

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경7536 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 21.	담임법관 (사법보좌관)	유상목	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.11.03.근저당권			배당요구종기	2025. 5. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
우영자		현황조사	주거 임차인				2021.04.01			
	전부(방 3칸)	권리신고	주거 임차인	2021.03.31.~ 현재까지	20,000,000	300,000	2021.04.01.	2021.04.01.	2025.3.31.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록1 지분매각(공유자 우선매수권 없음).										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7536

[물건 1]

1. 대구광역시 동구 효목동 18-6
도로 84㎡

매각지분 전 소유권 지분 중 6분의 1 (단, 갑구16번 주식회사 디아이개발 지분 전부)

2. 대구광역시 동구 효목동 18-7
대 102㎡

3. 대구광역시 동구 효목동 18-7
[도로명주소] 대구광역시 동구 효동로16길 57-3
위 지상
세멘트벽돌조 슬래브지붕 2층주택
1층 59.41㎡
2층 43.77㎡

- 제시외 3-1 현관 조적조 슬래브지붕 2㎡
3-2 주택일부 조적조 슬래브지붕 1.7㎡
3-3 다용도실 담장이용샷시조 판넬.스레트지붕 17.9㎡
3-4 현관 벽돌샷시조 샷시지붕 4.8㎡
3-5 주택일부 벽돌샷시조 샷시지붕 10.5㎡

감정평가액		213,453,740	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.16	213,453,740	21,345,400
2회	2026.01.21	149,418,000	14,941,800
3회	2026.03.10	104,593,000	10,459,300
4회	2026.04.10	73,216,000	7,321,600

- 일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록1 지분매각(공유자 우선매수권 없음).