



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1748-2016-005282



[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제17층 제1705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월29일	경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 [도로명주소] 경상북도 경산시 경안로39길 49	철근콘크리트구조 경사 및 평슬라브지붕 지하1층 지상20층 아파트, 오피스텔 지1 1154.1169㎡ 1층 65.256㎡ 2층 240.7554㎡ 2층 104.5935㎡ 3층 240.7554㎡ 3층 104.5935㎡ 4층 240.7554㎡ 4층 104.5935㎡ 5층 240.7554㎡ 5층 104.5935㎡ 6층 240.7554㎡ 6층 104.5935㎡ 7층 240.7554㎡ 7층 104.5935㎡ 8층 240.7554㎡ 8층 104.5935㎡ 9층 325.6537㎡ 10층 325.6537㎡ 11층 325.6537㎡ 12층 325.6537㎡ 13층 325.6537㎡ 14층 325.6537㎡ 15층 325.6537㎡ 16층 325.6537㎡ 17층 325.6537㎡ 18층 325.6537㎡ 19층 325.6537㎡ 20층 331.8783㎡	

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제17층 제1705호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 중방동 328-1	대	2077㎡	2016년7월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월29일	제17층 제1705호	철근콘크리트구조 60.4029㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2077분의 26.5035	2016년7월1일 대지권 2016년7월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월29일 제36731호		소유자 주식회사대화주택건설산업 170111-0544454 대구광역시 중구 달성공원로 4 (대신동)
1-1	금지사항등기	2016년7월29일 제36829호	2016년7월29일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	1-1번금지사항등기 말소	2017년7월24일 제29357호	2017년7월21일 미분양	
3	소유권이전	2018년12월26일 제51147호	2018년12월20일 매매	소유자 소명규 750915-***** 대구광역시 서구 달서천로 366 (원대동1가)

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제17층 제1705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금249,000,000원
4	가압류	2023년7월13일 제20920호	2023년7월13일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단5 1678)	청구금액 금5,049,311 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	강제경매개시결정	2024년12월10일 제41567호	2024년12월10일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경128 594)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
6	압류	2025년5월13일 제2282069호	2025년5월13일 압류(징세과-티 26025)	권리자 국 처분청 서대구세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월29일 제36740호	2016년7월29일 설정계약	채권최고액 금148,800,000원 채무자 김명화 경상북도 경산시 박물관로1길 20 (사동) 근저당권자 대봉천신용협동조합 170141-0000635 대구광역시 중구 명덕로 285 (대봉동)
2	근저당권설정	2018년2월8일 제5490호	2018년2월8일 설정계약	채권최고액 금530,400,000원 채무자 김명화 경상북도 경산시 박물관로1길 20 (사동) 근저당권자 초읍동새마을금고 184144-0000881 부산광역시 부산진구 성지로 90 (초읍동) 공동담보 건물 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제12층 제1202호 건물 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제17층 제1703호
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년2월8일 제5493호	2018년2월8일 해지	

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워팰리스2 제17층 제1705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2018년12월26일 제51145호	2018년12월26일 일부포기	
5	근저당권설정	2018년12월26일 제51148호	2018년12월26일 설정계약	채권최고액 금186,000,000원 채무자 소명규 대구광역시 서구 달서천로 366 (원대동1가) 근저당권자 효천신용협동조합 170141-0001790 대구광역시 동구 효목로 37 (효목동)
6	5번근저당권설정등기말소	2020년12월2일 제47117호	2020년12월2일 해지	
7	주택임차권	2023년12월22일 제39161호	2023년12월21일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2023카임57)	임차보증금 금220,000,000원 차 임 없음 범 위 1705호 전부 임대차계약일자 2020년11월15일 주민등록일자 2020년12월2일 점유개시일자 2020년12월2일 확정일자 2020년11월16일 임차권자 한지훈 910729-***** 경상북도 경산시 경안로39길 49, 1705호(중방동, 대화타워팰리스2)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월24일 18시17분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2016-005282

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제17층 제1705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
소명규 (소유자)	750915-*****	단독소유	대구광역시 서구 달서천로 366 (원대동1가)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년7월13일 제20920호	청구금액 금5,049,311 원 채권자 삼성카드 주식회사	소명규
5	강제경매개시결정	2024년12월10일 제41567호	채권자 주택도시보증공사	소명규
6	압류	2025년5월13일 제2282069호	권리자 국	소명규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년12월22일 제39161호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 한지훈	소명규

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 24일 오후 6시17분52초