

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김성열 소유물건
(2025타경9836)

의뢰인: 대구지방법원
사법보좌관 신우탁

감정평가서번호: A1T3251222001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(转载)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)에이원감정평가법인

대구경북 대구광역시 중구 중앙대로81길 110(남성로), 3층
지사 TEL. (053)753-9554 FAX. (053)754-9554



(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
장영은

장영은



(주)에이원감정평가법인 대구경북지사 지사장 대구경북지사장 (서명도인)



감정평가액	칠백만원정 (₩7,000,000.-)			
의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 신우탁	감정평가 목적	법원경매	
제출처	경매2계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	김성열 (2025타경9836)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2026.01.13	2026.01.13	2026.01.21

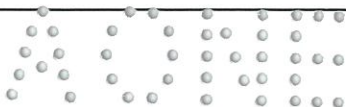
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	7,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩7,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
최인철

최인철

(인) 최인철



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본 평가는 대구지방법원에서 압류중인 2017년식 화물 소형자동차 (포터II (PORTER II), 91너0258)에 대한 경매목적의 감정평가입니다.

2. 감정평가에 관련된 법적근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 제 법령 및 감정평가 제이론에 의거하여 평가 하였습니다.

3. 실지조사 실시기간, 기준시점 및 기준가치

(1) 실지조사 실시기간 및 기준시점

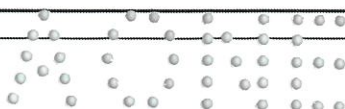
본건의 실지조사 실시기간은 2026년 01월 13일로 대상물건의 관리상태 및 가격수준 등을 확인하였으며, 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 01월 13일로 하였습니다.

(2) 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

4. 감정평가의 조건

없습니다.



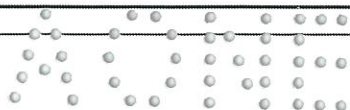
감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 대상물건의 개요

자동차 등록번호	91너0258	차명	포터 II (PORTER II)
연식(모델연도)	2017	연료 / 배기량	경유 / 2,497cc
제작연월일 (최초등록일)	2017-01-24 (2017-02-01)	주행거리	222,141km
사용본거지	대구 남구 대명북개로3길 70, 2층 202호(대명동)		
보관장소	대구광역시 북구 검단동 1393-327번지, 차량보관소 내		

6. 그 밖의 사항

- (1) 본건의 차명 · 차종 · 연식 등은 대구지방법원 평가명령서 및 제반 공부자료 등을 기준하였는 바, 경매진행시 참고하시기 바랍니다.
- (2) 본건 자동차는 기준시점 현재 차량계기판상 주행거리는 222,141km이니, 경매진행시 참고하시기 바랍니다.
- (3) 본건 자동차는 부분적인 스크래치 등이 소재하며 전반적인 차량상태는 보통시되나, 경매진행시 차량의 외관 및 엔진상태 등 정확한 차량상태에 관하여 필히 실지 조사하여 경매진행하시기 바랍니다.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 자동차의 평가

1. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 자동차는 차종, 연식, 형식, 현상, 관리운행상태 및 동종 유사차량의 시중거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

2. 보관장소

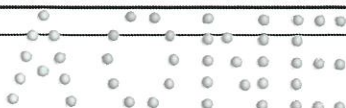
본건 자동차는 대구광역시 북구 검단동 1393-327번지, 차량보관소에 보관중이고, 동 장소에서 실사하였습니다.

III. 감정평가액의 산출근거

1. 유사 자동차의 평가전례

[출처: 한국감정평가사협회]

기호	차종	연식	연료	주행거리 (Km)	평가 목적	감정평가액 (원)	기준시점
A	포터 II	2017	경유	179,214	경매	7,500,000	2024.08.14
B	포터 II	2015	경유	257,477	경매	6,500,000	2024.11.05



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 유사 자동차의 중고자동차 가격수준

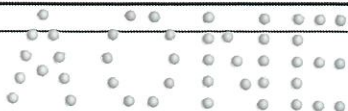
주행거리, 수리 및 관리상태, 내부 옵션 등에 따라 차이가 있으나 본건과 유사한 자동차의 중고가격수준은 7,000,000원 내외 수준으로 조사되었습니다.

