



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1762-2003-007298



[건물] 대구광역시 북구 서변동 1755-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월19일	대구광역시 북구 서변동 1755-5	철근콘크리트조 (철근)콘크리트슬래브지붕 3층 단독(다가구)주택 1층 다가구주택(1가구) 55.33㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점) 20.77㎡ 1층 주차장 47.53㎡ 2층 다가구주택(4가구) 122.51㎡ 3층 다가구주택(4가구) 122.51㎡	
2		대구광역시 북구 서변동 1755-5 [도로명주소] 대구광역시 북구 호국로39길 32-6	철근콘크리트조 (철근)콘크리트슬래브지붕 3층 단독(다가구)주택 1층 다가구주택(1가구) 55.33㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점) 20.77㎡ 1층 주차장 47.53㎡ 2층 다가구주택(4가구) 122.51㎡ 3층 다가구주택(4가구) 122.51㎡	도로명주소 2022년7월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월19일 제54070호		소유자 박숙경 631115-***** 대구 달서구 이곡동 1308-1 성서2차서한타운 103동 701호
1-1	1번등기명의인표시 경정	2003년9월23일 제54884호	2003년9월19일 신청착오	박숙경의 등록번호 631115-*****
2	소유권이전	2003년10월31일 제64406호	2003년9월5일 매매	소유자 한명규 560521-***** 포항시남구 인덕동 161-16 인덕빌라 111동 201호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2013년7월1일 전거	한명규의 주소 경상북도 포항시 남구 연일읍 유강길9번길 58, 101동 801호(산호늘푸른마을) 2015년2월13일 부기
3	소유권이전	2015년2월13일 제34284호	2015년1월24일 매매	소유자 배권영 830423-***** 대구광역시 달서구 월배로80길 16(송현동) 매매목록 제2015-1070호
4	가압류	2024년2월1일 제17222호	2024년2월1일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5 352)	청구금액 금86,133,737 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430 (충무공동) (대구지역본부)
5	가압류	2024년3월27일 제50127호	2024년3월27일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5 870)	청구금액 금88,973,121 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (성서지점)
6	압류	2024년4월3일 제55327호	2024년4월3일 압류(징수부-90 2968)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)

[건물] 대구광역시 북구 서변동 1755-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번압류등기말소	2024년4월8일 제57303호	2024년4월8일 해제	
8	압류	2024년9월23일 제148008호	2024년9월23일 압류(징세과-티 52099)	권리자 국 처분청 서대구세무서장
9	압류	2024년12월10일 제183578호	2024년12월10일 압류(달성지서- 티183202)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
10	가압류	2025년1월15일 제4881호	2025년1월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0156)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)
11	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1717755호	2025년4월16일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경785 5)	채권자 조수지 950718-***** 대구 북구 칠성남로 70, 106동 1102호 (고성동1가, 대구오페라스위첸)
12	압류	2025년4월30일 제2061035호	2025년4월30일 압류(징수부-90 3591)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
13	가압류	2025년5월13일 제2288401호	2025년5월13일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 70)	청구금액 금4,000,000 원 채권자 박재봉 620610-***** 경북 칠곡군 왜관읍 달오2길 19, 303호(왜관리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월23일 제54885호	2003년9월23일 추가설정계약	채권최고액 금구천일백만원 채무자 박숙경 대구 달서구 이곡동 1308-1

[건물] 대구광역시 북구 서변동 1755-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				성서2차서한타운 103동 701호 근저당권자 성서농업협동조합 174236-0000284 대구 달서구 이곡동 663-8 (서부지점) 공동담보 토지 대구광역시 북구 서변동 1755-5의 담보물에 추가
2	전세권설정	2003년10월10일 제58566호	2003년9월6일 설정계약	전세금 금사천칠백만원 범 위 건물 중 1층 서쪽 55.33㎡(101호) 존속기간 2003년 9월 26일부터 2005년 9월 25일까지 반환기 2005년 9월 25일 전세권자 최재환 730820-***** 대구 북구 서변동 1755-5 101호 도면편철장 제1책 제898장
3	근저당권설정	2003년11월5일 제65599호	2003년11월5일 설정계약	채권최고액 금일역사백만원 채무자 한명규 포항시남구 인덕동 161-16 인덕빌라 111동 201호 근저당권자 송현새마을금고 174144-0001732 대구 달서구 송현동 614-8 공동담보 토지 대구광역시 북구 서변동 1755-5
4	1번근저당권설정등기말소	2003년11월7일 제66123호	2003년11월6일 해지	
5	2번전세권설정등기말소	2005년11월4일 제69895호	2005년11월4일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2015년2월13일 제34283호	2015년2월13일 해지	
7	근저당권설정	2015년2월13일 제34286호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 배권영 대구광역시 달서구 월배로80길 16(송현동) 근저당권자 성서농업협동조합 174236-0000284 대구광역시 달서구 달구벌대로 1288(이곡동) (신당지점) 공동담보 토지 대구광역시 북구 서변동 1755-5

[건물] 대구광역시 북구 서변동 1755-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	전세권설정	2015년3월3일 제46251호	2015년2월23일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 주거용, 건물중3층 남향 53㎡(303호) 존속기간 2015년2월23일부터 2017년2월22일까지 전세권자 삼기애 690512-***** 대구광역시 북구 호국로39길 32-6, 303호(서변동) 도면 제2015-302호
9	8번전세권설정등기 말소	2019년8월26일 제125962호	2019년8월26일 해지	
10	주택임차권	2024년10월18일 제158949호	2024년10월15일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10734)	임차보증금 금30,000,000원 범 위 건물의 2층 중 별지 도면 표시 5,6,9,8,5의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가) 202호 부분 (35㎡) 임대차계약일자 2024년5월10일 주민등록일자 2024년5월20일 점유개시일자 2022년9월16일 확정일자 2024년5월16일 임차권자 조수지 950718-***** 대구광역시 북구 호국로39길 32-6, 202호 (서변동) 도면 제2024-643호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-1070			
거래가액	금351,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 북구 서변동 1755-5	3	2015년1월24일 매매	
2	[토지] 대구광역시 북구 서변동 1755-5	4	2015년1월24일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2003-007298

[건물] 대구광역시 북구 서변동 1755-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배권영 (소유자)	830423-*****	단독소유	대구광역시 달서구 월배로80길 16(송현동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년2월1일 제17222호	청구금액 금86,133,737 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	배권영
5	가압류	2024년3월27일 제50127호	청구금액 금88,973,121 원 채권자 신용보증기금	배권영
8	압류	2024년9월23일 제148008호	권리자 국	배권영
9	압류	2024년12월10일 제183578호	권리자 국	배권영
10	가압류	2025년1월15일 제4881호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	배권영
11	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1717755호	채권자 조수지	배권영
12	압류	2025년4월30일 제2061035호	권리자 국민건강보험공단	배권영
13	가압류	2025년5월13일 제2288401호	청구금액 금4,000,000 원 채권자 박재봉	배권영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년2월13일 제34286호	채권최고액 금169,000,000원 근저당권자 성서농업협동조합	배권영
10	임차권설정	2024년10월18일 제158949호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 조수지	배권영

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시26분16초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.