



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2021-001732



[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라이م 제17층 제1702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라이م [도로명주소] 대구광역시 북구 칠성남로30길 40	철근콘크리트구조 슬라브지붕 지하2층 지상24층 공동주택 지2층 주차장, 기계실 1,089.3077㎡ 지1층 주차장 1,214.848㎡ 1층 근린생활시설 1,090.2469㎡ 2층 주차장, 통신실 1,192.6019㎡ 3층 주차장, 통신실 1,192.6019㎡ 4층 주차장, 통신실 1,192.6019㎡ 5층 아파트 522.1858㎡ 6층 아파트, 오피스텔 514.0081㎡ 7층 아파트, 오피스텔 514.0081㎡ 8층 아파트, 오피스텔 514.0081㎡ 9층 아파트, 오피스텔 514.0081㎡ 10층 아파트, 오피스텔 514.0081㎡ 11층 아파트, 오피스텔 514.0081㎡ 12층 아파트, 오피스텔 514.0081㎡ 13층 아파트, 오피스텔 514.0081㎡ 14층 아파트, 오피스텔 514.0081㎡ 15층 아파트, 오피스텔	

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라이م 제17층 제1702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			514.0081㎡ 16층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 17층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 18층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 19층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 20층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 21층 아파트 421.483㎡ 22층 아파트 421.483㎡ 23층 아파트 421.483㎡ 24층 아파트 421.483㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197	대	1585.8㎡	2021년2월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	제17층 제1702호	철근콘크리트구조 84.5208㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1585.8분의 16.135	2021년2월18일 대지권 2021년2월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월25일 제32231호		소유자 주식회사에스디주택건설 170111-0667199 대구광역시 수성구 회망로 223, 103호(황금동,문화베스트하임)
1-1	금지사항등기	2021년3월23일 제46530호	2021년2월25일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2021년2월25일 제32232호	2021년2월25일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-1762호
3	1-1번금지사항등기 말소	2021년5월26일 제83924호	2021년5월26일 임주예정자부존 재	용
4	소유권이전	2022년10월31일 제121308호	2022년10월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스디주택건설 170111-0667199 대구광역시 동구 동대구로 460(신천동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년10월31일 제121309호	2022년10월31일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2022-11004호
6	소유권이전	2024년6월4일 제86361호	2024년6월4일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스디주택건설 170111-0667199 대구광역시 동구 동대구로 460(신천동)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2024년6월4일	2024년2월25일	소유자 심윤성 450218-*****

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라이م 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제86363호	매매	대구광역시 수성구 범어천로 190, 101동 1207호(범어동, 범어동월드메르디앙이스턴카운티) 거래가액 금453,500,000원
8	가압류	2025년1월6일 제1293호	2025년1월6일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단41258)	청구금액 금16,445,287 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
9	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2951995호	2025년6월12일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8331)	채권자 송도신용협동조합 180141-0000948 부산광역시 서구 구덕로 115-1 (충무동1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년6월4일 제86364호	2024년6월4일 설정계약	채권최고액 금380,400,000원 채무자 심윤성 대구광역시 수성구 범어천로 190, 101동 1207호(범어동, 범어동월드메르디앙이스턴카운티) 근저당권자 송도신용협동조합 180141-0000948 부산광역시 서구 구덕로 130,1층(토성동5가, 해오름아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월06일 09시16분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2021-001732

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라이م 제17층 제1702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심윤성 (소유자)	450218-*****	단독소유	대구광역시 수성구 범어천로 190, 101동 1207호(범어동, 범어동월드메르디앙이스턴카운티)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년1월6일 제1293호	청구금액 금16,445,287 원 채권자 삼성카드 주식회사	심윤성
9	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2951995호	채권자 송도신용협동조합	심윤성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년6월4일 제86364호	채권최고액 금380,400,000원 근저당권자 송도신용협동조합	심윤성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.