



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-022119



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16외 1필지 엔에스타운 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년7월30일	서울특별시 강서구 화곡동 878-16, 878-17 엔에스타운 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로10길 58	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택(도시형생활주택단 지형다세대) 1층 15.96㎡ 2층 131.4㎡ 3층 131.4㎡ 4층 131.4㎡ 5층 118.82㎡ 6층 106.25㎡ 우탑1층 21.22㎡(연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 878-16 2. 서울특별시 강서구 화곡동 878-17		대	162.6㎡	2019년7월30일 등기
			대	155.4㎡	

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월30일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 27.99㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16의 1필지 엔에스타운 제2층 제204호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	318분의 16.91	2019년7월26일 대지권 2019년7월30일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권설정 등기) 2019년7월30일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년8월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월30일 제135495호		소유자 김남호 591011-***** 서울특별시 강서구 까치산로4나길 17(화곡동)
2	소유권이전	2019년12월26일 제247574호	2019년12월3일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호 (서초동, 쌍용플래티넘) 거래가액 금249,000,000원
3	압류	<del>2021년8월31일 제196101호</del>	<del>2021년8월31일 압류(징세관-타 34338)</del>	권리자 국 처분청 서초세무서장
4	3번압류등기말소	2021년9월6일 제201580호	2021년9월6일 해제	
5	압류	2023년7월6일 제120226호	2023년7월6일 압류(징세관-타 32963)	권리자 국 처분청 서초세무서장
6	가압류	2023년8월30일 제156392호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16의 1필지 엔에스타운 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 05243)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년3월12일 제909880호	2025년3월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경902 3)	채권자 천수진 930403-***** 서울 강서구 강서로10길 58, 204호 (화곡동, 엔에스타운)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월7일 제140051호</del>	<del>2019년8월7일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 김남호 서울특별시 강서구 까치산로4나길 17(화곡동) 근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 강서로 271, 2층(내발산동) 공동담보목록 제2019-652호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년11월7일 제207232호	2019년11월7일 해지	
3	주택임차권	2023년11월10일 제203269호	2023년11월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14903 )	임차보증금 금265,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월23일 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년11월1일 확정일자 2021년9월30일 임차권자 천수진 930403-***** 서울특별시 강서구 강서로10길 58, 204호 (화곡동, 엔에스타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월10일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-652				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여	2019년8월7일 제140052호 일부포기
2	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 878-17</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여	2019년8월7일 제140052호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16 외 1필지 엔에스타운 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여	2019년10월30일 제199315호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16 외 1필지 엔에스타운 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여	2019년9월25일 제172345호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16 외 1필지 엔에스타운 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여	2019년11월7일 제207232호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16 외 1필지 엔에스타운 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여	2019년11월7일 제207232호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16 외 1필지 엔에스타운 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194207호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16 외 1필지 엔에스타운</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월7일 제140051호	2019년10월30일 제199315호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16의 1필지 엔에스타운 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제302호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16-의 1필지 엔에스타운 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월24일 제194207호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16-의 1필지 엔에스타운 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월30일 제199315호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16-의 1필지 엔에스타운 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월3일 제159155호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16-의 1필지 엔에스타운 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월26일 제151681호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16-의 1필지 엔에스타운 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월7일 제207232호 해지
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16-의 1필지 엔에스타운 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월7일 제207232호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16-의 1필지 엔에스타운 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월14일 제186154호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2019년8월7일</del>	2019년8월22일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16의 1필지 엔에스타운 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>878-16-외 1필지 엔에스타운 제5층 제502호</del>	등기국		<del>제140051호 담보추가로 인하여</del>	제149679호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16-외 1필지 엔에스타운 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월1일 제178541호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16-외 1필지 엔에스타운 제5층 제504호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월17일 제166697호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16-외 1필지 엔에스타운 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월22일 제149679호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16-외 1필지 엔에스타운 제6층 제602호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월22일 제149679호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16-외 1필지 엔에스타운 제6층 제603호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년8월7일 제140051호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월17일 제166697호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-022119

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 878-16의 1필지 엔에스타운 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호 (서초동, 쌍용플래티넘)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년7월6일 제120226호	권리자 국	사형택
6	가압류	2023년8월30일 제156392호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
7	강제경매개시결정	2025년3월12일 제909880호	채권자 천수진	사형택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월10일 제203269호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 천수진	사형택

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.