



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2011-000092



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월4일	서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 지식산업센터 및 지원시설 지하3층 5,627.27㎡ 지하2층 5,856.16㎡ 지하1층 5,724.67㎡ 1층 3,025.83㎡ 2층 2,755.59㎡ 3층 2,738.88㎡ 4층 2,389.56㎡ 5층 2,374.56㎡ 6층 2,374.56㎡ 7층 2,374.56㎡ 8층 2,374.56㎡ 9층 2,374.56㎡ 10층 2,374.56㎡ 11층 1,427.21㎡ 12층 1,437.21㎡ 13층 1,437.21㎡ 14층 1,437.21㎡ 15층 1,437.21㎡ 16층 1,437.21㎡ 17층 1,437.21㎡ 18층 1,437.21㎡	도면 제2011-54호
2		서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 [도로명주소] 서울특별시 구로구 디지털로 242	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 지식산업센터 및 지원시설 지하3층 5,627.27㎡ 지하2층 5,856.16㎡ 지하1층 5,724.67㎡ 1층 3,025.83㎡	도로명주소 2012년12월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 2,755.59㎡ 3층 2,738.88㎡ 4층 2,389.56㎡ 5층 2,374.56㎡ 6층 2,374.56㎡ 7층 2,374.56㎡ 8층 2,374.56㎡ 9층 2,374.56㎡ 10층 2,374.56㎡ 11층 1,427.21㎡ 12층 1,437.21㎡ 13층 1,437.21㎡ 14층 1,437.21㎡ 15층 1,437.21㎡ 16층 1,437.21㎡ 17층 1,437.21㎡ 18층 1,437.21㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 851	공장용지	7435㎡	2011년1월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월4일	제5층 제503호	철근콘크리트조 119.07㎡	도면 제2011-54호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7435분의 30.44	2010년12월28일 대지권 2011년1월4일
2			별도등기 있음 1토지(을구 13,14번 지상권 설정 등기) 2011년1월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월4일 제345호		소유자 동인씨앤디주식회사 110111-3514464 서울특별시 구로구 구로동 184-1 우림이비지센터2차 109호
2	소유권이전	2011년1월4일 제351호	2011년1월4일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스 센터 19층
	신탁			신탁원부 제2011-176호
3	소유권이전	2011년6월27일 제44859호	2011년6월27일 신탁재산의귀속	소유자 동인씨앤디주식회사 110111-3514464 서울특별시 구로구 구로동 184-1 우림이비지센터2차 1409호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2011년6월27일 제44860호	2011년6월7일 매매	소유자 주식회사코리아멀티테크 110111-1251935 서울특별시 구로구 구로동 222-12 마리오타워 1213호 매매목록 제2011-726호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년9월3일 제169624호	2016년8월8일 상호변경	주식회사코리아멀티테크의 정명(명칭) 에이앤에이티주식회사
4-2	4번등기명의인표시 변경	2018년9월3일 제169639호	2011년8월2일 본점이전	에이앤에이티주식회사의 주소 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 501호, 502호, 503호
5	소유권이전	2020년11월27일 제269178호	2020년10월23일 매매	소유자 주식회사제스아이앤씨 110111-3226308 서울특별시 구로구 디지털로27길 36, 407호 (구로동, 이스페이스) 매매목록 제2020-5316호
6	가압류	2024년9월12일 제178469호	2024년9월12일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 05022)	청구금액 금243,280,355 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (기업회생부)
7	가압류	2024년9월25일	2024년9월25일	청구금액 금43,186,600 원

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제183610호	서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단205352)	채권자 신성석 810511-***** 서울 구로구 디지털로32다길 40-6, 401호(구로동)
8	가압류	2024년9월25일 제183800호	2024년9월25일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단821911)	청구금액 금11,297,366 원 채권자 주식회사 엘솔루 110111-3170654 서울 서초구 마방로10길 5, 14층(양재동, 태석빌딩)
9	가압류	2024년9월30일 제187060호	2024년9월30일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단205425)	청구금액 금29,539,960 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (기업회생부)
10	가압류	2024년10월7일 제191046호	2024년10월7일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단822908)	청구금액 금1,186,800,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동)
11	가압류	2024년10월23일 제201710호	2024년10월23일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단205981)	청구금액 금16,284,250 원 채권자 권순현 750813-***** 고양시 덕양구 소만로 49 (행신동, 소만마을8단지아파트) 804동 904호
12	가압류	2024년10월24일 제202141호	2024년10월24일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단205993)	청구금액 금17,242,150 원 채권자 이진혁 830814-***** 인천 서구 가정로 387 (신현동, 루원이-편한세상하늘채) 110동 2001호
13	가압류	2024년10월24일 제202469호	2024년10월24일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단205990)	청구금액 금17,242,150 원 채권자 전동호 820428-***** 서울 강서구 방화대로47가길 22, 411동205호(방화동, 방화4단지아파트)
14	가압류	2024년11월1일	2024년11월1일	청구금액 금31,702,950 원

