

# 대 구 지 방 법 원

## 매각물건명세서

|   |                    |             |            |                 |                 |          |              |  |              |                        |
|---|--------------------|-------------|------------|-----------------|-----------------|----------|--------------|--|--------------|------------------------|
| 사건  | 2025타경7745 부동산임의경매 |             |            | 매각<br>물건번호      | 1               | 작성<br>일자 | 2026. 3. 11. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 유상목          | <u>전자서명완료</u>          |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                    | 별지 기재와 같음   |            | 최선순위<br>설정      | 2009.06.12.근저당권 |          |              | 배당요구종기   | 2025. 6. 16. |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                    |             |            |                 |                 |          |              |  |              |                        |
| 점유자<br>성 명  | 점유<br>부분           | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금           |          | 차 임          | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자         | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 정찬조   |                    | 현황조사        | 주거<br>임차인  |                 |                 |          |              | 2008.12.03   |              |                        |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>- 일괄매각. 지상 수목 포함 평가. 제시외 미등기건물 매각 제외. 최저매각가격은 미등기건물 소재로 제한받는 가격임. 제시외 미등기건물을 위한 법정지상권 성립여부 불분명. 목록1,2는 공부상 "임야"이나 실제 "건부지 및 전 등"임.</p> |                    |             |            |                 |                 |          |              |  |              |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경7745

[물건 1]

1. 대구광역시 북구 복현동 산13  
임야 11482m<sup>2</sup>

2. 대구광역시 북구 복현동 산14-1  
임야 1552m<sup>2</sup>

|       |            |                |               |
|-------|------------|----------------|---------------|
| 감정평가액 |            | 10,024,998,480 |               |
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격         | 매수신청보증금       |
| 1회    | 2026.01.21 | 10,024,998,480 | 1,002,499,900 |
| 2회    | 2026.03.10 | 7,017,499,000  | 701,749,900   |
| 3회    | 2026.04.10 | 4,912,250,000  | 491,225,000   |
| 4회    | 2026.05.11 | 3,438,575,000  | 343,857,500   |

- 일괄매각. 지상 수목 포함 평가. 제시외 미등기건물 매각 제외. 최저매각가격은 미등기건물 소재로 제한 받는 가격임. 제시외 미등기건물을 위한 법정지상권 성립여부 불분명. 목록1,2는 공부상 "임야"이나 실제 "건부지 및 전 등"임.