



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2015-006564



[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 789 브라운스톤 강북 제303동 제23층 제2304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월11일	대구광역시 북구 사수동 789 대구금호엘에이치3단지 제303동 [도로명주소] 대구광역시 북구 내곡로 89	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 지하1층 지상25층 공동주택(아파트) 지하1층 지하주차장연결통로 82.75㎡ 1층 아파트 473.57㎡ 2층 아파트 436.79㎡ 3층 아파트 436.79㎡ 4층 아파트 436.79㎡ 5층 아파트 436.79㎡ 6층 아파트 436.79㎡ 7층 아파트 436.79㎡ 8층 아파트 436.79㎡ 9층 아파트 436.79㎡ 10층 아파트 436.79㎡ 11층 아파트 436.79㎡ 12층 아파트 436.79㎡ 13층 아파트 436.79㎡ 14층 아파트 436.79㎡ 15층 아파트 436.79㎡ 16층 아파트 436.79㎡ 17층 아파트 436.79㎡ 18층 아파트 436.79㎡ 19층 아파트 436.79㎡ 20층 아파트 436.79㎡ 21층 아파트 436.79㎡ 22층 아파트 436.79㎡ 23층 아파트 436.79㎡ 24층 아파트 436.79㎡ 25층 아파트 436.79㎡ 대구금호엘에이치3단지	도면 제2015-700호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p>주민복지관1 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하1층 관리사무소 엠디에프실 방재시설 239.76㎡ 대구금호엘에이치3단지 주민복지관2 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하1층 멀티프로그램실 인포넷센터 작은도서관 주민카페 휘트니스센터 실내골프연습장 729.78㎡ 대구금호엘에이치3단지 주민복지관3 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지상1층 경로당 127.27㎡ 대구금호엘에이치3단지 보육시설 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지상1층 보육시설 247.43㎡ 대구금호엘에이치3단지 경비실1 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지상1층 경비실 12.88㎡ 대구금호엘에이치3단지 경비실2 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지상1층 경비실 12.88㎡ 대구금호엘에이치3단지 전기실 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하1층 전기실 발전기실 299.31㎡ 대구금호엘에이치3단지 펌프실 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하1층</p>	

[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 789 브라운스톤 강북 제303동 제23층 제2304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			펌프실 176.23㎡ 대구금호엘에이치3단지 지하주차장1 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하1층 지하주차장 10623.86㎡ 대구금호엘에이치3단지 지하주차장2 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하2층 지하주차장 25731.90㎡	
2	2016년1월11일	대구광역시 북구 사수동 789 브라운스톤 강북 제303동 [도로명주소] 대구광역시 북구 내곡로 89	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 지하1층 지상25층 공동주택(아파트) 지하1층 지하주차장연결통로 82.75㎡ 1층 아파트 473.57㎡ 2층 아파트 436.79㎡ 3층 아파트 436.79㎡ 4층 아파트 436.79㎡ 5층 아파트 436.79㎡ 6층 아파트 436.79㎡ 7층 아파트 436.79㎡ 8층 아파트 436.79㎡ 9층 아파트 436.79㎡ 10층 아파트 436.79㎡ 11층 아파트 436.79㎡ 12층 아파트 436.79㎡ 13층 아파트 436.79㎡ 14층 아파트 436.79㎡ 15층 아파트 436.79㎡ 16층 아파트 436.79㎡ 17층 아파트 436.79㎡ 18층 아파트 436.79㎡ 19층 아파트 436.79㎡ 20층 아파트 436.79㎡ 21층 아파트 436.79㎡ 22층 아파트 436.79㎡ 23층 아파트 436.79㎡ 24층 아파트 436.79㎡	명칭변경

[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 789 브라운스톤 강북 제303동 제23층 제2304호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			25층 아파트 436.79㎡ 대구금호엘에이치3단지 주민복지관1 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하1층 관리사무소 엠디에프실 방재시설 239.76㎡ 대구금호엘에이치3단지 주민복지관2 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하1층 멀티프로그램실 인포넷센터 작은도서관 주민카페 휘트니스센터 실내골프연습장 729.78㎡ 대구금호엘에이치3단지 주민복지관3 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지상1층 경로당 127.27㎡ 대구금호엘에이치3단지 보육시설 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지상1층 보육시설 247.43㎡ 대구금호엘에이치3단지 경비실1 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지상1층 경비실 12.88㎡ 대구금호엘에이치3단지 경비실2 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지상1층 경비실 12.88㎡ 대구금호엘에이치3단지 전기실 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하1층 전기실 발전기실 299.31㎡ 대구금호엘에이치3단지	

[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 789 브라운스톤 강북 제303동 제23층 제2304호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			펌프실 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하1층 펌프실 176.23㎡ 대구금호엘에이치3단지 지하주차장1 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하1층 지하주차장 10623.86 ㎡ 대구금호엘에이치3단지 지하주차장2 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하2층 지하주차장 25731.90㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 사수동 789	대	50440.8㎡	2015년6월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월11일	제23층 제2304호	철근콘크리트구조 84.95㎡	도면 제2015-700호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	50440.8분의 57.9310	2015년6월2일 대지권 2015년6월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월11일 제135996호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 789 브라운스톤 강북 제303동 제23층 제2304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년7월30일 제182495호	2013년2월22일 매매	소유자 황효성 750506-***** 대구광역시 달서구 월배로11길 33, 109동 1902호(유천동,진천역에이케이그랑폴리스) 거래가액 금230,000,000원
3	소유권이전	2016년9월13일 제149146호	2016년6월25일 협의분할에 의한 상속	소유자 황수진 810910-***** 대구광역시 북구 매전로4길 9, 201동 701호(매천동,매천휴먼시아2단지)
4	가압류	2017년11월1일 제161428호	2017년11월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2017카단3 2904)	청구금액 금10,466,492 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 (충무로1가, 서울중앙우체국)
5	4변가압류등기말소	2017년11월14일 제168488호	2017년11월10일 해제	
6	가압류	2024년3월7일 제36732호	2024년3월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 1660)	청구금액 금29,734,160 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
7	강제경매개시결정	2025년3월7일 제835352호	2025년3월7일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경752 5)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월30일 제182497호	2015년7월30일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 황효성 대구광역시 달서구 월배로11길 33, 109동 1902호(유천동,진천역에이케이그랑폴리스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (월성동지점)

[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 789 브라운스톤 강북 제303동 제23층 제2304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2016년11월4일 제178077호	2016년11월3일 해지	
3	주택임차권	2023년11월16일 제140339호	2023년11월13일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임288)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월9일 주민등록일자 2021년11월10일 점유개시일자 2021년11월10일 확정일자 2021년10월13일 임차권자 김태훈 940325-***** 대구광역시 북구 내곡로 89, 303동 2304호 (사수동,브라운스톤강북)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 10시51분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2015-006564

[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 789 브라운스톤 강북 제303동 제23층 제2304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황수진 (소유자)	810910-*****	단독소유	대구광역시 북구 매전로4길 9, 201동 701호(매천동,매천휴먼시아2단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년3월7일 제36732호	청구금액 금29,734,160 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	황수진
7	강제경매개시결정	2025년3월7일 제835352호	채권자 주택도시보증공사	황수진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월16일 제140339호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 김태훈	황수진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.