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제208986호	서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단205992)	채권자 김향미 850328-***** 부천시 원미구 중동로 301 (중동, 은하마을) 525동 1503호
15	10번가압류등기말소	2024년11월18일 제217184호	2024년10월21일 파산선고결정(서울회생법원2024하합100861)	
16	임의경매개시결정	2025년3월6일 제789828호	2025년3월6일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8942)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년6월27일 제44861호	2011년6월27일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 주식회사코리아멀티테크 서울특별시 구로구 구로동 222-12 마리오타워 1213호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (중소기업금융센터디지털지점) 공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제501호 건물 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제502호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년9월3일 제170163호	2018년9월3일 해지	
3	근저당권설정	2018년9월3일 제170182호	2018년9월3일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 에이앤에이티주식회사 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 501호, 502호, 503호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(구로디지털중앙지점) 공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제501호 건물 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제502호
4	근저당권설정	2020년1월15일 제10294호	2020년1월15일 설정계약	채권최고액 금190,000,000원 채무자 에이엔에이티주식회사 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 501호,502호,503호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (구로디지털중앙지점) 공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제501호 건물 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제502호
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2020년11월27일 제268771호	2020년11월27일 해지	용
6	근저당권설정	2020년11월27일 제269179호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금1,728,000,000원 채무자 주식회사체스아이앤씨 서울특별시 구로구 디지털로27길 36, 407호 (구로동, 이스페이스) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (대림동지점) 공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제501호 건물 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제502호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2024년12월20일 제237615호	2024년12월17일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
6-2	6번근저당권일부이 전	2024년12월23일 제238467호	2024년12월17일 확정채권일부대 위변제	변제액 금396,473,668원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (가산기술평가센터)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제503호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-726			
거래가액	금1,162,111,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제501호	4	2011년6월7일 매매	
2	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제502호	4	2011년6월7일 매매	
3	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제503호	4	2011년6월7일 매매	
목록번호	2020-5316			
거래가액	금1,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제501호	5	2020년10월23일 매매	
2	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제502호	5	2020년10월23일 매매	
3	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제503호	5	2020년10월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2011-000092

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 851 한화비즈메트로1차 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사제스아이앤씨 (소유자)	110111-3226308	단독소유	서울특별시 구로구 디지털로27길 36, 407호 (구로동, 이스페이스)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년9월12일 제178469호	청구금액 금243,280,355 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사제스아이앤씨
7	가압류	2024년9월25일 제183610호	청구금액 금43,186,600 원 채권자 신성석	주식회사제스아이앤씨
8	가압류	2024년9월25일 제183800호	청구금액 금11,297,366 원 채권자 주식회사 엘솔루	주식회사제스아이앤씨
9	가압류	2024년9월30일 제187060호	청구금액 금29,539,960 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사제스아이앤씨
11	가압류	2024년10월23일 제201710호	청구금액 금16,284,250 원 채권자 권순현	주식회사제스아이앤씨
12	가압류	2024년10월24일 제202141호	청구금액 금17,242,150 원 채권자 이진혁	주식회사제스아이앤씨
13	가압류	2024년10월24일 제202469호	청구금액 금17,242,150 원 채권자 전동호	주식회사제스아이앤씨
14	가압류	2024년11월1일 제208986호	청구금액 금31,702,950 원 채권자 김향미	주식회사제스아이앤씨
16	임의경매개시결정	2025년3월6일 제789828호	채권자 중소기업은행	주식회사제스아이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년11월27일 제269179호	채권최고액 금1,728,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사제스아이앤씨
6-2	근저당권일부이전	2024년12월23일 제238467호	근저당권자 기술보증기금	주식회사제스아이앤씨

출력일시 : 2025년 11월 10일 오후 8시58분46초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.