하시기 바랍니다.

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건 개요

자동차등록번호	30누9914	차명	BMW 640i Gran Coupe
연식	2012	차종	승용 대형
차대번호	WBA6A0100CDY65289	원동기형식	N55B30A
최초등록일	2013-02-07	제작년월일	2012-11-27
검사유효기간	2023-10-30 ~ 2025-10-29	주행거리	(등록원부) 196,116km

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 2. 동종 유사 자동차 평가전례

[자료 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	차명	연식	주행거리 (Km)	평가금액 (원)	기준시점	평가목적
1	BMW 640d xDrive Gran Coupe	2013	183,719	13,000,000	2024.09.25	법원경매

### 3. 동종 유사 자동차의 중고시세

구분	가격수준(원)	비고
본건 차량	8,000,000 ~ 11,000,000	차량상태 등에 따른 가격편차 있음

### 4. 본건 차량 중고차 사고이력정보 보고서 내역

[자료 : CarHistory/조회일자 2025-12-30]

전손보험사고	없음	도난보험사고	없음
침수보험사고	없음	특수용도 이력	없음
내차피해	2회 (4,719,440 원)	상대차피해	1회 (283,458 원)
소유자변경	1회	차량번호변경	0회

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### III. 감정평가액의 결정의견

상기 제반사항을 참작하고 유사 자동차의 평가전례, 거래시세 등 참고가격자료 등을 통해 합리성을 검토하여 본건 자동차의 감정평가액을 다음과 같이 결정하였습니다.

기호	감정평가액 (원)
1	9,000,000

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

1) 연식 : 2012

2) 주행거리 : 계기판 확인 미상 (자동차등록원부상 주행거리 : 196,116km)

## (2) 색상

검정

## (3) 관리상태

1) 자동차 키 부재 상태로서, 엔진 시동 등이 미상입니다.

2) 차량 외관상 앞뒤 옆면에 흠집 및 기스 등이 있는 상태입니다.

## (4) 사용연료

휘발유

## (5) 유효검사기간

2023-10-30 ~ 2025-10-29

## (6) 기타(옵션등)

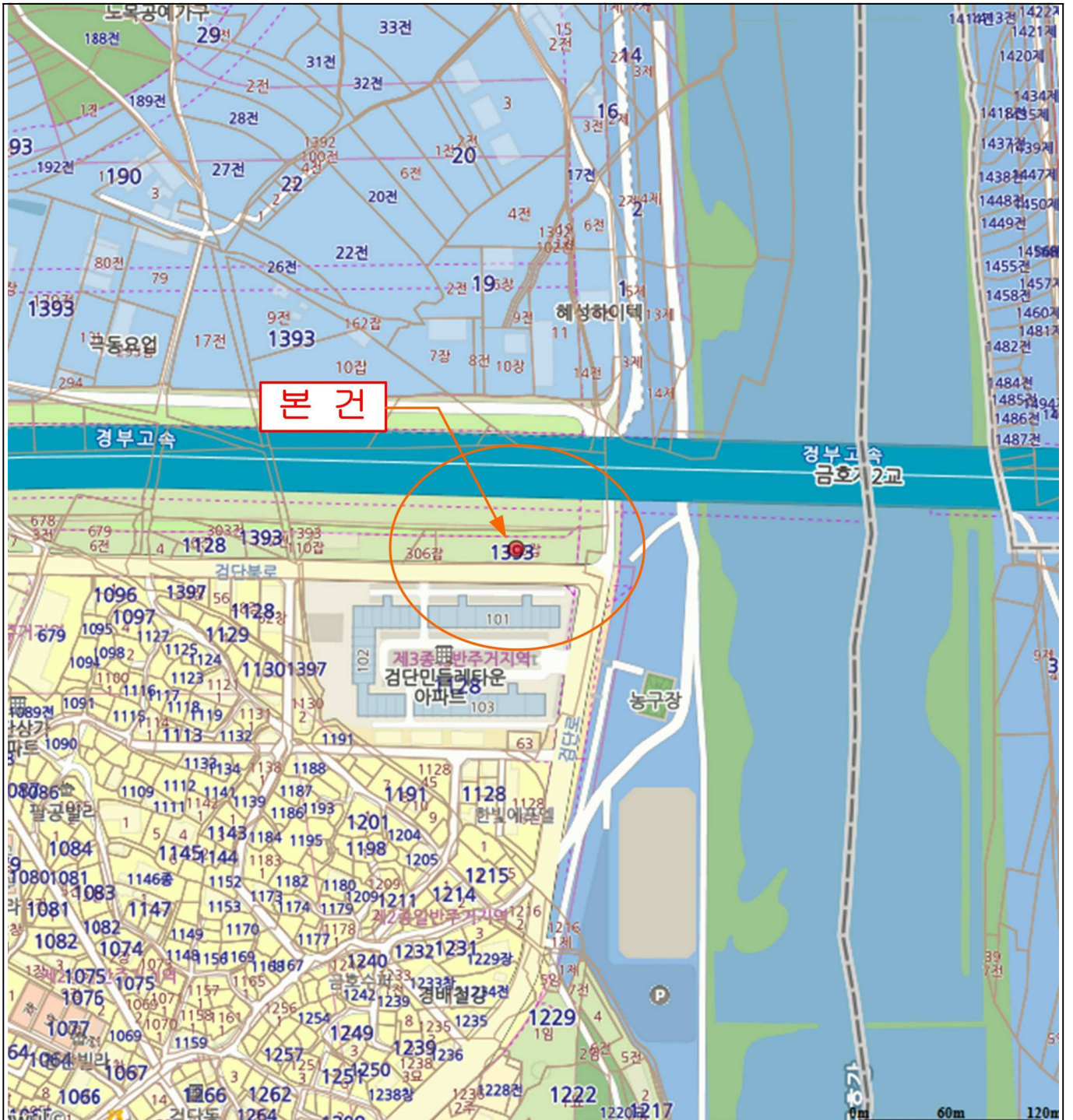
최고출력(ps/rpm) : 320/5800

기통수/총배기량(cc) : 6/2979

# 위치도



소재지	대구광역시 북구 검단동 1393-327
-----	-----------------------



# 사 진 용 지



# 사 진 용 지

