



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1748-2019-000928



[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 888외 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월4일	경상북도 경산시 중방동 888, 889 중방동엘리트타워 [도로명주소] 경상북도 경산시 대학로28길 6-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상5층 제1중근린생활시설 지하1층 45㎡ 1층 698.25㎡ 1층 203.88㎡ 1층 194.4㎡ 2층 616.67㎡ 2층 388.8㎡ 2층 140.96㎡ 3층 616.67㎡ 3층 388.8㎡ 3층 140.96㎡ 4층 581.81㎡ 4층 126.26㎡ 5층 220.72㎡ 5층 179.31㎡ 5층 126.26㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 중방동 888 2. 경상북도 경산시 중방동 889	대 대	961.6㎡ 961.6㎡	2019년4월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월4일	제1층 제112호	철근콘크리트구조 51.24㎡	

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 888의 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제112호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	96160분의 1268.13	2019년2월27일 대지권 2019년4월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월4일 제11022호		소유자 주식회사엘리트씨앤씨 174811-0090798 경상북도 경산시 청운2로11길 42(임당동)
2	소유권이전	2020년1월31일 제5055호	2020년1월28일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-27호
3	소유권이전	2021년1월15일 제2304호	2021년1월15일 신탁재산의 귀속	소유자 주식회사엘리트씨앤씨 174811-0090798 경상북도 경산시 청운2로11길 42(임당동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	압류	2023년4월6일 제9160호	2023년4월6일 압류(징수과-27 47)	권리자 경산시 3720
5	4번압류등기말소	2023년8월3일 제23168호	2023년8월2일 해제	
6	소유권이전	2023년8월22일 제24898호	2023년8월21일 매매	소유자 주식회사살롬푸드서비스 180111-1223865 부산광역시 북구 낙동대로 1578 (구포동) 거래가액 금680,000,000원
7	가압류	2024년2월1일 제4467호	2024년2월1일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 0433)	청구금액 금285,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (동래지점)

열람일시 : 2026년01월02일 18시18분25초

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 888외 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2024년2월27일 제6799호	2024년2월27일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2024카단3 198)	청구금액 금28,500,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (경주지점)
9	가압류	2024년3월7일 제7870호	2024년3월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 1421)	청구금액 금81,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
10	압류	2024년3월22일 제10469호	2024년3월22일 압류(징세과-티 10271)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
11	임의경매개시결정	2025년2월18일 제404027호	2025년2월18일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경739 5)	채권자 안동농업협동조합 171136-0000461 안동시 제비원로 141 (당북동, 안동농업협동조합)
12	압류	2025년6월23일 제3179542호	2025년6월23일 압류(교통행정 과-63595)	권리자 부산광역시북구 2118

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월4일 제11048호	2019년4월4일 설정계약	채권최고액 금433,200,000원 채무자 주식회사엘리트씨앤씨 경상북도 경산시 청운2로11길 42(임당동) 근저당권자 대구대서신용협동조합 174241-0001330 대구광역시 서구 서대구로 305(비산동)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년1월31일 제5027호	2020년1월31일 해지	
3	근저당권설정	2021년1월15일	2021년1월12일	채권최고액 금1,128,000,000원

