



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1763-2003-009116



[건물] 대구광역시 동구 내동 101-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월16일	대구광역시 동구 내동 101-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 단독주택및창고 1층 단독주택(농가용주택) 95.73㎡ 1층 창고 21.78㎡	
2		대구광역시 동구 내동 101-1 [도로명주소] 대구광역시 동구 내동로6길 77-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 단독주택및창고 1층 단독주택(농가용주택) 95.73㎡ 1층 창고 21.78㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년12월16일 제63367호		소유자 김용진 541208-***** 대구 동구 내동 101-1
2	가압류	2004년6월12일 제26841호	2004년6월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단2 1119)	청구금액 금40,224,547원 채권자 한규열 대구 동구 효목동 545 우창아파트 가동 101호
3	2번가압류등기말소	2004년8월3일 제34638호	2004년7월27일 해제	
4	가압류	2007년12월13일 제47050호	2007년12월12일 대구지방법원의 가압류	청구금액 금482,000,000원 채권자 주식회사정인건설 경상북도 경산시 옥산동 828-2

[건물] 대구광역시 동구 내동 101-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2007카합872)	
5	가압류	2008년4월7일 제11582호	2008년4월4일 대구지방법원의 가압류결정(2008카단4263)	청구금액 금388,770,295 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가101-1 (소관 동성로지점)
5-1	5번등기명의인포사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년9월11일 부가
6	4번가압류등기말소	2008년5월13일 제16229호	2008년5월9일 해방공탁에 의한 취소결정(대구 지방법원 2008카기900)	
7	압류	2009년11월19일 제39899호	2009년11월12일 압류(재무과-18511)	권리자 대구광역시동구
8	7번압류등기말소	2010년1월25일 제2103호	2010년1월25일 해제	
9	5번가압류등기말소	2018년2월21일 제28407호	2018년2월19일 일부해제	
10	강제경매개시결정	2022년9월30일 제111277호	2022년9월30일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경116252)	채권자 임선우 630110-***** 대구광역시 수성구 청호로 370, 105동 207호 (범물동, 장원맨션아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년10월30일 제46666호	2004년10월28일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 김용건 대구 동구 내동 101-1

열람일시 : 2025년11월28일 11시36분20초

[건물] 대구광역시 동구 내동 101-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 월성신용협동조합 174141-0000285 대구 달서구 월성동 500-6 공동담보 토지 대구광역시 동구 내동 101-1 토지 대구광역시 서구 평리동 573-2 건물 대구광역시 서구 평리동 573-2
1-1	1번 근저당권담보추 가	2006년1월26일 제4297호		공동담보목록 제2006-13호
1-2	1번 등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	월성신용협동조합의 주소 대구광역시 달서구 학산로2길 39(월성동) 2013년9월11일 부가
1-3	1번 근저당권변경	2016년1월21일 제10580호	2016년1월21일 계약인수	채무자 임재계 대구광역시 수성구 청호로 370, 105동 207호(범어동, 장원맨션)
2	근저당권설정	2009년5월22일 제15854호	2009년5월22일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김용진 대구광역시 동구 내동 101-1 임재계 대구광역시 수성구 범어동 330 장원맨션 105-207 근저당권자 임노섭 280420-***** 경상북도 성주군 금수면 무학리 958 이외금 341027-***** 대구광역시 수성구 범어동 330 장원맨션 105-207 공동담보 토지 대구광역시 동구 내동 101-1
2-1	2번 등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	임노섭의 주소 경상북도 성주군 금수면 무학2길 21 2013년9월11일 부가
3	근저당권설정	2013년8월6일 제96218호	2013년8월6일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 임재계 대구광역시 수성구 청호로 370, 105동 207호 (범어동, 장원맨션) 근저당권자 주식회사비에스저축은행 180111-0786484 부산광역시 부산진구 범일로 177, 2-4층

