



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-1996-070235



[건물] 대구광역시 동구 효목동 18-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년7월29일	대구광역시 동구 효목동 18-7	세멘벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 59.41㎡ 2층 43.77㎡	도면편철장 제299책제733장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 22일 전산이기
2		대구광역시 동구 효목동 18-7 [도로명주소] 대구광역시 동구 효동로16길 57-3	세멘벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 59.41㎡ 2층 43.77㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기 도면편철장 제299책제733장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1995년6월16일 제58794호	1995년5월26일 매매	소유자 박길웅 450607-***** 영주시 하망동 332-7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년5월6일 선거	박길웅의 주소 대구 달서구 신당동 1679 2002년5월27일 부기
2	소유권이전	2002년5월27일 제25678호	2002년4월15일 매매	소유자 이순자 661116-***** 대구 수성구 범물동 1339-4
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년7월24일 제34449호	2002년7월9일 선거	이순자의 주소 대구 동구 효목동 18-7

[건물] 대구광역시 동구 효목동 18-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2002년12월14일 제57565호	2002년12월12일 서울지방법원 남부지원의 가압류 결정(2002카단3 0128)	청구금액 금4,375,569원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (카드업무팀)
4	가압류	2003년6월12일 제26093호	2003년6월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단4 1456)	청구금액 금30,000,000원 채권자 정원아 대구 동구 효목동 31-5
5	3번가압류등기말소	2004년12월1일 제51325호	2004년11월17일 해제	
6	4번가압류등기말소	2008년7월1일 제22553호	2008년6월23일 해제	
7	소유권이전	2008년7월21일 제24851호	2008년5월24일 매매	소유자 김진근 630123-***** 대구광역시 중구 삼덕동3가 61-7 매매목록 제2008-572호
7-1	7번등기명의인표시 변경		2010년7월21일 전거	김진근의 주소 부산광역시 북구 구포동 586-8 2010년8월19일 부기
8	가압류	2010년7월14일 제22553호	2010년7월14일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 0카단65011)	청구금액 금14,200,840 원 채권자 주식회사 우리은행 서울 중구 회현동1가 203 (소관:여신관리부)
9	8번가압류등기말소	2010년8월10일 제25415호	2010년7월27일 해제	
10	소유권이전	2010년8월19일 제26351호	2010년7월22일 매매	소유자 우필자 501015-***** 대구광역시 동구 효목동 18-7 매매목록 제2010-493호
11	소유권이전	2020년10월30일 제174770호	2020년9월1일 매매	소유자 주식회사다이개발 170111-0562844 대구광역시 중구 공평로20길 51-2, 1층 (동인동1가) 매매목록 제2020-7165호

[건물] 대구광역시 동구 효목동 18-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11-1	11번등기명의인표시 변경	2022년7월6일 제78318호	2021년10월26일 본점이전	주식회사다아이개발의 주소 대구광역시 동구 화랑로19길 13-9, 1층(효목동)
12	압류	2022년8월26일 제99095호	2022년8월26일 압류(징수부-905324)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구중부지사)
13	압류	2024년3월19일 제44211호	2024년3월19일 압류(징세과-티10133)	권리자 국 처분청 동대구세무서장
13-1	공매공고	2025년6월12일 제2956687호	2025년6월11일 공매공고(한국자산관리공사 2024-03333-002)	
14	임의경매개시결정	2025년3월7일 제835490호	2025년3월7일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경7536)	채권자 북성새마을금고 174244-0001029 대구 북구 중앙대로 501 (칠성동2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년7월24일 제34450호	2002년7월24일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 정원이 대구 동구 효목동 31-5 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (대명동지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 효목동 18-7
2	1번근저당권설정등기말소	2008년4월8일 제11857호	2008년4월8일 해지	
3	근저당권설정	2008년7월21일 제24852호	2008년7월21일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 김진근 대구 중구 삼덕동3가 61-7

열람일시 : 2025년11월28일 08시54분22초

[건물] 대구광역시 동구 효목동 18-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 대봉새마을금고 174244-0001178 대구광역시 중구 대봉동 16-1 공동담보 토지 대구광역시 동구 효목동 18-7
4	3번근저당권설정등기말소	2010년8월19일 제26350호	2010년8월19일 해지	
5	근저당권설정	2020년11월3일 제176908호	2020년11월3일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 주식회사디아이개발 대구광역시 중구 공평로20길 51-2, 1층 (동인동1가) 근저당권자 북성새마을금고 174244-0001029 대구광역시 북구 중앙대로 501 (칠성동2가) 공동담보 토지 대구광역시 동구 효목동 18-7 토지 대구광역시 동구 효목동 18-6 주식회사디아이개발지분
6	근저당권설정	2021년4월30일 제70766호	2021년4월30일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사디아이개발 대구광역시 중구 경상감영길278, 3층(동인동2가) 근저당권자 장미화 760202-***** 대구광역시 수성구 청수로 274, 108동 2402호(황금동, 힐스테이트황금동) 공동담보 토지 대구광역시 동구 효목동 18-7
7	근저당권설정	2022년7월6일 제78319호	2022년7월5일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 주식회사디아이개발 대구광역시 동구 화랑로19길 13-9, 1층(효목동) 근저당권자 이강수 650910-***** 대구광역시 수성구 무열로39길 16-13 (만촌동) 공동담보 토지 대구광역시 동구 효목동 18-7

[건물] 대구광역시 동구 효목동 18-7

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2008-572			
거래가액	금73,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 동구 효목동 18-7	9	2008년5월24일 매매	
2	[건물] 대구광역시 동구 효목동 18-7	7	2008년5월24일 매매	
목록번호	2010-493			
거래가액	금90,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 동구 효목동 18-7	10	2010년7월22일 매매	
2	[토지] 대구광역시 동구 효목동 18-7	14	2010년7월22일 매매	
목록번호	2020-7165			
거래가액	금150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 동구 효목동 18-7	11	2020년9월1일 매매	

[건물] 대구광역시 동구 효목동 18-7

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 대구광역시 동구 효목동 18-7	15	2020년9월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 08시54분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-070235

[건물] 대구광역시 동구 효목동 18-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사디아아이개발 (소유자)	170111-0562844	단독소유	대구광역시 동구 화랑로19길 13-9, 1층(효목동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2022년8월26일 제99095호	권리자 국민건강보험공단	주식회사디아아이개발
13	압류	2024년3월19일 제44211호	권리자 국	주식회사디아아이개발
13-1	공매공고	2025년6월12일 제2956687호		주식회사디아아이개발
14	임의경매개시결정	2025년3월7일 제835490호	채권자 북성새마을금고	주식회사디아아이개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년11월3일 제176908호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 북성새마을금고	주식회사디아아이개발
6	근저당권설정	2021년4월30일 제70766호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 장미화	주식회사디아아이개발
7	근저당권설정	2022년7월6일 제78319호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 이강수	주식회사디아아이개발

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 28일 오전 8시54분22초