



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-2023-011400



[집합건물] 대구광역시 북구 읍내동 1366-2 보성맨션 제101동 제7층 제706호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ( <del>전 2</del> )	1994년7월18일	대구광역시 북구 읍내동 1366-2 보성맨션 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층아파트 1층 799.352㎡ 2층 776.432㎡ 3층 776.432㎡ 4층 776.432㎡ 5층 776.432㎡ 6층 776.432㎡ 7층 776.432㎡ 8층 776.432㎡ 9층 776.432㎡ 10층 776.432㎡ 11층 776.432㎡ 12층 776.432㎡ 13층 776.432㎡ 지하 757.24㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
2		대구광역시 북구 읍내동 1366-2 보성맨션 제101동 [도로명주소] 대구광역시 북구 구암로21길 26	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층아파트 1층 799.352㎡ 2층 776.432㎡ 3층 776.432㎡ 4층 776.432㎡ 5층 776.432㎡ 6층 776.432㎡ 7층 776.432㎡ 8층 776.432㎡ 9층 776.432㎡ 10층 776.432㎡	도로명주소 2019년7월16일 등기

[집합건물] 대구광역시 북구 읍내동 1366-2 보성맨션 제101동 제7층 제706호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 776.432㎡ 12층 776.432㎡ 13층 776.432㎡ 지하 757.24㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 읍내동 1366-2	대	17607㎡	1994년9월8일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년11월11일	제7층 제706호	철근콘크리트조 84.98㎡	도면편철장 제93책제467장
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년6월13일

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	17607분의 50.3184	1994년9월6일 대지권 1995년6월22일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년6월13일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 31)	소유권이전	2015년11월30일 제288113호	2015년11월21일 매매	소유자 이성호 710624-***** 대구광역시 북구 구암로21길 26, 101동 706호(읍내동, 보성맨션) 거래가액 금245,000,000원
2 (전 37)	압류	2017년11월27일 제176466호	2017년11월27일 압류(세외징수- 13326)	권리자 대구광역시북구
3 (전 41)	압류	2019년3월4일 제31279호	2019년3월4일 압류(운영지원 과-티2776)	권리자 국 처분청 동대구세무서
4 (전 43)	압류	2019년11월8일 제167258호	2019년11월8일 압류(징수과-15 490)	권리자 북구(대구광역시) 2215
<del>5 (전 44)</del>	<del>가압류</del>	<del>2021년9월23일 제133478호</del>	<del>2021년9월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 15821)</del>	<del>청구금액 금12,879,899 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
6 (전 45)	압류	2022년5월18일 제57812호	2022년5월18일 압류(세무과-53 87)	권리자 정선균 3237
7 (전 47)	압류	2023년3월6일 제21821호	2023년2월28일 압류(징수팀-90 0626)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (태백정선지사)  등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 7번까지 등기를 이기 2023년6월13일
8	가압류	2024년11월19일 제173673호	2024년11월19일 대구지방법원의	청구금액 금5,615,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455

[집합건물] 대구광역시 북구 읍내동 1366-2 보성맨션 제101동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단3 9902)	울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (대구지역본부)
9	압류	2025년5월14일 제2299818호	2025년5월14일 압류(징세과-티 31294)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
10	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2490252호	2025년5월22일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경813 9)	채권자 대구희망신용협동조합 170141-0000833 대구 중구 종로 31-1 (종로2가)
11	5번가압류등기말소	2025년9월5일 제4709839호	2025년8월28일 해제	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	2015년11월30일 제288114호	2015년11월30일 설정계약	채권최고액 금195,700,000원 채무자 이성호 대구광역시 북구 구암로21길 26, 101동 706호(읍내동, 보성맨션) 근저당권자 대구희망신용협동조합 170141-0000833 대구광역시 중구 종로 31-1(종로2가)
2 (전 16)	근저당권설정	2016년3월24일 제47574호	2016년3월24일 설정계약	채권최고액 금7,200,000원 채무자 이성호 대구광역시 북구 구암로21길 26, 101동 706호(읍내동, 보성맨션) 근저당권자 대구희망신용협동조합 170141-0000833 대구광역시 중구 종로 31-1(종로2가)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기 2023년6월13일

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2023-011400

[집합건물] 대구광역시 북구 읍내동 1366-2 보성맨션 제101동 제7층 제706호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성호 (소유자)	710624-*****	단독소유	대구광역시 북구 구암로21길 26, 101동 706호(읍내동, 보성맨션)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 37)	압류	2017년11월27일 제176466호	권리자 대구광역시북구	이성호
3 (전 41)	압류	2019년3월4일 제31279호	권리자 국	이성호
4 (전 43)	압류	2019년11월8일 제167258호	권리자 북구(대구광역시)	이성호
6 (전 45)	압류	2022년5월18일 제57812호	권리자 정선군	이성호
7 (전 47)	압류	2023년3월6일 제21821호	권리자 국민건강보험공단	이성호
8	가압류	2024년11월19일 제173673호	청구금액 금5,615,000 원 채권자 근로복지공단	이성호
9	압류	2025년5월14일 제2299818호	권리자 국	이성호
10	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2490252호	채권자 대구희망신용협동조합	이성호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 15)	근저당권설정	2015년11월30일 제288114호	채권최고액 금195,700,000원 근저당권자 대구희망신용협동조합	이성호
2 (전 16)	근저당권설정	2016년3월24일 제47574호	채권최고액 금7,200,000원 근저당권자 대구희망신용협동조합	이성호

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 6시22분0초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.