[건물] 대구광역시 동구 내동 101-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(범천동, 대청빌딩) 공동담보목록 제2013-339호
4	3번근저당권설정등기말소	2014년2월5일 제23652호	2014년2월5일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2016년10월13일 제164351호	2016년10월13일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2023년10월20일 제127518호	2023년10월20일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2006-13				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 동구 내동 101-1	대구지방법원 등기국	8	2006년1월26일 제4297호 담보추가로 인하여	2023년10월20일 제127518호 해지
2	[건물] 대구광역시 동구 내동 101-1	대구지방법원 등기국	1	2006년1월26일 제4297호 담보추가로 인하여	2023년10월20일 제127518호 해지
3	[토지] 대구광역시 중구 동성로2가 68-31	대구지방법원 서부지원 등기과		2006년1월26일 제4297호 담보추가로 인하여	2007년8월3일 제29319호 근저당권소멸로 인하여
4	[토지] 대구광역시 중구 동성로2가 68-33	대구지방법원 서부지원 등기과		2006년1월26일 제4297호 담보추가로 인하여	2007년8월3일 제29319호 근저당권소멸로 인하여
5	[토지] 대구광역시 중구 동성로2가 70-2	대구지방법원 서부지원 등기과		2006년1월26일 제4297호	2007년8월3일 제29319호

[건물] 대구광역시 동구 내동 101-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	근저당권소멸로 인하여
6	[건물] 대구광역시 중구 동성로2가 70-2	대구지방법원 서부지원 등기과		2006년1월26일 제4297호 담보추가로 인하여	2007년8월3일 제29319호 근저당권소멸로 인하여
7	[토지] 대구광역시 서구 평리동 573-2			2006년1월26일 제4297호 담보추가로 인하여	2023년10월20일 제127518호 해지
8	[건물] 대구광역시 서구 평리동 573-2			2006년1월26일 제4297호 담보추가로 인하여	2023년10월20일 제127518호 해지
9	[토지] 대구광역시 중구 동성로2가 70-2	대구지방법원 등기국		2007년8월23일 제31714호 담보추가로 인하여	2008년5월7일 제15766호 근저당권소멸로 인하여
10	[토지] 대구광역시 중구 동성로2가 68-31	대구지방법원 등기국		2007년8월23일 제31714호 담보추가로 인하여	2008년5월7일 제15766호 근저당권소멸로 인하여
11	[토지] 대구광역시 중구 동성로2가 68-33	대구지방법원 등기국		2007년8월23일 제31714호 담보추가로 인하여	2008년5월7일 제15766호 근저당권소멸로 인하여
12	[건물] 대구광역시 중구 동성로2가 70-2	대구지방법원 등기국		2007년8월23일 제31714호 담보추가로 인하여	2008년5월7일 제15766호 근저당권소멸로 인하여

[건물] 대구광역시 동구 내동 101-1

목록번호	2013-339				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 산103-외 1필지 장원아파트 제105동 제2층 제207호	대구지방법원 등기국	6	2013년8월6일 제96218호 설정계약으로 인하여	2014년2월5일 제23652호 해지
2	[건물] 대구광역시 동구 내동 101-1	대구지방법원 등기국	3	2013년8월6일 제96218호 설정계약으로 인하여	2014년2월5일 제23652호 해지
3	[토지] 대구광역시 동구 내동 101-1	대구지방법원 등기국	10	2013년8월6일 제96218호 설정계약으로 인하여	2014년2월5일 제23652호 해지
4	[토지] 대구광역시 동구 내동 102	대구지방법원 등기국	4	2013년8월6일 제96218호 설정계약으로 인하여	2014년2월5일 제23652호 해지
5	[토지] 경상북도 경산시 압량면 가일리 488	대구지방법원 경산등기소		2013년8월6일 제96218호 설정계약으로 인하여	2014년2월5일 제23652호 해지
6	[토지] 경상북도 경산시 압량면 가일리 490	대구지방법원 경산등기소		2013년8월6일 제96218호 설정계약으로 인하여	2014년2월5일 제23652호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2003-009116

[건물] 대구광역시 동구 내동 101-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용진 (소유자)	541208-*****	단독소유	대구 동구 내동 101-1	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2022년9월30일 제111277호	채권자 임선우	김용진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.