



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1752-1996-103831



[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 627-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월25일	<del>경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 627-1</del>	<del>경량철골조 판넬지붕 단층대중음식점 264㎡음식점 179.64㎡ 주차장 93.36㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 20일 전산이기
2		<del>경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 627-1</del> [도로명주소] <del>경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡5길 180</del>	<del>경량철골조 판넬지붕 단층대중음식점 264㎡음식점 179.64㎡ 주차장 93.36㎡</del>	<del>도로명주소 2012년9월24일 등기</del>
3		경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 627-1 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡5길 180	경량철골조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 일반음식점 170.64㎡ 주차장 93.36㎡	표시경정 2024년5월21일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년1월25일 제1468호		소유자 이수근 431225-***** 칠곡군 왜관읍 아곡리 471
2 (전 2)	가압류	1997년2월14일 제2407호	1997년2월13일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(97카단182	청구금액 금20,000,000원 채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동 4가 17-7 (구미지점)

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 627-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	
3 ( <del>전 3</del> )	가압류	1997년12월3일 <del>제23580호</del>	1997년12월3일 대구지방법원 칠곡군법원의가 압류 결정(97카단370 )	<del>청구금액 금10,000,000원</del> <del>채권자 왜관신용협동조합</del> <del>칠곡군 왜관읍 왜관리 246-5</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 09월 20일 전산이기
4	압류	<del>1999년10월21일</del> <del>제20343호</del>	<del>1999년10월15일</del> 압류(징세46120 -237)	권리자 국 처분청 구미세무서
5	4번압류등기말소	2000년12월18일 제23476호	2000년12월6일 해제	
6	압류	2002년1월5일 제289호	2001년12월19일 압류(징세46120 -28)	권리자 국 처분청 구미세무서
7	가압류	2002년10월30일 제25801호	2002년10월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2002카단4 2078)	청구금액 금19,300,000원 채권자 조영제 대구 북구 구암동 695-3 청구아파트 102동 715호
8	가압류	2003년2월24일 제3917호	2003년2월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단1 0855)	청구금액 금33,099,850원 채권자 한상덕 대구 달서구 진천동 834
9	3번가압류등기말소	2003년4월8일 제7866호	2003년4월2일 해제	
10	가압류	2003년6월7일 제12822호	2003년6월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단4	청구금액 금22,875,630원 채권자 왜관새마을금고 175244-0000217 칠곡군 왜관읍 왜관리 281-6

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 627-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0382)	
11	가압류	2003년6월9일 제12876호	2003년6월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단4 0383)	청구금액 금22,875,630원 채권자 왜관새마을금고 175244-0000217 칠곡군 왜관읍 왜관리 281-6
12	압류	2005년2월16일 <del>제3636호</del>	2005년2월15일 압류( <del>징수-133</del> )	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>서울 마포구 염리동 168-9</del> ( <del>칠곡지사</del> )
13	압류	<del>2006년6월13일 제13976호</del>	<del>2006년6월12일 압류(세무과-64 74)</del>	권리자 칠곡군 3745
14	13번압류등기말소	2007년8월30일 제22837호	2007년8월30일 해제	
15	12번압류등기말소	2013년9월4일 제25048호	2013년9월4일 해제	
16	소유권이전	2024년5월21일 제9164호	2012년3월3일 상속	공유자 지분 7분의 3 최광자 441118-***** 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전로 73-4 지분 7분의 2 이홍규 720420-***** 경상북도 청도군 화양읍 청화1길 16-35, 103호 (정방빌라) 지분 7분의 2 이울창 740310-***** 경기도 수원시 영통구 인계로284번길 5-18, 비05호 (매탄동)  대위자 홍홍근 대구광역시 달서구 당산로21길 20 (감삼동) 대위원인 1999년 1월 12일 접수 제597호 근저당권설정에 의한 강제집행청구권
17	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년5월24일 제9413호</del>	<del>2024년5월24일 대구지방법원의 임의경매개시결</del>	채권자 <del>홍홍근 410620-*****</del> <del>대구 달서구 당산로21길 20 (감삼동)</del>

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 627-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2024타경111510)</del>	
18	17번임의경매개시결정등기말소	2024년11월27일 제19864호	2024년11월25일 취하	
19	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1560712호	2025년4월9일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경7778)	채권자 홍홍근 410620-***** 대구광역시 달서구 당산로21길 20 (감삼동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년2월14일 제3325호</del>	<del>1996년2월13일 계약</del>	<del>채권최고액 금팔천사백만원 채무자 이수근 칠곡군 왜관읍 아곡리 471 근저당권자 왜관동새마을금고 175244-***** 칠곡군 왜관읍 왜관리 251-43 공동담보 동변지의토지,건물</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>	<del>1번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>627-1,627-5호 토지에 대한 근저당권 말소등기요인하여 1999년5월31일 부기</del>
2 (전 2)	근저당권설정	1999년1월12일 제597호	1999년1월11일 계약	채권최고액 금구천오백만원 채무자 이수근 칠곡군 왜관읍 아곡리 471 근저당권자 홍홍근 410620-***** 칠곡군 왜관읍 석전리 137  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 20일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2025년3월28일 제1328888호	2025년3월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-1996-103831

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 아곡리 627-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이울창 (공유자)	740310-*****	7분의 2	경기도 수원시 영통구 인계로284번길 5-18, 비05호 (매탄동)	16
이홍규 (공유자)	720420-*****	7분의 2	경상북도 청도군 화양읍 청화1길 16-35, 103호 (정방빌라)	16
최광자 (공유자)	441118-*****	7분의 3	경상북도 칠곡군 왜관읍 석전로 73-4	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 2)	가압류	1997년2월14일 제2407호	청구금액 금20,000,000원 채권자 기술신용보증기금	최광자 등
6	압류	2002년1월5일 제289호	권리자 국	최광자 등
7	가압류	2002년10월30일 제25801호	청구금액 금19,300,000원 채권자 조영제	최광자 등
8	가압류	2003년2월24일 제3917호	청구금액 금33,099,850원 채권자 한상덕	최광자 등
10	가압류	2003년6월7일 제12822호	청구금액 금22,875,630원 채권자 왜관새마을금고	최광자 등
11	가압류	2003년6월9일 제12876호	청구금액 금22,875,630원 채권자 왜관새마을금고	최광자 등
19	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1560712호	채권자 흥흥근	이울창 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 2)	근저당권설정	1999년1월12일 제597호	채권최고액 금구천오백만원 근저당권자 흥흥근	이울창 등

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시46분24초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.