

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경9662 부동산임의경매 2024타경8645(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	유상목	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.06.15.근저당권		배당요구종기	2024. 12. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
(주)에스케이어패럴	103호	현황조사	점포 임차인	2022.8.18.부 터 2024.8.20.까 지			2022.08.18		
김영일	103호	현황조사	점포 임차인	2024.7.20.부 터 2026.7.20.까 지	10,000,000		2024.09.05		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경9662

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 중방동 364-8

주1

[도로명주소] 경상북도 경산시 중앙로 66

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설

지1층 711.75㎡

1층 404.25㎡

1층 111.43㎡

2층 460.5㎡

2층 92.31㎡

3층 459.9㎡

3층 92.31㎡

4층 459.9㎡

4층 92.31㎡

5층 459.9㎡

5층 92.31㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호

철근콘크리트구조 49.2㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 중방동 364-8

대 801㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 801분의 17.56

감정평가액

890,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.16

890,000,000

89,000,000

2회

2026.01.21

623,000,000

62,300,000

3회

2026.03.10

436,100,000

43,610,000

4회

2026.04.10

305,270,000

30,527,000