



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-278995



[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 제5동 제6층 제605호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년12월19일	대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 제5동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 지층 885.60㎡ 1층 917.22㎡ 2층 885.60㎡ 3층 885.60㎡ 4층 885.60㎡ 5층 885.60㎡ 6층 885.60㎡ 7층 885.60㎡ 8층 885.60㎡ 9층 885.60㎡ 10층 885.60㎡ 11층 885.60㎡ 12층 885.60㎡ 13층 885.60㎡ 14층 885.60㎡ 15층 885.60㎡	도면편철장 제312책제864장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기
2		대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 제5동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 신천동로 320	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 지층 885.60㎡ 1층 917.22㎡ 2층 885.60㎡ 3층 885.60㎡ 4층 885.60㎡ 5층 885.60㎡ 6층 885.60㎡ 7층 885.60㎡ 8층 885.60㎡	도로명주소 2011년12월22일 등기

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 제5동 제6층 제605호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 885.60㎡ 10층 885.60㎡ 11층 885.60㎡ 12층 885.60㎡ 13층 885.60㎡ 14층 885.60㎡ 15층 885.60㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 수성구 수성동1가 613	대	54039㎡	1989년12월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년12월19일	제6층 제605호	철근콘크리트조 134.79㎡	도면편철장 제312책제864장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	54039분의 62.51	1989년12월12일 대지권 1989년12월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 제5동 제6층 제605호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년6월30일 제58373호	1993년6월3일 매매	소유자 이옥희 490125-***** <del>대구 수성구 수성동1가 613 신세계타운 6동 303호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년11월8일 제62476호	1993년10월6일 전거	<del>이옥희의 주소 대구 수성구 수성동1가 613 신세계타운 5동 605호</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2003년3월10일 전거	이옥희의 주소 대구 수성구 만촌동 1356-7 메트로팔레스 201동 703호 2003년4월3일 부기
2	소유권이전	2003년4월3일 제25738호	2003년3월3일 매매	소유자 도창호 581225-***** 대구 수성구 수성동1가 613 신세계타운 5동 605호
3	가압류	<del>2004년11월17일 제57461호</del>	2004년11월12일 의정부지방법원 교양지원의 가압류 결정(2004카단7 971)	<del>청구금액 금77,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (일산지점)</del>
4	3번가압류등기말소	2009년3월10일 제9644호	2009년3월4일 일부해제	
5	가압류	<del>2010년12월17일 제54794호</del>	2010년12월17일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(201 0카단6943)	<del>청구금액 금5,310,130 원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 서울 강남구 삼성동 167 (남대구지점)</del>
6	5번가압류등기말소	2011년1월17일 제2067호	2011년1월14일 해제	
7	가압류	2011년3월8일 제11401호	2011년3월7일 의정부지방법원	<del>청구금액 금27,748,600 원 채권자 박용희</del>

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 제5동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>고양지원의 가압류결정(2011 1카단1159)</del>	<del>파주시 조리읍 오산리 364-17</del>
8	<del>가압류</del>	<del>2011년3월15일 제12866호</del>	<del>2011년3월14일 수원지방법원 안양지원의 가압류결정(2011 1카단1006)</del>	<del>청구금액 금25,160,600 원 채권자 최진익 군포시 산본동 1134 썬타 에이동 307호</del>
9	<del>가압류</del>	<del>2011년3월24일 제14390호</del>	<del>2011년3월24일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(2011 1카단1491)</del>	<del>청구금액 금14,049,460 원 채권자 김영규 760910-***** 대구 달성군 옥포면 본리리 토지구획정리지구 18블럭 1,2롯트 달성삼환나우빌 105-1801</del>
10	<del>가압류</del>	<del>2011년3월25일 제14622호</del>	<del>2011년3월25일 대구지방법원의 가압류결정(2011 1카단2429)</del>	<del>청구금액 금4,878,340 원 채권자 박선하 780704-***** 대구 남구 대명동 1721-32</del>
11	<del>가압류</del>	<del>2011년4월22일 제19700호</del>	<del>2011년4월22일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(2011 1카단2122)</del>	<del>청구금액 금500,000,000 원 채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동3가 1 (대구서기술평가센터)</del>
12	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2011년6월1일 제26827호</del>	<del>2011년6월1일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2011타경147 25)</del>	<del>채권자 박선하 780704-***** 대구 남구 대명동 1721-32</del>
13	12번강제경매개시결 정등기말소	2011년6월9일 제28000호	2011년6월8일 취하	
14	10번가압류등기말소	2011년6월15일 제29019호	2011년6월8일 해제	
15	9번가압류등기말소	2011년6월16일 제29189호	2011년6월8일 해제	
16	<del>가압류</del>	<del>2011년8월3일</del>	<del>2011년8월3일</del>	<del>청구금액 금77,453,756 원</del>

