



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1748-2018-003720



[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 639 제1층 제114호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월26일	경상북도 경산시 중산동 639 [도로명주소] 경상북도 경산시 펜타힐즈2로 17	철골철근콘크리트합성구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상10층 자동차관련시설(주차장) 및 판매시설 및 운동시설 및 근린생활시설 지1층 전기기계실 424.43㎡ 1층 2445.5㎡ 1층 195.41㎡ 2층 1596.44㎡ 2층 1013.86㎡ 3층 2610.3㎡ 4층 2610.3㎡ 5층 2610.3㎡ 6층 2610.3㎡ 7층 2610.3㎡ 8층 2507.49㎡ 8층 102.81㎡ 9층 2459.55㎡ 10층 1733.93㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 중산동 639	주차장	3554.4㎡	2018년7월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월26일	제1층 제114호	철골철근콘크리트합 성구조 54.12㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3554.4분의 8.08	2018년7월20일 대지권 2018년7월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번, 3번, 5번 근저당권 설정 등기) 2018년7월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년8월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월26일 제28365호		소유자 주식회사경동개발 170111-0608359 대구광역시 달서구 장산남로 21, 206호 (용산동, 법조빌딩)
2	소유권이전	2018년8월29일 제32533호	2018년7월18일 매매	소유자 김계순 620111-***** 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 50, 105동 1103호 (죽곡한신희플러스) 매매목록 제2018-1098호
3	가압류	2025년4월21일 제1827126호	2025년4월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 3458)	청구금액 금30,048,049 원 채권자 주식회사아이엠뱅크 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)
4	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1831962호	2025년4월21일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경789 9)	채권자 주식회사아이엠뱅크 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 639 제1층 제114호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월29일 제32534호	2018년8월29일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 김계순 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 50, 105동 1103호 (죽곡한신희플러스) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (테크노폴리스지점) 공동담보목록 제2018-543호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-1098			
거래가액	금688,558,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 경산시 중산동 639 제1층 제114호	2	2018년7월18일 매매	
2	[건물] 경상북도 경산시 중산동 639 제1층 제126호	17	2018년7월18일 매매	
3	[건물] 경상북도 경산시 중산동 639 제2층 제208호	17	2018년7월18일 매매	
4	[건물] 경상북도 경산시 중산동 639 제2층 제209호	17	2018년7월18일 매매	
5	[건물] 경상북도 경산시 중산동 639 제3층 제301호	17	2018년7월18일 매매	
6	[건물] 경상북도 경산시 중산동 639 제4층 제401호	17	2018년7월18일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-543				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 경산시 중산동 639 제1층 제114호	대구지방법원 경산등기소	1	2018년8월29일 제32534호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 경산시 중산동 639 제1층 제126호 김계순지분	대구지방법원 경산등기소	16	2018년8월29일 제32534호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 경산시 중산동 639 제2층 제208호 김계순지분	대구지방법원 경산등기소	16	2018년8월29일 제32534호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상북도 경산시 중산동 639 제2층 제209호 김계순지분	대구지방법원 경산등기소	16	2018년8월29일 제32534호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 경산시 중산동 639 제3층 제301호 김계순지분	대구지방법원 경산등기소	16	2018년8월29일 제32534호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상북도 경산시 중산동 639 제4층 제401호 김계순지분	대구지방법원 경산등기소	16	2018년8월29일 제32534호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2018-003720

[집합건물] 경상북도 경산시 중산동 639 제1층 제114호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김계순 (소유자)	620111-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 50, 105동 1103호 (죽곡한신희플러스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년4월21일 제1827126호	청구금액 금30,048,049 원 채권자 주식회사아이엠뱅크	김계순
4	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1831962호	채권자 주식회사아이엠뱅크	김계순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년8월29일 제32534호	채권최고액 금468,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	김계순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.