

# 대 구 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경7636 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	유상목	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.07.09.압류			배당요구종기	2025. 6. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조창범		현황조사	주거 임차인				2020.11.25			
<b>&lt;비고&gt;</b> 조창범:지상 미등기 건물[대구 남구 신촌1길 17-8(봉덕동)]에 2020.11.25. 전입신고함.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b> - 제시의 건물(미등기 건물 2동) 감안 평가. 제시의 건물의 법정지상권 성립여부는 불분명. 지상 미등기 건물에 전입신고된 임차인 있음.										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경7636

[물건 1]

1. 대구광역시 남구 봉덕동 1067-85  
대 238㎡

감정평가액		364,140,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.16	364,140,000	36,414,000
2회	2026.01.21	254,898,000	25,489,800
3회	2026.03.10	178,429,000	17,842,900
4회	2026.04.10	124,901,000	12,490,100

- 제시외 건물(미등기 건물 2동) 감안 평가. 제시외 건물의 법정지상권 성립여부는 불분명. 지상 미등기 건물에 전입신고된 임차인 있음.