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 제5동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제37998호</del>	<del>대구지방법원의 가압류결정(2011카단6801)</del>	<del>채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 서울 영등포구 여의도동 24-3 (소관 대구경북지역본부)</del>
17	압류	2011년9월1일 <del>제43041호</del>	2011년9월1일 압류(징수팀-2957)	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (달성지사)</del>
18	가압류	2011년12월15일 <del>제61817호</del>	2011년12월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2011카단1111)	<del>청구금액 금136,530,397 원 채권자 백명기 581208-***** 대구광역시 수성구 지범로17길 23(지산동) 정예선 801010-***** 대구광역시 남구 현충로48길 31-11(대명동) 김충식 780701-***** 대구광역시 동구 지저동 784-5 공항2차월성아파트 101-701 안성호 720108-***** 대구광역시 달서구 한실로 135 114동 1003호(도원동,가람마을)</del>
19	가압류	2012년2월24일 <del>제8342호</del>	2012년2월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(2012카단526)	<del>청구금액 금8,809,740 원 채권자 백대성 760806-***** 부산광역시 수영구 광안해변로294번길 7, 103동 704호(민락동,진로비치아파트)</del>
20	가압류	2012년3월12일 <del>제11358호</del>	2012년3월12일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2012카단695)	<del>청구금액 금4,037,500 원(채권자 서인호 금246,250원, 채권자 이항숙 금1,457,000원, 채권자 이성인 금1,256,500원, 채권자 이순화 금1,077,750원) 채권자 서인호 920331-***** 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 115-4 이항숙 710626-***** 대구광역시 서구 비산동 375-17 이성인 920419-***** 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 107-6 301호 이순화 520311-***** 대구광역시 달서구 상인동 1473 낙원아파트</del>

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 제5동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>105-505</del>
21	압류	2012년3월26일 <del>제13869호</del>	2012년3월26일 <del>압류(징수팀-3706)</del>	관리자 <del>대구광역시수성구</del>
<del>22</del>	<del>압류</del>	<del>2012년3월27일 제14232호</del>	<del>2012년3월27일 압류(세무과-3)</del>	관리자 <del>대구광역시달성군</del>
23	<del>임의경매개시결정</del>	2012년7월18일 <del>제34060호</del>	2012년7월18일 <del>대구지방법원의 임의경매개시결정(2012타경17868)</del>	채권자 <del>주식회사 우리은행 서울 중구 회현동1가 203 (주)우리은행 대구지원센터)</del>
24	압류	2012년8월1일 <del>제36388호</del>	2012년7월31일 <del>압류(징세과-2585)</del>	관리자 <del>국 처분청 남대구세무서</del>
25	압류	<del>2012년8월3일 제36793호</del>	<del>2012년8월1일 압류(징세과-2606)</del>	관리자 <del>국 처분청 동대구세무서</del>
26	소유권이전	2013년5월24일 제40512호	2013년5월24일 임의경매로 인한 매각	소유자 <del>고영수 480204-***** 대구광역시 수성구 청솔로12길 11-5(범어동)</del>
27	7번가압류, 8번가압류, 11번가압류, 16번가압류, 17번압류, 18번가압류, 19번가압류, 20번가압류, 21번압류, 22번압류, 23번임의경매개시결정, 24번압류, 25번압류 등기말소	2013년5월24일 제40512호	2013년5월24일 임의경매로 인한 매각	
28	소유권이전	2013년6월10일 제52369호	2013년6월10일 매매	소유자 <del>도장호 670309-***** 대구광역시 남구 명덕로 236, 105동</del>

