

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경7899 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	유상목	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.08.29.근저당권		배당요구종기	2025. 7. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각.통칭 경동빌딩. 목록2~4는 공용주차장, 목록5는 주차관리실, 목록6은 주차장출입구임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7899

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 중산동 639
[도로명주소] 경상북도 경산시 펜타힐즈2로 17

철골철근콘크리트합성구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상10층 자동차관련시
설(주차장) 및 판매시설 및 운동시설 및 근린생활시설
지1층 전기기계실 424.43㎡

- 1층 2445.5㎡
- 1층 195.41㎡
- 2층 1596.44㎡
- 2층 1013.86㎡
- 3층 2610.3㎡
- 4층 2610.3㎡
- 5층 2610.3㎡
- 6층 2610.3㎡
- 7층 2610.3㎡
- 8층 2507.49㎡
- 8층 102.81㎡
- 9층 2459.55㎡
- 10층 1733.93㎡

전유부분의 건물의 표시

1층114호
철골철근콘크리트합성구조 54.12㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 중산동 639
주차장 3554.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,554.4분의 8.08

2. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 중산동 639
[도로명주소] 경상북도 경산시 펜타힐즈2로 17

전유부분의 건물의 표시

4층401호
철골철근콘크리트합성구조 2539.02㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 중산동 639

주차장 3554.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,554.4분의 379.16

매각지분 전 소유권 지분 중 2723.52분의 20.84 (단, 김계순 지분 전부)

3. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 중산동 639
[도로명주소] 경상북도 경산시 펜타힐즈2로 17

철골철근콘크리트합성구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상10층 자동차관련시
설(주차장) 및 판매시설 및 운동시설 및 근린생활시설
지1층 전기기계실 424.43㎡

1층 2445.5㎡
1층 195.41㎡
2층 1596.44㎡
2층 1013.86㎡
3층 2610.3㎡
4층 2610.3㎡
5층 2610.3㎡
6층 2610.3㎡
7층 2610.3㎡
8층 2507.49㎡
8층 102.81㎡
9층 2459.55㎡
10층 1733.93㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호
철골철근콘크리트합성구조 2519.28㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 중산동 639
주차장 3554.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,554.4분의 376.21

매각지분 전 소유권 지분 중 2702.34분의 20.68 (단, 김계순 지분 전부)

4. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 중산동 639
[도로명주소] 경상북도 경산시 펜타힐즈2로 17

철골철근콘크리트합성구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상10층 자동차관련시
설(주차장) 및 판매시설 및 운동시설 및 근린생활시설

지1층 전기기계실 424.43㎡

1층 2445.5㎡

1층 195.41㎡

2층 1596.44㎡

2층 1013.86㎡

3층 2610.3㎡

4층 2610.3㎡

5층 2610.3㎡

6층 2610.3㎡

7층 2610.3㎡

8층 2507.49㎡

8층 102.81㎡

9층 2459.55㎡

10층 1733.93㎡

전유부분의 건물의 표시

2층209호

철골철근콘크리트합성구조 1194.46㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 중산동 639
주차장 3554.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,554.4분의 178.37

매각지분 전 소유권 지분 중 1281.24분의 9.8 (단, 김계순 지분 전부)

5. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 중산동 639

[도로명주소] 경상북도 경산시 펜타힐즈2로 17

철골철근콘크리트합성구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상10층 자동차관련시설(주차장) 및 판매시설 및 운동시설 및 근린생활시설

지1층 전기기계실 424.43㎡

1층 2445.5㎡

1층 195.41㎡

2층 1596.44㎡

2층 1013.86㎡

3층 2610.3㎡

4층 2610.3㎡

5층 2610.3㎡

6층 2610.3㎡

7층 2610.3㎡

8층 2507.49㎡

8층 102.81㎡

9층 2459.55㎡

10층 1733.93㎡

전유부분의 건물의 표시

2층208호

철골철근콘크리트합성구조 250㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 중산동 639
주차장 3554.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,554.4분의 37.33

매각지분 전 소유권 지분 중 268.15분의 2.05 (단, 김계순 지분 전부)

6. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 중산동 639

[도로명주소] 경상북도 경산시 펜타힐즈2로 17

철골철근콘크리트합성구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상10층 자동차관련시설(주차장) 및 판매시설 및 운동시설 및 근린생활시설
지1층 전기기계실 424.43㎡

1층 2445.5㎡

1층 195.41㎡

2층 1596.44㎡

2층 1013.86㎡

3층 2610.3㎡

4층 2610.3㎡

5층 2610.3㎡

6층 2610.3㎡

7층 2610.3㎡

8층 2507.49㎡

8층 102.81㎡

9층 2459.55㎡

10층 1733.93㎡

전유부분의 건물의 표시

1층126호

철근콘크리트구조 174㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 중산동 639
주차장 3554.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,554.4분의 25.98
