



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1742-1996-180614



[건물] 대구광역시 중구 대봉동 743-5외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년2월15일	대구광역시 중구 대봉동 743-5, 743-8	철근콘크리트조육층3층건점 포맷홀 건평1층 22평2홉3작 2층 22평2홉3작 3층 22평2홉3작	도면편철장 제271책제396장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기
2		대구광역시 중구 대봉동 743-5, 743-8 [도로명주소] 대구광역시 중구 명륜로 116-1	철근콘크리트조육층3층건점 포맷홀 건평1층 22평2홉3작 2층 22평2홉3작 3층 22평2홉3작	도로명주소 2012년9월19일 등기 도면편철장 제271책제396장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1982년2월15일 제7399호		소유자 권영록 대구직할시 남구 대명동 629-61
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기
2	소유권이전	2016년3월29일 제50693호	2015년11월29일 협의분할에 의한 상속	소유자 권장원 400808-***** 대구광역시 수성구 수성로 71, 103동 1209호 (상동, 동일하이빌레이크시티)
3	소유권이전	2017년6월26일 제85055호	2017년4월27일 매매	소유자 장진영 771230-***** 대구광역시 수성구 용학로28길 8, 104동 102호(두산동, 수성화성파크드림)

[건물] 대구광역시 중구 대봉동 743-5외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2017-3386호
4	임의경매개시결정	2024년7월23일 제114442호	2024년7월23일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경700 0)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
5	가압류	2024년7월30일 제119073호	2024년7월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 6346)	청구금액 금145,800,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (수성지점)
6	가압류	2024년8월14일 제128379호	2024년8월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 6810)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (중앙지점)
7	압류	2025년2월10일 제213186호	2025년2월10일 압류(세무2과-0 01026)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
8	7번압류등기말소	2025년6월2일 제2751871호	2025년5월30일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월26일 제85066호	2017년6월26일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 장진영 대구광역시 수성구 용학로28길 8, 104동 102호(두산동,수성화성파크드림) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (중동지점) 공동담보 토지 대구광역시 중구 대봉동 743-5 토지 대구광역시 중구 대봉동 743-8
2	근저당권설정	2019년6월28일	2019년6월28일	채권최고액 금120,000,000원

열람일시 : 2025년11월27일 10시53분07초

[건물] 대구광역시 중구 대봉동 743-5외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제93753호	설정계약	채무자 장진영 대구광역시 수성구 용학로28길 8, 104동 102호(두산동,수성화성파크드림) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (황금동지점) 공동담보 토지 대구광역시 중구 대봉동 743-5 토지 대구광역시 중구 대봉동 743-8
3	근저당권설정	2022년5월16일 제57202호	2022년5월16일 설정계약	채권최고액 금153,600,000원 채무자 장진영 대구광역시 수성구 용학로28길 8, 104동 102호(두산동,수성화성파크드림) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (황금동지점) 공동담보 토지 대구광역시 중구 대봉동 743-5 토지 대구광역시 중구 대봉동 743-8
4	근저당권설정	2022년12월1일 제134962호	2022년12월1일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 장진영 대구광역시 수성구 용학로28길 8, 104동 102호(두산동,수성화성파크드림) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (황금동지점) 공동담보 토지 대구광역시 중구 대봉동 743-5 토지 대구광역시 중구 대봉동 743-8
5	근저당권설정	2023년4월4일 제37770호	2023년4월4일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 장진영 대구광역시 수성구 용학로28길 8, 104동 102호(두산동,수성화성파크드림) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (황금동지점) 공동담보 토지 대구광역시 중구 대봉동 743-5 토지 대구광역시 중구 대봉동 743-8
6	근저당권설정	2023년4월4일 제37771호	2023년4월4일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 장진영 대구광역시 수성구 용학로28길 8, 104동 102호(두산동,수성화성파크드림)

[건물] 대구광역시 중구 대봉동 743-5외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (황금동지점) 공동담보 토지 대구광역시 중구 대봉동 743-5 토지 대구광역시 중구 대봉동 743-8
7	1번근저당권설정등기말소	2023년4월4일 제37772호	2023년4월4일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-3386			
거래가액	금600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 중구 대봉동 743-5	3	2017년4월27일 매매	
2	[토지] 대구광역시 중구 대봉동 743-8	3	2017년4월27일 매매	
3	[건물] 대구광역시 중구 대봉동 743-5 외 1필지	3	2017년4월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 10시53분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-180614

[건물] 대구광역시 중구 대봉동 743-5외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장진영 (소유자)	771230-*****	단독소유	대구광역시 수성구 용학로28길 8, 104동 102호(두산동, 수성화성파크드림)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년7월23일 제114442호	채권자 주식회사 하나은행	장진영
5	가압류	2024년7월30일 제119073호	청구금액 금145,800,000 원 채권자 신용보증기금	장진영
6	가압류	2024년8월14일 제128379호	청구금액 금180,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	장진영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년6월28일 제93753호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	장진영
3	근저당권설정	2022년5월16일 제57202호	채권최고액 금153,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	장진영
4	근저당권설정	2022년12월1일 제134962호	채권최고액 금228,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	장진영
5	근저당권설정	2023년4월4일 제37770호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	장진영
6	근저당권설정	2023년4월4일 제37771호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	장진영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 27일 오전 10시53분7초