



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1748-2020-004765



[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 364-8 주1 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년10월22일	경상북도 경산시 중방동 364-8 주1 [도로명주소] 경상북도 경산시 중앙로 66	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 711.75㎡ 1층 404.25㎡ 1층 111.43㎡ 2층 460.5㎡ 2층 92.31㎡ 3층 459.9㎡ 3층 92.31㎡ 4층 459.9㎡ 4층 92.31㎡ 5층 459.9㎡ 5층 92.31㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 중방동 364-8		대	801㎡	2020년10월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월22일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 49.2㎡	

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 364-8 주1 제1층 제103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	801분의 17.56	2020년10월22일 대지권 2020년10월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월22일 제40311호		소유자 주식회사이룸컴퍼니 174811-0099493 경상북도 경산시 청운2로11길 42, 1층(임당동)
2	가압류	2021년4월6일 제15700호	2021년4월6일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3 1573)	청구금액 금1,233,179,441 원 채권자 김지연 710914-***** 대구 수성구 청수로 551, 103동 1101호 (만촌동, 만촌우방팔레스)
3	2변가압류등기말소	2021년9월28일 제43781호	2021년9월28일 해제	
4	강제경매개시결정	2022년3월29일 제9373호	2022년3월29일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경103 461)	채권자 김지연 710914-***** 대구광역시 수성구 청수로 551,103동 1101호(만촌동,만촌우방팔레스)
5	압류	2022년5월10일 제13861호	2022년5월10일 압류(채납정세 과-타11893)	관리자 국 처분청 경산세무서장
6	5변압류등기말소	2022년5월25일 제15434호	2022년5월25일 해제	
7	4변강제경매개시결 정등기말소	2022년5월30일 제15820호	2022년5월25일 취하	
8	소유권이전	2022년6월15일 제17413호	2022년5월18일 매매	소유자 임성준 830130-***** 대구광역시 북구 3공단로 240 (노원동3가)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금810,000,000원
9	가압류	2024년8월27일 제30476호	2024년8월27일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 361)	청구금액 금7,206,947 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
10	임의경매개시결정	2024년9월3일 제31334호	2024년9월3일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경864 5)	채권자 새경산새마을금고 174844-0002653 경산시 압량읍 부적길 17 (부적리, 새경산새마을금고)
11	가압류	2024년9월5일 제31556호	2024년9월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05138)	청구금액 금68,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구북기술평가센터)
12	가압류	2024년9월5일 제31569호	2024년9월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7533)	청구금액 금36,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동) (유통단지지점)
13	임의경매개시결정	2024년10월10일 제34656호	2024년10월10일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경966 2)	채권자 서대구농업협동조합 174236-0000250 대구 서구 서대구로 92 (평리동) (성당동지점)
14	가압류	2024년10월22일 제35941호	2024년10월22일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 752)	청구금액 금40,370,637 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (대구신용지원단)
15	가압류	2024년11월7일 제38510호	2024년11월7일 대구지방법원	청구금액 금18,152,374 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 364-8 주1 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 480)	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가, 외환은행본점)
16	가압류	2024년11월8일 제38590호	2024년11월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9547)	청구금액 금98,675,530 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
17	가압류	2024년12월3일 제40792호	2024년12월3일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단1 39)	청구금액 금16,771,582 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 국민카드)
18	가압류	2024년12월10일 제41573호	2024년12월10일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 534)	청구금액 금13,024,748 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
19	압류	2025년5월21일 제2460459호	2025년5월21일 압류(징수과-00 3148)	권리자 경산시 3720
20	압류	2025년7월23일 제3823901호	2025년7월23일 압류(징수부-25 0723)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)
21	10번임의경매개시결 정등기말소	2025년11월21일 제6112856호	2025년11월19일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월22일 제40313호	2020년10월22일 설정계약	채권최고액 금2,717,000,000원 채무자 주식회사이룸컴퍼니 경상북도 경산시 청운2로11길 42, 1층(임당동) 근저당권자 대구대건신용협동조합 176141-0000168 대구광역시 달서구 와룡로 98(본리동) 공동담보 건물 경상북도 경산시 중방동 364-8 주1 제1층 제104호 건물 경상북도 경산시 중방동 364-8 주1 제1층 제105호 건물 경상북도 경산시 중방동 364-8 주1 제2층 제202호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경상북도 경산시 중방동 364-8 주1 제2층 제202호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2022년3월28일 부기
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년6월15일 제17411호	2022년6월15일 일부포기	
3	근저당권설정	2022년6월15일 제17414호	2022년6월15일 설정계약	채권최고액 금708,000,000원 채무자 임성준 대구광역시 북구 3공단로 240 (노원동3가) 근저당권자 서대구농업협동조합 174236-0000250 대구광역시 서구 서대구로 92 (평리동) (신성당지점)
4	근저당권설정	2022년11월22일 제34652호	2022년11월22일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 임성준 대구광역시 북구 3공단로 240(노원동3가) 근저당권자 새경산새마을금고 174844-0002653 경상북도 경산시 압량읍 부적길 17 공동담보 건물 경상북도 경산시 중방동 888 외 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제117호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2020-004765

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 364-8 주1 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임성준 (소유자)	830130-*****	단독소유	대구광역시 북구 3공단로 240 (노원동3가)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년8월27일 제30476호	청구금액 금7,206,947 원 채권자 현대카드 주식회사	임성준
11	가압류	2024년9월5일 제31556호	청구금액 금68,000,000 원 채권자 기술보증기금	임성준
12	가압류	2024년9월5일 제31569호	청구금액 금36,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	임성준
13	임의경매개시결정	2024년10월10일 제34656호	채권자 서대구농업협동조합	임성준
14	가압류	2024년10월22일 제35941호	청구금액 금40,370,637 원 채권자 서울보증보험주식회사	임성준
15	가압류	2024년11월7일 제38510호	청구금액 금18,152,374 원 채권자 하나카드주식회사	임성준
16	가압류	2024년11월8일 제38590호	청구금액 금98,675,530 원 채권자 신한카드주식회사	임성준
17	가압류	2024년12월3일 제40792호	청구금액 금16,771,582 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	임성준
18	가압류	2024년12월10일 제41573호	청구금액 금13,024,748 원 채권자 삼성카드 주식회사	임성준
19	압류	2025년5월21일 제2460459호	권리자 경산시	임성준
20	압류	2025년7월23일 제3823901호	권리자 국민건강보험공단	임성준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년6월15일 제17414호	채권최고액 금708,000,000원 근저당권자 서대구농업협동조합	임성준

출력일시 : 2025년 11월 27일 오후 6시4분25초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년11월22일 제34652호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 새경산새마을금고	임성준

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.