



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-171480



[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1120-82외 1필지 제시동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월1일	대구광역시 동구 방촌동 1120-82, 1120-83 제시동	철근콘크리트조및시멘트벽 돌조 스타 브릿아스팔트싱글지붕 3층다세대 주택 1층 주택 205.62㎡ 2층 주택 205.62㎡ 3층 주택 205.62㎡ 외 지층 철근콘크리트조 대피실 42.78㎡	도면편철장 제327책제229장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기
2		대구광역시 동구 방촌동 1120-82, 1120-83 제시동 [도로명주소] 대구광역시 동구 화랑로88길 70	철근콘크리트조및시멘트벽 돌조 스타 브릿아스팔트싱글지붕 3층다세대 주택 1층 주택 205.62㎡ 2층 주택 205.62㎡ 3층 주택 205.62㎡ 외 지층 철근콘크리트조 대피실 42.78㎡	도로명주소 2019년4월10일 등기

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1120-82외 1필지 제시동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월1일	제2층 제201호	시멘트벽돌조 96.96㎡	도면편철장 제327책제229장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년12월31일 제128192호	1994년12월30일 매매	소유자 배미자 580129-***** 대구 동구 방촌동 1120-83 현대빌라트 107동 201호
2 (전 5)	임의경매	1999년5월10일 제45111호	1999년5월8일 대구지방법원 의 경매개사 결정(99타경441 82)	신청인 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 06일 전산이기
3	소유권이전	2000년6월1일 제1219호	2000년6월1일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 손순옥 621025-***** 대구 동구 신암동 195-1 70신암아파트8동25
3-1	3번등기명의인표시 변경		2019년1월10일 전거	손순옥의 주소 대구광역시 동구 화랑로80길 9,102동 308호(방촌동, 우방강촌마을2차) 2019년1월18일 부기
4	2번임의경매신청등 기말소	2000년6월1일 제1219호	2000년5월26일 임의경매로 인한 낙찰	
5	소유권이전	2019년1월18일 제8958호	2018년11월10일 매매	소유자 박소연 660228-***** 대구광역시 동구 화랑로91길

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1120-82외 1필지 제시동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				7,102동707호(방촌동, 현대방촌맨션) 매매목록 제2019-289호
6	소유권이전	2022년5월20일 제59261호	2022년5월18일 매매	소유자 주식회사고려건설 194911-0016433 경상북도 구미시 산동읍 첨단기업2로 36-13 매매목록 제2022-1372호
7	압류	2023년7월25일 제89975호	2023년7월25일 압류(징세과-타 37357)	권리자 국 처분청 구미세무서장
8	7번압류등기말소	2023년8월23일 제104528호	2023년8월23일 해제	
9	임의경매개시결정	2024년8월7일 제123867호	2024년8월7일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경116 676)	채권자 박소연 660228-***** 대구 동구 화랑로88길 70, 107동 201호 (방촌동, 현대빌라트)
10	압류	2024년12월18일 제187295호	2024년12월18일 압류(자격징수 부-914605)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구미지사)
11	압류	2025년1월24일 제10723호	2025년1월24일 압류(징세과-타 5262)	권리자 국 처분청 구미세무서장
12	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2424412호	2025년5월20일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경803 6)	채권자 박소연 660228-***** 대구 동구 화랑로108길 46, 205동 1403호 (용계동, 용계역푸르지오아즈베르2단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년12월31일 제128199호	1994년12월30일 계약	채권최고액 금삼천구백만원정 채무자 배미자 대구 동구 방촌동 988-160

열람일시 : 2025년11월27일 10시51분20초

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1120-82외 1필지 제시동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (동촌출장소) 공동담보 동변지 토지, 건물
2 (전 2)	근저당권설정	1997년7월23일 제80118호	1997년7월22일 설정계약	채권최고액 금일역원 채무자 황익기 영천시 대전동 547 근저당권자 이견산업주식회사 120111-0001959 인천 남구 도화동 825 공동담보 1120-83호 토지, 1120-82 1120-83호 양지상건물 2-201호 (씨동) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 06일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2000년6월1일 제1219호	2000년5월26일 임의경매로 인한 낙찰	용
4	근저당권설정	2019년1월18일 제8959호	2019년1월18일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박소연 대구광역시 동구 화랑로91길 7,102동707호(방촌동, 현대주택방촌맨션) 근저당권자 방촌신용협동조합 170141-0000940 대구광역시 동구 동촌로 245(방촌동) 공동담보 토지 대구광역시 동구 방촌동 1120-83 박소연지분
5	4번근저당권설정등 기말소	2022년4월4일 제40219호	2022년4월4일 일부해지	
6	전세권설정	2022년5월20일 제59262호	2022년5월19일 설정계약	전세금 금190,000,000원 존속기간 2022년 05월 19일부터 2023년 11월 30일까지 전세권자 박소연 660228-***** 대구광역시 동구 화랑로88길 70, 107동 201호 (방촌동, 현대빌라트)
7	주택임차권	2024년8월22일	2024년8월19일	임차보증금 금190,000,000원

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1120-82외 1필지 제시동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제133007호	대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10595)	범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년5월19일 주민등록일자 2022년5월20일 점유개시일자 2022년5월20일 확정일자 2023년10월27일 임차권자 박소연 660228-***** 대구광역시 동구 화랑로88길 70, 107동 201호(방촌동, 현대빌라트)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-1372			
거래가액	금222,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 동구 방촌동 1120-82 외 1필지 제시동 제2층 제201호	6	2022년5월18일 매매	
2	[토지] 대구광역시 동구 방촌동 1120-83	46	2022년5월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 10시51분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-171480

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1120-82외 1필지 제시동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사고려건설 (소유자)	194911-0016433	단독소유	경상북도 구미시 산동읍 첨단기업2로 36-13	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년8월7일 제123867호	채권자 박소연	주식회사고려건설
10	압류	2024년12월18일 제187295호	권리자 국민건강보험공단	주식회사고려건설
11	압류	2025년1월24일 제10723호	권리자 국	주식회사고려건설
12	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2424412호	채권자 박소연	주식회사고려건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	전세권설정	2022년5월20일 제59262호	전세금 금190,000,000원 전세권자 박소연	주식회사고려건설
7	임차권설정	2024년8월22일 제133007호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 박소연	주식회사고려건설

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 27일 오전 10시51분20초