



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-2019-012379



[건물] 대구광역시 수성구 고모동 452

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월21일	대구광역시 수성구 고모동 452 [도로명주소] 대구광역시 수성구 고모로39길 36	목조, 부록조 와즙 스레이트지붕 1층 주택 1층 60㎡ 1층 29.75㎡ 1층 27.25㎡ 부속건물 1층 2.76㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월21일 제176704호		소유자 홍성두 331012-***** 대구광역시 수성구 고모로39길 36(고모동)
2	소유권이전	2019년11월21일 제176705호	2019년11월21일 증여	소유자 홍신곤 620110-***** 대구광역시 수성구 고모로39길 36(고모동)
3	2번소유권이전등기 말소	2020년1월31일 제17107호	2020년1월31일 합의해제	
4	소유권일부이전	2020년4월8일 제59280호	2020년4월7일 증여	공유자 지분 2분의 1 도분남 361220-***** 대구광역시 수성구 고모로39길 36 (고모동)
5	1번홍성두지분전부 이전	2024년11월20일 제174336호	2021년3월6일 상속	공유자 지분 30분의 3 도분남 361220-***** 대구광역시 수성구 고모로39길 36 (고모동) 지분 30분의 2 홍태자 600529-***** 대구광역시 수성구 고산로 123, 106동 1106호 (매호동, 시지하나타운)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 30분의 2 홍신곤 620110-***** 경상북도 경산시 남매공원로 6, 102동 1501호(계양동, 임당호반베르디움) 지분 30분의 2 홍명이 641126-***** 대구광역시 동구 안심로16길 71, 206동 202호 (율하동, 이편한세상세계육상선수촌2단지) 지분 30분의 2 홍승은 680301-***** 대구광역시 북구 3공단로10길 50 (노원동3가) 지분 30분의 2 홍경화 720117-***** 대구광역시 북구 침산로21길 24, 103동 501호 (침산동, 대한.동아침산1차무지개아파트) 지분 30분의 2 홍경옥 771120-***** 서울특별시 은평구 진관3로 67, 912동 106호 (진관동, 은평뉴타운 구파발)
6	5번홍경옥지분전부 이전	2024년12월20일 제188769호	2024년12월12일 매매	공유자 지분 30분의 2 홍승은 680301-***** 대구광역시 북구 3공단로10길 50 (노원동3가) 매매목록 제2024-2014호
7	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2191474호	2025년5월8일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경8030)	채권자 도분남 361220-***** 대구광역시 수성구 고모로39길 36 (고모동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

[건물] 대구광역시 수성구 고모동 452

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2024-2014			
거래가액	금30,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 수성구 고모동 452	6	2024년12월12일 매매	
2	[토지] 대구광역시 수성구 고모동 452	8	2024년12월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 18시07분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2019-012379

[건물] 대구광역시 수성구 고모동 452

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
도분남 (공유자)	361220-*****	30분의 18	대구광역시 수성구 고모로39길 36 (고모동)	4, 5
홍경화 (공유자)	720117-*****	30분의 2	대구광역시 북구 침산로21길 24, 103동 501호 (침산동, 대한.동아침산1차무지개아파트)	5
홍명이 (공유자)	641126-*****	30분의 2	대구광역시 동구 안심로16길 71, 206동 202호 (율하동, 이편한세상세계육상선수촌2단지)	5
홍승은 (공유자)	680301-*****	30분의 4	대구광역시 북구 3공단로10길 50 (노원동3가)	5, 6
홍신곤 (공유자)	620110-*****	30분의 2	경상북도 경산시 남매공원로 6, 102동 1501호(계양동, 임당호반베르디움)	5
홍태자 (공유자)	600529-*****	30분의 2	대구광역시 수성구 고산로 123, 106동 1106호 (매호동, 시지하나타운)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2191474호	채권자 도분남	도분남 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 6시7분36초