



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2017-009911



[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28외 1필지 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2017년8월25일	대구광역시 수성구 파동 148-28, 148-29 [도로명주소] 대구광역시 수성구 파동로25길 8-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 업무시설(오피스텔 12호) 1층 61.36㎡ 1층 49.65㎡ 1층 38.42㎡ 2층 192.146㎡ 3층 192.146㎡ 4층 192.146㎡ 5층 192.146㎡ 6층 192.146㎡ 7층 118.78㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 파동 148-28 2. 대구광역시 수성구 파동 148-29		대 대	315㎡ 247㎡	2017년8월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월25일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 82.0105㎡	

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28외 1필지 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	562분의 46.1171	2017년7월26일 대지권 2017년8월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월25일 제121448호		공유자 지분 2분의 1 이영진 630415-***** 대구광역시 수성구 파동로25길 8-5 (파동) 지분 2분의 1 정은숙 630307-***** 대구광역시 달서구 도원로 45, 414동 1801호 (도원동, 대곡강산타운)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년8월25일 제121458호	2017년8월25일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-3077호
3	소유권이전	2019년9월27일 제141275호	2019년9월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이영진 630415-***** 대구광역시 수성구 파동로25길 8-5, 102호 (파동) 지분 2분의 1 정은숙 630307-***** 대구광역시 수성구 파동로25길 8-5, 102호 (파동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	민간임대주택등기	2024년5월30일 제83414호	2017년8월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28외 1필지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
4	3번이영진지분가압류	2023년9월25일 제118468호	2023년9월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 6605)	청구금액 금155,058,353 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구서지점)
5	3번이영진지분가압류	2023년10월13일 제124114호	2023년10월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 7036)	청구금액 금18,625,863 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	3번이영진지분가압류	2023년11월2일 제134254호	2023년11월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 7522)	청구금액 금13,640,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (범어동지점)
7	5번가압류등기말소	2023년11월21일 제143038호	2023년11월21일 해제	
8	3번정은숙지분가압류	2024년8월5일 제122309호	2024년8월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 6669)	청구금액 금7,500,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)(범어동지점)
9	3번정은숙지분가압류	2024년10월29일 제164297호	2024년10월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 8964)	청구금액 금8,388,161 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구경북영업본부)
10	3번이영진지분가압류	2024년12월3일 제180591호	2024년12월3일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0302)	청구금액 금21,130,601 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)(대구여신관리지원센터)
11	3번정은숙지분가압류	2025년1월2일 제99호	2025년1월2일 대구지방법원	청구금액 금200,000,000 원 채권자 김천신용협동조합 171341-0000341

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28외 1필지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			김천지원의 가압류 결정(2024카단1 1650)	경상북도 김천시 부곡중앙4길 32 (부곡동419-17)
12	3번이영진지분가압 류	2025년4월29일 제2014156호	2025년4월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 3740)	청구금액 금8,129,944 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행 대전콜센터)
13	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2500760호	2025년5월22일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경817 2)	채권자 황훈식 810202-***** 대구광역시 수성구 파동로 190, 101동 1801호 (파동, 수성더팰리스푸르지오더샵)
14	3번이영진지분압류	2025년12월8일 제6433953호	2025년12월8일 압류(세무2과세 외채납-19062)	권리자 대구광역시수성구 2216

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월25일 제121452호	2017년8월23일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 이영진 대구광역시 수성구 파동로25길 8-5 (파동) 근저당권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 국채보상로 570-1(전동) 공동담보목록 제2017-761호
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년9월27일 제141277호	2019년9월27일 해지	
3	주택임차권	2024년3월7일 제36467호	2024년3월4일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10039)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년6월19일 주민등록일자 2021년7월20일 점유개시일자 2021년7월17일 확정일자 2021년6월30일

열람일시 : 2026년02월20일 18시22분26초

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28외 1필지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 황훈식 810202-***** 대구광역시 수성구 파동로25길 8-5,501호(파동, 산가람)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-761				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28 외 1필지 제1층 제101호	대구지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제121452호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제141277호 해지
2	[건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28 외 1필지 제1층 제102호	대구지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제121452호 설정계약으로 인하여	2018년2월20일 제28188호 일부포기
3	[건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28 외 1필지 제2층 제201호	대구지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제121452호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제141277호 해지
4	[건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28 외 1필지 제2층 제202호	대구지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제121452호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제141277호 해지
5	[건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28 외 1필지 제3층 제301호	대구지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제121452호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제141277호 해지
6	[건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28 외 1필지 제3층	대구지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제121452호	2019년9월27일 제141277호

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28의 1필지 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호			설정계약으로 인하여	해지
7	[건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28 의 1필지 제5층 제501호	대구지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제121452호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제141277호 해지
8	[건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28 의 1필지 제5층 제502호	대구지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제121452호 설정계약으로 인하여	2017년10월13일 제148773호 일부포기
9	[건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28 의 1필지 제6층 제601호	대구지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제121452호 설정계약으로 인하여	2018년3월26일 제47445호 해지
10	[건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28 의 1필지 제6층 제602호	대구지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제121452호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제141277호 해지
11	[건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28 의 1필지 제7층 제701호	대구지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제121452호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제141277호 해지
12	[건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28 의 1필지 제7층 제702호	대구지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제121452호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제141277호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2017-009911

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 148-28외 1필지 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영진 (공유자)	630415-*****	2분의 1	대구광역시 수성구 파동로25길 8-5, 102호 (파동)	3
정은숙 (공유자)	630307-*****	2분의 1	대구광역시 수성구 파동로25길 8-5, 102호 (파동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2024년5월30일 제83414호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이영진 등
4	가압류	2023년9월25일 제118468호	청구금액 금155,058,353 원 채권자 신용보증기금	이영진
6	가압류	2023년11월2일 제134254호	청구금액 금13,640,000 원 채권자 대구신용보증재단	이영진
8	가압류	2024년8월5일 제122309호	청구금액 금7,500,000 원 채권자 대구신용보증재단	정은숙
9	가압류	2024년10월29일 제164297호	청구금액 금8,388,161 원 채권자 신용보증기금	정은숙
10	가압류	2024년12월3일 제180591호	청구금액 금21,130,601 원 채권자 주식회사국민은행	이영진
11	가압류	2025년1월2일 제99호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 김천신용협동조합	정은숙
12	가압류	2025년4월29일 제2014156호	청구금액 금8,129,944 원 채권자 소상공인시장진흥공단	이영진
13	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2500760호	채권자 황훈식	이영진 등
14	압류	2025년12월8일 제6433953호	권리자 대구광역시수성구	이영진

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 6시22분26초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월7일 제36467호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 황훈식	이영진 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.