



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2023-014647



[집합건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제301동 제지하2층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월20일	대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제301동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 옥수천로2길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 제1,2층근린생활시설 지하2층 84㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 옥수동 731	대	35558㎡	2023년7월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월20일	제지하2층 제101호	철근콘크리트구조 42㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	35558분의 24.69	2023년5월22일 대지권 2023년7월20일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번-신탁등기) 2023년7월20일 등기	

[집합건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제301동 제지하2층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기말소 2023년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월20일 제87320호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-6124호
2	소유권이전	2023년8월3일 제95333호	2023년7월10일 매매	소유자 주식회사범우씨앤디 180111-1461340 부산광역시 해운대구 마린시티3로 1, 825호(우동,선프라자) 매매목록 제2023-1166호
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2023년8월3일 제95335호	2023년7월31일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-6632호
4	소유권이전	2024년4월5일 제56933호	2024년4월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사범우씨앤디 180111-1461340 부산광역시 해운대구 마린시티3로 1, 825호(우동,선프라자)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2024년4월5일 제56934호	2024년3월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2024-4090호
6	소유권이전	2024년5월9일 제73051호	2024년5월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사범우씨앤디 180111-1461340 부산광역시 해운대구 마린시티3로 1,

[집합건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제301동 제지하2층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				825호(우동,선프라자)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2024년5월9일 제73052호	2024년5월2일 매매	소유자 김윤환 740411-***** 대구광역시 달서구 선원로55길 61, 201호(용산동) 거래가액 금360,228,000원
8	가압류	2024년12월20일 제188231호	2024년12월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0691)	청구금액 금6,640,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568
9	가압류	2025년2월17일 제379606호	2025년2월17일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 309)	청구금액 금14,951,677 원 채권자 주식회사 아이엠캐피탈 110111-4178730 서울 중구 남대문로 125, 8층(다동, 아이엠금융센터)
10	소유권이전	2025년5월8일 제2192417호	2025년2월26일 상속	공유자 지분 2분의 1 김경근 440321-***** 대구광역시 동구 팔공로27길 19, 102호 (불로동) 지분 2분의 1 김한이 500711-***** 대구광역시 동구 팔공로27길 19, 102호 (불로동) 부동산등기법 제7조의3에 따라 부산지방법원 등기국에서 등기 대위자 주식회사부산은행 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) 대위원인 대구지방법원 2025타경 730 부동산임의경매 사건의 절차 진행에 필요함
11	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2490321호	2025년5월22일 대구지방법원의	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로

[집합건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제301동 제지하2층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경730)	30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년5월9일 제73053호	2024년5월9일 설정계약	채권최고액 금281,600,000원 채무자 김윤환 대구광역시 달서구 선원로55길 61, 201호(용산동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (대구영업부)
2	근저당권설정	2024년5월14일 제75599호	2024년5월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김윤환 대구광역시 달서구 선원로55길 61, 201호(용산동) 근저당권자 주식회사에이치엠컴퍼니 230111-0318153 울산광역시 남구 수암로43번길 13, 상가201호(신정동, 동인코지빌)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2023-1166			
거래가액	금4,761,950,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제301동 제지하2층 제101호	2	2023년7월10일 매매	
2	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731	2	2023년7월10일	

[집합건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제301동 제지하2층 제101호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	시지삼정그린코아포레스트 제301동 제지하2층 제102호		매매	
3	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제302동 제지하2층 제101호	2	2023년7월10일 매매	
4	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제302동 제지하2층 제102호	2	2023년7월10일 매매	
5	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제302동 제지하2층 제103호	2	2023년7월10일 매매	
6	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제302동 제지하2층 제104호	2	2023년7월10일 매매	
7	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제302동 제지하2층 제105호	2	2023년7월10일 매매	
8	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제303동 제지하2층 제101호	2	2023년7월10일 매매	
9	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제303동 제지하2층 제102호	2	2023년7월10일 매매	
10	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제303동 제지하2층 제103호	2	2023년7월10일 매매	
11	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제304동 제지하2층 제101호	2	2023년7월10일 매매	

[집합건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제301동 제지하2층 제101호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
12	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제304동 제지하2층 제102호	2	2023년7월10일 매매	
13	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제304동 제지하2층 제103호	2	2023년7월10일 매매	
14	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제305동 제지하2층 제101호	2	2023년7월10일 매매	
15	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제305동 제지하2층 제102호	2	2023년7월10일 매매	
16	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제305동 제지하2층 제103호	2	2023년7월10일 매매	
17	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제305동 제지하2층 제104호	2	2023년7월10일 매매	
18	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제305동 제지하2층 제105호	2	2023년7월10일 매매	
19	[건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제305동 제지하2층 제106호	2	2023년7월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2023-014647

[집합건물] 대구광역시 수성구 옥수동 731 시지삼정그린코아포레스트 제301동 제지하2층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경근 (공유자)	440321-*****	2분의 1	대구광역시 동구 팔공로27길 19, 102호 (불로동)	10
김한이 (공유자)	500711-*****	2분의 1	대구광역시 동구 팔공로27길 19, 102호 (불로동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년12월20일 제188231호	청구금액 금6,640,000 원 채권자 대구신용보증재단	김경근 등
9	가압류	2025년2월17일 제379606호	청구금액 금14,951,677 원 채권자 주식회사 아이엠캐피탈	김경근 등
11	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2490321호	채권자 주식회사부산은행	김경근 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년5월9일 제73053호	채권최고액 금281,600,000원 근저당권자 주식회사부산은행	김경근 등
2	근저당권설정	2024년5월14일 제75599호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사에이치엠컴퍼니	김경근 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 6시36분15초