



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-309628



[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제3동 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년9월9일	대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제3동	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 1층 600.42㎡ 2층 600.42㎡ 3층 600.42㎡ 4층 600.42㎡ 5층 600.42㎡ 펌프실 25.0㎡ 관리실 36.0㎡	도면편철장 제300책제519장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 13일 전산이기
2		대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제3동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 용학로36길 17	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 1층 600.42㎡ 2층 600.42㎡ 3층 600.42㎡ 4층 600.42㎡ 5층 600.42㎡ 펌프실 25.0㎡ 관리실 36.0㎡	도로명주소 2011년12월20일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 수성구 지산동 1190-2	대	6249.4㎡	1987년9월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 13일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제3동 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년9월9일	제1층 제112호	철근콘크리트조 59.22㎡	도면편철장 제300책제519장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 13일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		6249.4분의 52.075	1987년9월9일 대지권 1987년9월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년2월8일 제12464호	1999년1월15일 매매	소유자 목상균 680405-***** 대구 동구 신천동 460-10
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	1999년10월21일 제99220호	1999년4월8일 전거	목상균의 주소 대구 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 3-112
2	소유권이전	2001년7월27일 제42487호	2001년7월11일 매매	소유자 박위선 490525-***** 대구 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트3동112호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년7월27일 전거	박위선의 주소 대구 수성구 범물동 670 우방미진하이츠 102-1405 2007년3월22일 부기
3	소유권이전	2007년3월22일 제14615호	2007년3월2일 매매	소유자 채정민 750615-***** 대구 수성구 수성동2가 81-4 거래가액 금86,000,000원

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제3동 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2013년6월27일 제70897호	2013년6월10일 매매	소유자 노명숙 651002-***** 대구광역시 수성구 용학로36길 17, 2동 102호 (지산동, 낙원아파트) 거래가액 금85,000,000원
4-1	4변등기명의인표시 변경	2014년2월24일 제38072호	2013년7월3일 전거	노명숙의 주소 대구광역시 수성구 용학로36길 17,3동112호(지산동, 낙원아파트)
4-2	4변등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제61158호	2014년8월26일 개명	노명숙의 성명(명칭) 노도경
5	소유권이전	2021년11월19일 제158173호	2021년10월22일 상속	소유자 김도혜 870924-***** 서울특별시 동작구 사당로2마길 62(사당동)
6	가압류	2024년7월12일 제107328호	2024년7월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 5985)	청구금액 금11,732,944 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동) (서울강남지사)
7	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2210680호	2025년5월9일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경806 2)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동, 한국스탠다드차타드은행빌딩) (소매금융콜렉션부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년11월12일 제92311호	1992년11월10일 계약	채권최고액 금8,500,000원정(금팔백오십만원정) 채무자 김순선 대구 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 3동 112호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1999년2월23일 제16839호	1999년2월22일 확정채무의	채무자 목상균 대구 동구 신천동 460-10

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제3동 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			면책적인수	
1-2	1번근저당권이전	2002년5월28일 제44915호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택범물동지점)
1-3	1번근저당권변경	2002년5월28일 제44916호	2002년5월27일 확정채무의 면책적인수	채무자 박위선 대구 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트3동 112호
2 (전 4)	근저당권설정	1994년8월6일 제73315호	1994년8월5일 계약	채권최고액 금일천팔백만원정 채무자 김순선 대구 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 3동 112호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-***** 대구 수성구 수성동2가 118 (지산동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 13일 전산이기
3	전세권설정	1999년10월21일 제99221호	1999년10월20일 설정계약	전세금 금삼천팔백만원 범 위 주거용건물 3동 112호전부 존속기간 1999년 10월 20일 부터 2001년 10월 19일 까지 반환기 2001년 10월 19일 전세권자 허만정 670213-***** 창원시 도계동 328-1 한효로알코아 902호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 1999년10월21일 부기
4	2번근저당권설정등 기말소	1999년11월9일 제105971호	1999년11월8일 해지	
5	3번전세권설정등기 말소	2001년7월27일 제42486호	2001년7월27일 해지	
6	근저당권설정	2003년11월11일 제77388호	2003년11월11일 설정계약	채권최고액 금이천육백만원 채무자 박위선 대구 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 3동 112호

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제3동 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 범어동 170-1 (수성지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2006년7월20일 제42145호	2006년7월20일 해지	
8	1번근저당권설정등기말소	2007년3월21일 제14417호	2007년3월21일 해지	
9	근저당권설정	2007년3월22일 제14616호	2007년3월22일 설정계약	채권최고액 금51,600,000원 채무자 채정민 대구 수성구 수성동2가 81-4 근저당권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (중동지점)
10	전세권설정	2007년4월16일 제18898호	2007년4월2일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 주거용, 구분건물의 전부 존속기간 2007년 4월 16일부터 2009년 4월 15일까지 반환기 2009년 4월 15일 전세권자 장현 741110-***** 대구 수성구 지산동 1181-14 한원빌라 에이동 103호
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년4월16일 부가
11	9번근저당권설정등기말소	2007년4월19일 제19636호	2007년4월19일 해지	
12	10번전세권설정등기말소	2009년4월16일 제16225호	2009년4월16일 해지	
13	근저당권설정	2014년2월24일 제38074호	2014년2월24일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 노명숙 대구광역시 수성구 용학로36길 17,3동112호(지산동,낙원아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제3동 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2310(수성동2가) (지산1동지점)
14	13번근저당권설정등기말소	2022년6월16일 제69279호	2022년6월16일 해지	
15	근저당권설정	2023년6월8일 제67515호	2023년6월8일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 김도혜 서울특별시 동작구 사당로2마길 62(사당동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (대구지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 18시22분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-309628

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1190-2 낙원아파트 제3동 제1층 제112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도혜 (소유자)	870924-*****	단독소유	서울특별시 동작구 사당로2마길 62(사당동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년7월12일 제107328호	청구금액 금11,732,944 원 채권자 근로복지공단	김도혜
7	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2210680호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	김도혜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2023년6월8일 제67515호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김도혜

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.