



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2016-019354



[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월9일	대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월북로 132-24	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 아파트 근린생활시설 업무시설 지1층 기계실, 발전기실, 화재감시 실 144.39㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점) 86.8㎡ 1층 계단, 홀, 엘리베이터 22.33㎡ 2층 업무시설(오피스텔(2호)) 제2종근린생활시설(사무소)) 287.65㎡ 3층 아파트(2세대) 212.63㎡ 4층 아파트(2세대) 212.63㎡ 5층 아파트(2세대) 212.63㎡ 6층 아파트(2세대) 212.63㎡ 7층 아파트(2세대) 212.63㎡ 8층 아파트(2세대) 212.63㎡ 9층 아파트(2세대) 212.63㎡ 10층 아파트(2세대) 212.63㎡	

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 377-7	대	680m ²	2016년12월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월9일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 아파트 84.9829m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	680분의 34.3585	2016년12월9일 대지권 2016년12월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월9일 제198576호		소유자 류순옥 530311-***** 대구광역시 수성구 팔현길 209-35(만촌동)
2	가압류	2017년1월25일 제13130호	2017년1월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2017카단358)	청구금액 금172,062,000 원 (채권자 주식회사 삼신창호 금62,040,000원, 채권자 주식회사 부광트윈시스템 금110,022,000원) 채권자 주식회사삼신창호 170111-0347858 대구광역시 동구 화랑로 215(효목동) 주식회사부광트윈시스템 170111-0261149 대구광역시 동구 대림로2길 3(괴전동)
3	2번가압류등기말소	2017년3월3일 제31504호	2017년2월28일 집행취소결정(대구지방법원)	

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2017카기564)	
4	소유권이전청구권가 등기	2017년3월27일 제42875호	2017년3월27일 매매예약	가등기권자 최은희 500819-***** 대구광역시 달서구 구마로36길 33, 301동 1301호(본동, 그린맨션)
5	가압류	2017년5월8일 제61920호	2017년5월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2017카단1 827)	청구금액 금11,549,000 원 채권자 동신가스텍 주식회사 171511-0007495 경북 의성군 봉양면 도리원3길 16 (화전리) (대구지사)
6	4번가등기말소	2017년5월23일 제68552호	2017년5월22일 해제	
7	5번가압류등기말소	2017년5월23일 제68577호	2017년5월19일 해제	
8	가압류	2018년3월27일 제48353호	2018년3월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2018카단1 039)	청구금액 금23,440,000 원 채권자 김상훈 661016-***** 경산시 와촌면 박사강변로 185-15 (박사리)
9	8번가압류등기말소	2018년4월9일 제54970호	2018년4월5일 해제	
10	가압류	2022년3월29일 제37497호	2022년3월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 1694)	청구금액 금225,887,000 원 채권자 주식회사 스카이종합건설 170111-0552580 대구 동구 반야월로26길 12, 상가 201호(신기동, 스카이다더뷰아파트)
11	10번가압류등기말소	2022년12월14일 제140015호	2022년12월8일 취소결정	
12	가압류	2023년4월18일 제44868호	2023년4월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 2356)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 김기윤 850704-***** 대구 동구 반야월북로 132-24, 101동 601호(각산동, 아트랑스)
13	가압류	2023년10월25일	2023년10월25일	청구금액 금201,315,068 원

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제129892호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06355)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
14	12번가압류등기말소	2023년11월13일 제138370호	2023년11월8일 일부해제	
15	강제경매개시결정	2024년10월14일 제157205호	2024년10월14일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경124 042)	채권자 신동구 820207-***** 대구 동구 반야월북로 132-24, 101동 301호(각산동, 아트랑스)
16	13번가압류등기말소	2025년12월5일 제6402727호	2025년12월3일 일부해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월13일 제200686호	2016년12월13일 설정계약	채권최고액 금181,200,000원 채무자 류순옥 대구광역시 수성구 팔현길 209-35(만촌동) 근저당권자 신평새마을금고 170144-0002015 대구광역시 동구 동촌로 337(신평동)
2	근저당권설정	2017년6월13일 제78472호	2017년6월12일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 류순옥 대구광역시 수성구 팔현길 209-35(만촌동) 근저당권자 송정숙 510120-***** 대구광역시 동구 용계로2길 1-2, 104동 301호(용계동, 골든하이츠) 공동담보목록 제2017-559호
3	1번근저당권설정등 기말소	2017년6월13일 제78845호	2017년6월13일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2017년8월11일 제113449호	2017년8월11일 일부포기	

