



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2017-016131



[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 177-3외 2필지 마크펠리스범어 제13층 제1332호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월10일	대구광역시 수성구 범어동 177-3, 177-37, 177-38 마크펠리스범어 [도로명주소] 대구광역시 수성구 동대구로 336	철골철근콘크리트합성구조 철근트러스철상판데크슬래 브지붕 36층 오피스텔 및 공동주택(도시형생활주택) 지하6층 2669.1984㎡ 지하5층 1844.7126㎡ 지하4층 3109.8437㎡ 지하3층 3125.7692㎡ 지하2층 2980.2441㎡ 지하1층 2818.6209㎡ 1층 1877.2132㎡ 2층 2158.1457㎡ 3층 2023.8882㎡ 4층 279.282㎡ 5층 1258.6052㎡ 6층 1258.6052㎡ 7층 1556.6112㎡ 8층 1556.6112㎡ 9층 1556.6112㎡ 10층 1556.6112㎡ 11층 1556.6112㎡ 12층 1556.6112㎡ 13층 1556.6112㎡ 14층 1556.6112㎡ 15층 1556.6112㎡ 16층 1556.6112㎡ 17층 1556.6112㎡ 18층 1556.6112㎡ 19층 1556.6112㎡ 20층 1556.6112㎡ 21층 179.8404㎡ 22층 1426.2503㎡ 23층 1426.2503㎡ 24층 1426.2503㎡	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 177-3외 2필지 마크펠리스범어 제13층 제1332호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			25층 1426.2503㎡ 26층 1426.2503㎡ 27층 1426.2503㎡ 28층 1426.2503㎡ 29층 1426.2503㎡ 30층 1426.2503㎡ 31층 1307.9402㎡ 32층 1171.8981㎡ 33층 1131.7242㎡ 34층 1094.7836㎡ 35층 907.6426㎡ 36층 704.115㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 범어동 177-3 2. 대구광역시 수성구 범어동 177-37 3. 대구광역시 수성구 범어동 177-38	대 대 대	2771㎡ 354.9㎡ 474.3㎡	2017년11월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월10일	제13층 제1332호	철골철근콘크리트합성구조 42.6363㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	3600.2분의 4.2460	2017년10월26일 대지권 2017년11월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월10일 제166442호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-4968호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년11월10일 부가
2	소유권이전	2017년11월30일 제178770호	2017년7월28일 매매	소유자 이성민 840420-***** 대구광역시 중구 명덕로35길 76 (남산동) 거래가액 금209,500,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년3월29일 제49601호	2019년6월4일 주소변경	이성민의 주소 경상북도 경산시 펜타힐즈2로 20, 103동 801호(중산동,펜타힐즈 푸르지오)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2017년11월30일 등기
4	소유권이전	2021년3월30일 제51452호	2021년3월30일 매매	소유자 이교현 540711-***** 경상북도 구미시 형곡동로 81, 601(형곡동, 이구로얄2차) 거래가액 금190,000,000원
5	강제경매개시결정	2022년9월6일 제103310호	2022년9월6일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경522	채권자 조광형 610513-***** 김천시 조마면 삼산2길 77-66 (삼산리)

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 177-3외 2필지 마크펠리스범어 제13층 제1332호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2)	
6	5번강제경매개시결정등기말소	2022년11월11일 제126231호	2022년11월8일 취하	
7	가압류	2023년10월19일 제126797호	2023년10월19일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2023카단93)	청구금액 금9,855,342 원 채권자 홍순선 621107-***** 김천시 조마면 삼산2길 77-66
8	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1222655호	2025년3월25일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경7613)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월30일 제178771호	2017년10월31일 설정계약	채권최고액 금137,500,000원 채무자 이성민 대구광역시 중구 명덕로35길 76 (남산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (대구지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년6월5일 제80915호	2019년6월5일 해지	
3	주택임차권	2024년2월13일 제21318호	2024년2월7일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임35)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2019년5월21일 주민등록일자 2019년6월5일 점유개시일자 2019년6월5일 확정일자 2019년5월22일 임차권자 박상민 760205-***** 대구광역시 수성구 동대구로 336, 1332호(범어동,마크펠리스범어)

열람일시 : 2025년11월27일 10시51분35초

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 177-3외 2필지 마크펠리스범어 제13층 제1332호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 10시51분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2017-016131

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 177-3외 2필지 마크펠리스범어 제13층 제1332호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이교현 (소유자)	540711-*****	단독소유	경상북도 구미시 형곡동로 81, 601(형곡동, 이구로얌2차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년10월19일 제126797호	청구금액 금9,855,342 원 채권자 홍순선	이교현
8	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1222655호	채권자 주택도시보증공사	이교현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월13일 제21318호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 박상민	이교현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.