



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1762-1996-065493



[집합건물] 대구광역시 북구 검단동 887-8 유성청구아파트 제102동 제8층 제818호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년1월19일	대구광역시 북구 검단동 887-8 유성청구아파트 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 제102동 1층 982.04㎡ 2층 956.12㎡ 3층 956.12㎡ 4층 956.12㎡ 5층 956.12㎡ 6층 956.12㎡ 7층 956.12㎡ 8층 956.12㎡ 9층 956.12㎡ 10층 956.12㎡ 11층 956.12㎡ 12층 956.12㎡ 13층 956.12㎡ 14층 956.12㎡ 15층 956.12㎡ 노인정, 기계실 728㎡ 관리사무소 99.72㎡ 옥외변소 8.58㎡ 옥외변소(3개동) 6㎡ 오수정화조 16.50㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 북구 검단동 887-8 유성청구아파트 제102동 제8층 제818호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 검단동 887-8	대	33726㎡	1992년9월3일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년9월3일	제8층 제818호	철근콘크리트조 47.49㎡	도면편철장 제93책제350장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	33726분의 22.99	1992년8월14일 대지권 1992년9월3일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년9월4일 제56797호	1991년3월2일 매매	소유자 김주대 370624-***** 대구 북구 검단동 887-8 유성청구아파트 102동 818호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 북구 검단동 887-8 유성청구아파트 제102동 제8층 제818호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년5월17일 제23087호	2010년4월13일 매매	소유자 이경하 310319-***** 대구광역시 북구 검단동 887-8 유성청구아파트 102동 818호 거래가액 금54,000,000원
3	소유권이전	2025년3월18일 제1069712호	2025년3월6일 상속	공유자 지분 2분의 1 이정해 590208-***** 대구광역시 북구 검단로 115, 102동 818호 (검단동, 유성청구아파트) 지분 2분의 1 이정희 630419-***** 대구광역시 수성구 지범로22길 9, 101동 702호 (지산동, 지산한라타운)
4	3번이정해지분강제 경매개시결정	2025년5월27일 제2607387호	2025년5월27일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경816 1)	채권자 주식회사케이아이코아즈대부 110111-3787293 서울특별시 노원구 동일로178길 19-38, 301호 (공릉동, 연세빌딩)
5	3번이정해지분압류	2025년6월2일 제2740237호	2025년5월21일 압류(징세과-티 32831)	권리자 국 처분청 북대구세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년9월4일 제58200호	1992년9월3일 계약	채권최고액 일천오백육십만원 채무자 김주대 대구 서구 내당동 901-62 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년10월31일 제69908호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (북현동지점)

[집합건물] 대구광역시 북구 검단동 887-8 유성청구아파트 제102동 제8층 제818호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2002년10월31일 제69909호	2002년10월31일 해지	
3	근저당권설정	2013년12월23일 제184699호	2013년12월23일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 이경하 대구광역시 북구 검단로 115, 102동 818호(검단동, 유성청구아파트) 근저당권자 검단새마을금고 174244-0001235 대구광역시 북구 검단동로4길 13(검단동)
4	근저당권설정	2014년3월24일 제60548호	2014년3월24일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 이경하 대구광역시 북구 검단로 115, 102동 818호(검단동, 유성청구아파트) 근저당권자 검단새마을금고 174244-0001235 대구광역시 북구 검단동로4길 13(검단동)
5	근저당권설정	2014년5월7일 제90884호	2014년5월7일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이경하 대구광역시 북구 검단동 887-8 유성청구아파트 102동 818호 근저당권자 검단새마을금고 174244-0001235 대구광역시 북구 검단동로4길 13(검단동)
6	근저당권설정	2017년3월24일 제42386호	2017년3월24일 설정계약	채권최고액 금14,050,000원 채무자 이경하 대구광역시 북구 검단로 115, 102동 818호(검단동, 유성청구아파트) 근저당권자 검단새마을금고 174244-0001235 대구광역시 북구 검단동로4길 13(검단동)
7	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2022년2월28일 제27158호	2022년2월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-065493

[집합건물] 대구광역시 북구 검단동 887-8 유성청구아파트 제102동 제8층 제818호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정해 (공유자)	590208-*****	2분의 1	대구광역시 북구 검단로 115, 102동 818호 (검단동, 유성청구아파트)	3
이정희 (공유자)	630419-*****	2분의 1	대구광역시 수성구 지범로22길 9, 101동 702호 (지산동, 지산한라타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2607387호	채권자 주식회사케이아이코아즈대부	이정해
5	압류	2025년6월2일 제2740237호	권리자 국	이정해

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.