열람일시 : 2026년03월13일 18시36분35초

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	전세권설정	2017년8월11일 제113451호	2017년4월3일 설정계약	전세금 금170,000,000원 범 위 주거용 건물 3층 301호 전부 존속기간 2017년 5월 15일부터 2019년 5월 14일까지 전세권자 신동구 820207-***** 대구광역시 동구 반야월북로 132-24, 101동 301호(각산동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년8월11일 부기
6	근저당권설정	2017년9월1일 제127459호	2017년9월1일 추가설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 류순옥 대구광역시 수성구 팔현길 209-35(만촌동) 근저당권자 송정숙 510120-***** 대구광역시 동구 용계로2길 1-2, 104동 301호(용계동, 골든하이츠) 공동담보목록 제2017-559호
7	6번근저당권설정등 기말소	2019년4월25일 제60294호	2019년4월24일 해지	용
8	주택임차권	2024년8월21일 제132281호	2024년8월16일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10586)	임차보증금 금 170,000,000원(1차), 금 180,000,000원(2,3,4차) 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2017년5월30일(1차), 2019년5월31일(2차), 2021년4월9일(3차), 2023년6월7일(4차) 주민등록일자 2017년6월2일 점유개시일자 2017년6월9일 확정일자 없음(1차), 2019년6월3일(2차), 2021년5월17일(3차), 없음(4차) 임차권자 신동구 820207-***** 대구광역시 동구 반야월북로 132-24, 101동 301호 (각산동,아트랑스)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월21일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-559				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제3층 제301호	대구지방법원 등기국	2	2017년6월13일 제78472호 설정계약으로 인하여	2017년8월11일 제113449호 일부포기
2	[건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제4층 제401호	대구지방법원 등기국	4	2017년6월13일 제78472호 설정계약으로 인하여	2019년4월25일 제60294호 해지
3	[건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제4층 제402호	대구지방법원 등기국	4	2017년6월13일 제78472호 설정계약으로 인하여	2019년4월25일 제60294호 해지
4	[건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제5층 제501호	대구지방법원 등기국	5	2017년6월13일 제78472호 설정계약으로 인하여	2019년4월25일 제60294호 해지
5	[건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제5층 제502호	대구지방법원 등기국	4	2017년6월13일 제78472호 설정계약으로 인하여	2019년4월25일 제60294호 해지
6	[건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제3층 제301호	대구지방법원 등기국	6	2017년9월1일 제127459호 담보추가로 인하여	2019년4월25일 제60294호 해지

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제3층 제301호

목록번호	2017-559				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제3층 제301호	대구지방법원 등기국	2	2017년6월13일 제78472호 설정계약으로 인하여	2017년8월11일 제113449호 일부포기
2	[건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제4층 제401호	대구지방법원 등기국	4	2017년6월13일 제78472호 설정계약으로 인하여	2019년4월25일 제60294호 해지
3	[건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제4층 제402호	대구지방법원 등기국	4	2017년6월13일 제78472호 설정계약으로 인하여	2019년4월25일 제60294호 해지
4	[건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제5층 제501호	대구지방법원 등기국	5	2017년6월13일 제78472호 설정계약으로 인하여	2019년4월25일 제60294호 해지
5	[건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제5층 제502호	대구지방법원 등기국	4	2017년6월13일 제78472호 설정계약으로 인하여	2019년4월25일 제60294호 해지
6	[건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제3층 제301호	대구지방법원 등기국	6	2017년9월1일 제127459호 담보추가로 인하여	2019년4월25일 제60294호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2016-019354

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 377-7 아트랑스 제101동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류순옥 (소유자)	530311-*****	단독소유	대구광역시 수성구 팔현길 209-35(만촌동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	강제경매개시결정	2024년10월14일 제157205호	채권자 신동구	류순옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2017년8월11일 제113451호	전세금 금170,000,000원 전세권자 신동구	류순옥
8	임차권설정	2024년8월21일 제132281호	임차보증금 금 170,000,000원(1차), 금 180,000,000원(2,3,4차) 임차권자 신동구	류순옥

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.