



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1748-2015-003643



[건물] 경상북도 경산시 와촌면 계당리 153-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월12일	경상북도 경산시 와촌면 계당리 153-1 [도로명주소] 경상북도 경산시 와촌면 하양로 454-15	일반철골구조 판넬지붕 3층 공장 1층 293.1㎡ 2층 293.1㎡ 3층 87.63㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월12일 제49770호		소유자 경산친환경급식영농조합법인 174836-0005381 경상북도 경산시 와촌면 하양로 454-12
1-1	금지사항등기		2015년2월17일 공장증축사업	이 부동산은 보조금이 지원되어 있으며, 2025년 2월 17일까지는 보조금을 지원한 중앙행정기관의 장의 승인 없이 보조금의 교부목적에 위배되는 용도에 사용, 양도, 교환, 대여 및 담보의 제공을 할 수 없다. 2015년8월12일 부가
2	가압류	2016년4월25일 제19151호	2016년4월25일 대구지방법원의 가압류결정(2016카단30720)	청구금액 금37,966,162 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구채기지원단)
3	강제경매개시결정	2016년7월29일 제36843호	2016년7월29일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2016타경9933)	채권자 주식회사 명인건설 174811-0009492 영천시 동부로 31-16 (야사동 191-14)
4	가압류	2016년9월23일	2016년9월23일	청구금액 금198,000,000 원

[건물] 경상북도 경산시 와촌면 계당리 153-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44311호	대구지방법원의 가압류결정(2016카단31963)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구채기지원단)
5	가압류	2016년9월27일 제44722호	2016년9월27일 대구지방법원 영천시법원의 가압류결정(2016카단185)	청구금액 금6,385,400 원 채권자 주식회사 아성산업 174711-0026167 경상북도 영천시 도남길 16-14 (도남동)
6	임의경매개시결정	2016년10월14일 제47806호	2016년10월14일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2016타경13109)	채권자 경일신용협동조합 174841-0001750 경산시 하양읍 하양로 105-1 (금락리 18-1)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2017년6월13일 제23640호	2017년6월9일 취하	
8	3번강제경매개시결 정등기말소	2017년7월19일 제28789호	2017년6월23일 취소기각결정	
9	임의경매개시결정	2018년7월6일 제25571호	2018년7월5일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경104672)	채권자 경일신용협동조합 174841-0001750 경산시 하양읍 하양로 105-1 (금락리, 경일신용협동조합)
10	압류	2019년4월29일 제14641호	2019년4월29일 압류(징수과-4251)	관리자 경산시
11	소유권이전	2019년5월15일 제16673호	2019년5월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사메이에프앤에스 174811-0075443 경상북도 경산시 진량읍 선화로20길 10
11-1	11번등기명의인포시 변경	2024년11월13일 제39056호	2019년6월18일 주소변경	주식회사메이에프앤에스의 주소 경상북도 경산시 와촌면 계당리 153-1
12	2번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 9번임의경매개시결	2019년5월15일 제16673호	2019년5월15일 임의경매로 인한 매각	

[건물] 경상북도 경산시 와촌면 계당리 153-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정, 10변압류 등기말소			
13	1-1번금지사항등기 말소	2019년5월15일 제16673호	2019년5월15일 임의경매로 인한 매각	
14	가압류	2024년11월28일 제40342호	2024년11월28일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 522)	청구금액 금6,142,710 원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 나주시 전력로 55 (빛가람동) (경산지사)
15	가압류	2024년11월29일 제40434호	2024년11월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0170)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동) (경산지점)
16	가압류	2024년12월11일 제41668호	2024년12월11일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 1596)	청구금액 금37,876,676 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)
17	압류	2025년3월20일 제1125635호	2025년3월20일 압류(징세과-티 8393)	권리자 국 처분청 경산세무서장
18	임의경매개시결정	2025년3월26일 제1237974호	2025년3월26일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경770 2)	채권자 주식회사 아이엠뱅크(변경전상호:주식회사 대구은행) 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (소관:여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월24일 제57899호	2015년9월24일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 고창옥 경상북도 경산시 와촌면 하양로 454-12 근저당권자 경일신용협동조합 174841-0001750 경상북도 경산시 하양읍 하양로 105-1 (청도군지사무소) 공동담보 토지 경상북도 경산시 와촌면 계당리 153-1 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2015-321호
1-1	1번근저당권변경	2016년3월25일 제14188호	2016년3월25일 채무인수	채무자 이주락 경상북도 경산시 하양읍 사열길 22-1
2	1번근저당권설정 등기말소	2019년5월15일 제16673호	2019년5월15일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2019년5월15일 제16674호	2019년5월15일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 주식회사메이에프앤에스 경상북도 경산시 진량읍 선화로20길 10 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (동대구로지점) 공동담보 토지 경상북도 경산시 와촌면 계당리 153-1 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-151호
4	근저당권설정	2024년11월13일 제39057호	2024년11월12일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사메이에프앤에스 경상북도 경산시 와촌면 계당리 153-1 근저당권자 주식회사이도 174811-0085228 경상북도 경산시 진량읍 선화로20길 28 공동담보 토지 경상북도 경산시 와촌면 계당리 153-1
4-1	4번근저당권가처분	2024년12월16일	2024년12월16일	피보전권리 사해행위취소로 인한

[건물] 경상북도 경산시 와촌면 계당리 153-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제42279호	대구지방법원의 가처분결정(2024카단40670)	근저당권말소등기 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (경산지점) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시44분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2015-003643

[건물] 경상북도 경산시 와촌면 계당리 153-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사메이에프앤에스 (소유자)	174811-0075443	단독소유	경상북도 경산시 와촌면 계당리 153-1	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년11월28일 제40342호	청구금액 금6,142,710 원 채권자 한국전력공사	주식회사메이에프앤에스
15	가압류	2024년11월29일 제40434호	청구금액 금180,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사메이에프앤에스
16	가압류	2024년12월11일 제41668호	청구금액 금37,876,676 원 채권자 경북 신용보증재단	주식회사메이에프앤에스
17	압류	2025년3월20일 제1125635호	권리자 국	주식회사메이에프앤에스
18	임의경매개시결정	2025년3월26일 제1237974호	채권자 주식회사 아이엠뱅크(변경전상호:주식회사 대구은행)	주식회사메이에프앤에스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년5월15일 제16674호	채권최고액 금468,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	주식회사메이에프앤에스
4	근저당권설정	2024년11월13일 제39057호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사이도	주식회사메이에프앤에스
4-1	가처분	2024년12월16일 제42279호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권말소등기 청구권 채권자 신용보증기금	주식회사메이에프앤에스

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시44분58초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.