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 제5동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1303호(이천동, 상아맨션)</del> 거래가액 금220,000,000원
28-1	28번등기명의인표시 변경		2015년2월27일 전거	도장호의 주소 대구광역시 중구 동덕로 33, 3동 1206호(대봉동, 청운아파트) 2016년2월11일 부기
29	소유권이전	2016년2월11일 제21187호	2016년1월27일 매매	소유자 이지현 710202-***** 대구광역시 수성구 수성로 71, 108동 401호(상동, 동일하이빌레이크시티) 거래가액 금410,000,000원
30	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년11월6일 제135833호</del>	<del>2023년11월6일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경947 4)</del>	채권자 <del>북성신용협동조합 170141-0000594</del> <del>대구 중구 종로 95 (북성로2가)</del>
31	압류	2024년7월19일 제112513호	2024년7월19일 압류(징세과-티 30819)	권리자 국 처분청 수성세무서장
32	30번임의경매개시결 정등기말소	2025년2월5일 제107071호	2025년1월20일 취소기각결정	
33	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2624684호	2025년5월28일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경855 )	채권자 안필현 520303-***** 대구 수성구 신천동로 320, 5동 605호(수성동1가, 신세계타운)
34	압류	2025년6월12일 제2943085호	2025년6월12일 압류(징세과-티 21512)	권리자 국 처분청 동대구세무서장
35	압류	2025년12월8일 제6442189호	2025년12월5일 압류(자격징수 부-912635)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구동부지사)

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 제5동 제6층 제605호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월8일 <del>제62477호</del>	2001년11월8일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼천육백만원 채무자 이옥희 대구 수성구 수성동1가 613 신세계타운 5동 605호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (수성동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2001년12월19일 <del>제72854호</del>	2001년12월19일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금사천팔백만원 채무자 이옥희 대구 수성구 수성동1가 613 신세계타운 5동 605호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (수성동지점)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2003년4월8일 <del>제26750호</del>	2003년4월3일 해지	<del>용</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2003년4월16일 <del>제29107호</del>	2003년4월16일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금일억육천팔백만원 채무자 도창호 대구 수성구 수성동1가 613 신세계타운 5동 605호 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (중동지점)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	2003년7월1일 <del>제47998호</del>	2003년7월1일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼천만원 채무자 도창호 대구 수성구 수성동1가 613 신세계타운 5동 605호 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (중동지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	2007년5월29일 <del>제26554호</del>	2007년5월29일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 도창호 대구 수성구 수성동1가 613 신세계타운 5동</del>