3. 기 타

자동차 용도변경이력	없습니다.
차량번호 / 소유자변경이력	차량번호변경: 없습니다. / 소유자변경: 2회
자동차 특수사고이력	없습니다.
보험사고이력 (내차피해)	내 차 보험(처리) - 없습니다.
	상대 보험(처리) - 1회 554,620원
보험사고이력 (상대차피해)	4회 2,913,150원

- 본건은 보험개발원에서 제공하는 중고차 사고이력정보 보고서 (정보조회일자: 2025년 12월 29일)상 조회된 내용으로 조회내용은 실제와 상이할 수 있으며, 중고차 사고이력정보는 중고차 품질확인을 위한 보조정보일 뿐이고 결정적인 판단자료로 사용될 수 없으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

다만, 자기차량손해담보에 가입하지 않은 기간(2025년 02월~2025년 10월)동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보가 반영되지 않았는 바 경매진행시 참고하시기 바랍니다.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

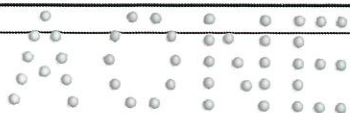
IV. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액

구 분		수량(대)	적용단가(원/㎡)	감정평가액(원)	비 고
기호 1	자동차	1	-	7,000,000	
감정평가액(합계)				₩ 7,000,000	

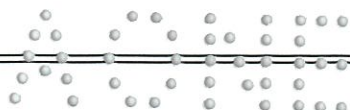
2. 결정의견

동종 중고 자동차의 시중시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법에 의한 비준가격으로 대상 자동차의 감정평가액을 결정하였습니다.



자동차 감정평가 명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	포터 II (PORTER II)	91너0258	-	2017	-	KMFZCZ7KBHU 411143	현대자동차 (주)	7,000,000	비준가액
			-	-	경유	D4CB	2017-01-24		
합 계								₩7,000,000.-	
				이	하	여	백		



자동차 감정평가 요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 포터 II (PORTER II) 화물 소형자동차 2017년식(제작일자: 2017-01-24, 최초등록일: 2017-02-01)로서 기준시점 현재 계기판상 주행거리는 222,141Km입니다.

(2) 색상

본건 포터 II (PORTER II) 화물 소형자동차의 색상은 "파랑색" 입니다.

(3) 관리상태

본건 자동차는 부분적인 스크래치 등이 소재하며 전반적인 차량상태는 보통시되나, 경매 진행시 차량의 외관 및 엔진상태 등 정확한 차량상태에 관하여 필히 실지 조사하여 경매 진행하시기 바랍니다.

(4) 사용연료

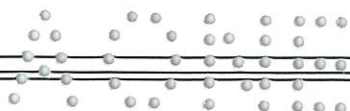
본건 자동차의 사용연료는 '경유'입니다.

(5) 유효검사기간

본건 자동차의 검사유효기간은 "2025-02-01 ~ 2026-01-31"입니다.

(6) 기타(옵션등)

1) 본건 자동차의 기어형식은 자동이며, 에어컨 등이 구비되어 있는 것으로 사료됩니다.



자동차 감정평가 요항표

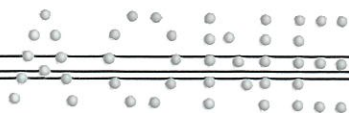
(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

2) 본건 자동차는 대구광역시 북구 검단동 1393-327번지, 차량보관소에서 실사하였으며, 2025-12-29일 발급된 자동차등록원부(갑)를 기준하였습니다.

3) 현장조사일 현재 본차량의 앞번호판은 미부착 상태입니다.

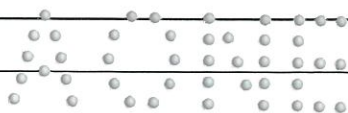


위치도



소재지

대구광역시 북구 검단동 - 393의 327번지



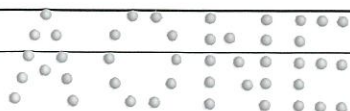
사 진 용 지



본 자동차 전면



본 자동차 전면



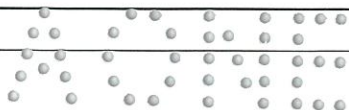
사 진 용 지



본 자동차 측면



본 자동차 후면



사 진 용 지



본 자동차 내부



차량계기판

