

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2022타경116252 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	유상목	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.09.30.경매개시결정		배당요구종기	2022. 12. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 일괄매각. 제시외 건물 및 조경수 포함 평가. - 목록2 일부는 도시계획 도로선에 저촉됨. 목록4 건물의 공부상 "1층 창고" 부분은 실제 건물과 연결된 주택 일부임. 제시외 건물 중 일부 19.8㎡는 건축물대장에 등재되어 있음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2022타경116252

[물건 2]

2. 대구광역시 동구 내동 101-1
대 615m²

4. 대구광역시 동구 내동 101-1
[도로명주소] 대구광역시 동구 내동로6길 77-4
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
단층 단독주택및창고
1층 단독주택(농가용주택) 95.73m²
1층 창고 21.78m²

제시외 4-1 창고 조적조 19.8m²
4-2 창고 기존벽체이용 5.4m²

감정평가액		406,490,520	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.16	406,490,520	40,649,100
2회	2026.01.21	284,544,000	28,454,400
3회	2026.03.10	199,181,000	19,918,100
4회	2026.04.10	139,427,000	13,942,700

- 일괄매각. 제시외 건물 및 조경수 포함 평가.
- 목록2 일부는 도시계획 도로선에 저촉됨. 목록4 건물의 공부상 "1층 창고" 부분은 실제 건물과 연결된 주택 일부임. 제시외건물 중 일부 19.8m²는 건축물대장에 등재되어 있음.