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 제5동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>605호</del> <del>근저당권자</del> 주식회사우리은행 110111-0023393 <del>서울 중구 회현동1가 203</del> <del>(중동지점)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년6월24일</del> <del>제28567호</del>	<del>2010년6월24일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금100,000,000원 <del>채무자</del> <del>도장호</del> <del>대구광역시 수성구 수성동1가 613</del> <del>신세계타운 5동 605호</del> <del>근저당권자</del> 주식회사한국패킹 170111-0234310 <del>대구광역시 북구 침산동 866</del>
8	4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2013년5월24일 제40512호	2013년5월24일 임의경매로 인한 매각	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월24일</del> <del>제40516호</del>	<del>2013년5월24일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금185,400,000원 <del>채무자</del> <del>고영수</del> <del>대구광역시 수성구 청솔로12길</del> <del>11-5(범어동)</del> <del>근저당권자</del> <del>북대구농업협동조합</del> <del>174236-0000242</del> <del>대구광역시 북구 산격동 1260-1</del> <del>(산격지점)</del>
9-1	<del>9번근저당권변경</del>	<del>2014년6월25일</del> <del>제123005호</del>	<del>2014년6월25일</del> <del>계약인수</del>	<del>채무자</del> <del>도장호</del> <del>대구광역시 남구 명덕로 236, 105동</del> <del>1303호(이천동,상아맨션)</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년6월25일</del> <del>제123003호</del>	<del>2014년6월25일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금48,000,000원 <del>채무자</del> <del>도장호</del> <del>대구광역시 남구 명덕로 236, 105동</del> <del>1303호(이천동,상아맨션)</del> <del>근저당권자</del> <del>북대구농업협동조합</del> <del>174236-0000242</del> <del>대구광역시 북구 동북로 160(산격동)</del> <del>(북천지점)</del>
11	9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2016년1월29일 제16269호	2016년1월29일 해지	

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 제5동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>12</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2016년5월25일 제84386호</del>	<del>2016년4월14일 설정계약</del>	<del>전세금 금350,000,000원 범 위 주거용 건물외전부 존속기간 2016년 5월 25일부터 2018년 5월 24일까지 전세권자 태은경 680703-***** 대구광역시 수성구 수성로69길 15, 101동 205호 (수성동1가,수성서한아다움)</del>
<del>12-1</del>				<del>12번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년5월25일 부가</del>
13	12번전세권설정등기 말소	2019년4월9일 제50898호	2019년4월9일 해지	
<del>14</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2019년4월9일 제50899호</del>	<del>2019년3월29일 설정계약</del>	<del>전세금 금350,000,000원 범 위 주거용, 구분건물의 전부 존속기간 2019년 4월 9일부터 2021년 4월 8일까지 전세권자 손경희 600910-***** 대구광역시 수성구 신천동로 320, 5동 301호(수성동1가,신세계타운)</del>
<del>14-1</del>				<del>14번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년4월9일 부가</del>
15	14번전세권설정등기 말소	2021년4월9일 제56735호	2021년4월9일 해지	
<del>16</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월9일 제56736호</del>	<del>2021년4월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금720,000,000원 채무자 이지현 대구광역시 수성구 수성로 71, 108동 401호(상동, 동일하이빌레이크시티) 근저당권자 동구새마을금고 170144-0002031 대구광역시 동구 아양로8길 20(신암동)</del>
17	16번근저당권설정등 기말소	2021년12월20일 제171501호	2021년12월17일 해지	
18	임차권설정	2021년12월20일 제171814호	2021년12월17일 설정계약	임차보증금 금600,000,000원 범 위 주거용, 구분건물의 전부 존속기간 2021년 12월 17일부터 2023년 12월 16일까지 임차권자 안필현 520303-*****

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 제5동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 수성구 신천동로 320,5동 605호(수성동1가, 신세계타운)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월20일 부기
19	근저당권설정	2022년1월5일 제1231호	2021년12월28일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 이지현 대구광역시 수성구 수성로 71, 108동 401호(상동, 동일하이빌레이크시티) 근저당권자 북성신용협동조합 170141-0000594 대구광역시 중구 종로 95(북성로2가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 18시36분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-278995

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 제5동 제6층 제605호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지현 (소유자)	710202-*****	단독소유	대구광역시 수성구 수성로 71, 108동 401호(상동, 동일하이빌레이크시티)	29

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
31	압류	2024년7월19일 제112513호	권리자 국	이지현
33	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2624684호	채권자 안필현	이지현
34	압류	2025년6월12일 제2943085호	권리자 국	이지현
35	압류	2025년12월8일 제6442189호	권리자 국민건강보험공단	이지현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임차권설정	2021년12월20일 제171814호	임차보증금 금600,000,000원 임차권자 안필현	이지현
19	근저당권설정	2022년1월5일 제1231호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 북성신용협동조합	이지현

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 6시36분14초