열람일시 : 2026년01월02일 18시18분25초

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 888외 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2308호	설정계약	채무자 주식회사엘리트씨앤씨 경상북도 경산시 청운2로11길 42(임당동) 근저당권자 광장신용협동조합 174241-0002396 대구광역시 달서구 달구벌대로 1655-2(감삼동) 공동담보 건물 경상북도 경산시 중방동 888 외 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제113호
4	근저당권설정	2021년9월24일 제43424호	2021년9월24일 설정계약	채권최고액 금1,550,000,000원 채무자 주식회사엘리트씨앤씨 경상북도 경산시 청운2로11길 42(임당동) 근저당권자 김지연 710914-***** 대구광역시 수성구 청수로 551,103동 1101호(만촌동,만촌우방팔레스) 공동담보목록 제2021-422호
5	4번근저당권설정등기말소	2022년11월4일 제31395호	2022년11월4일 해지	
6	근저당권설정	2022년12월27일 제38423호	2022년12월27일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 주식회사엘리트씨앤씨 경상북도 경산시 청운2로11길 42(임당동) 근저당권자 박옥순 561020-***** 부산광역시 수영구 황령대로473번길 15, 101동 1803호(남천동,남천엑슬루타워)
7	6번근저당권설정등기말소	2023년3월13일 제6567호	2023년3월13일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2023년8월22일 제24897호	2023년8월22일 해지	
9	근저당권설정	2023년8월22일 제24900호	2023년8월22일 설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 주식회사살롬푸드서비스 부산광역시 북구 낙동대로 1578 (구포동) 근저당권자 안동농업협동조합 171136-0000461 경상북도 안동시 제비원로 141(당북동) (태화지점) 공동담보 건물 경상북도 경산시 중방동 888 외 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제113호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-422				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 경산시 중방동 888의 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제102호	대구지방법원 경산등기소	4	2021년9월24일 제43424호 설정계약으로 인하여	2022년11월4일 제31395호 해지
2	[건물] 경상북도 경산시 중방동 888의 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제107호	대구지방법원 경산등기소	4	2021년9월24일 제43424호 설정계약으로 인하여	2022년11월4일 제31395호 해지
3	[건물] 경상북도 경산시 중방동 888의 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제108호	대구지방법원 경산등기소	4	2021년9월24일 제43424호 설정계약으로 인하여	2022년11월4일 제31395호 해지
4	[건물] 경상북도 경산시 중방동 888의 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제109호	대구지방법원 경산등기소	4	2021년9월24일 제43424호 설정계약으로 인하여	2022년11월4일 제31395호 해지
5	[건물] 경상북도 경산시 중방동 888의 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제111호	대구지방법원 경산등기소	4	2021년9월24일 제43424호 설정계약으로 인하여	2022년11월4일 제31395호 해지
6	[건물] 경상북도 경산시 중방동 888의 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제112호	대구지방법원 경산등기소	4	2021년9월24일 제43424호 설정계약으로 인하여	2022년11월4일 제31395호 해지
7	[건물] 경상북도 경산시 중방동 888의 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제113호	대구지방법원 경산등기소	4	2021년9월24일 제43424호 설정계약으로 인하여	2022년11월4일 제31395호 해지
8	[건물] 경상북도 경산시 중방동 888의 1필지 중방동엘리트타워	대구지방법원 경산등기소	4	2021년9월24일 제43424호	2022년11월4일 제31395호

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 888외 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제112호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1층 제115호			설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 경상북도 경산시 중방동 888외 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제116호	대구지방법원 경산등기소	4	2021년9월24일 제43424호 설정계약으로 인하여	2022년11월4일 제31395호 해지
10	[건물] 경상북도 경산시 중방동 888외 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제117호	대구지방법원 경산등기소	4	2021년9월24일 제43424호 설정계약으로 인하여	2022년11월4일 제31395호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 18시18분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2019-000928

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 888외 1필지 중방동엘리트타워 제1층 제112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사살롬푸드서비스 (소유자)	180111-1223865	단독소유	부산광역시 북구 낙동대로 1578 (구포동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년2월1일 제4467호	청구금액 금285,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사살롬푸드서비스
8	가압류	2024년2월27일 제6799호	청구금액 금28,500,000 원 채권자 경북 신용보증재단	주식회사살롬푸드서비스
9	가압류	2024년3월7일 제7870호	청구금액 금81,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	주식회사살롬푸드서비스
10	압류	2024년3월22일 제10469호	권리자 국	주식회사살롬푸드서비스
11	임의경매개시결정	2025년2월18일 제404027호	채권자 안동농업협동조합	주식회사살롬푸드서비스
12	압류	2025년6월23일 제3179542호	권리자 부산광역시북구	주식회사살롬푸드서비스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년8월22일 제24900호	채권최고액 금1,140,000,000원 근저당권자 안동농업협동조합	주식회사살롬푸드서비스

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 6시18분25초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.