



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2020-007517



[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월1일	대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제 1동 [도로명주소] 대구광역시 북구 연경지묘로 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 학원 지하2층 977.705㎡ 지하1층 1000.685㎡ 1층 809.8974㎡ 2층 809.8974㎡ 3층 809.8974㎡ 4층 809.8974㎡ 5층 809.8974㎡ 6층 809.8974㎡ 7층 809.8974㎡ 8층 600.3574㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 연경동 962-3	대	1170㎡	2020년7월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월1일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 36.8	

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제1층 제105호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1170분의 8.4646	2020년6월19일 대지권 2020년7월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년7월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월1일 제104799호		소유자 주식회사메이드디앤씨 170111-0640418 대구광역시 수성구 달구벌대로 2619,702호(만촌동)
2	소유권이전	2020년11월20일 제187634호	2020년11월2일 매매	소유자 유현진 790103-***** 대구광역시 달서구 조암로6길 19, 102동 1702호(월성동, 월성월드메르디앙 아파트) 거래가액 금650,000,000원
3	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2872683호	2025년6월10일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경829 4)	채권자 서부농업협동조합 175136-0000144 경북 성주군 가천면 가천로 58 (창천리, 서부농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월6일 제107104호	2020년6월25일 설정계약	채권최고액 금11,000,000,000원 채무자 주식회사메이드디앤씨 대구광역시 수성구 달구벌대로 2619,702호(만촌동) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동) 공동담보목록 제2020-502호

열람일시 : 2026년02월20일 18시16분30초

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권경정	2020년9월28일 제156704호	2020년7월6일 신청착오	주식회사메이드디앤시의 성명(명칭) 주식회사메이드디앤씨
2	근저당권설정	2020년11월20일 제187636호	2020년11월20일 설정계약	채권최고액 금564,000,000원 채무자 유현진 대구광역시 달서구 조암로6길 19, 102동 1702호(월성동, 월성월드메르디앙 아파트) 근저당권자 서부농업협동조합 175136-0000144 경상북도 성주군 가천면 가천로 58
3	1번근저당권설정등기말소	2020년11월20일 제188102호	2020년11월20일 해지	

【 공동담보목록 】

2020-502					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1 동 제1층 제101호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2020년7월8일 제108891호 일부포기
2	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1 동 제1층 제102호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2021년11월26일 제161217호 일부포기
3	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1 동 제1층 제103호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2021년11월26일 제161213호 일부포기
4	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1 동 제1층 제104호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2021년11월26일 제161213호 일부포기
5	[건물] 대구광역시 북구 연경동	대구지방법원	1	2020년7월6일	2020년11월20일

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1 동 제1층 제105호	등기국		제107104호 설정계약으로 인하여	제188102호 해지
6	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1 동 제1층 제106호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2020년11월20일 제188102호 해지
7	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1 동 제1층 제107호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2020년7월8일 제108892호 일부포기
8	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1 동 제1층 제111호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2020년9월4일 제142462호 일부포기
9	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1 동 제1층 제113호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2020년7월8일 제108893호 일부포기
10	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1 동 제1층 제114호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2024년8월8일 제124353호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1 동 제1층 제115호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2021년3월10일 제40051호 일부포기
12	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1 동 제2층 제204호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2020년11월10일 제180934호 일부포기

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제2층 제205호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2023년8월17일 제101328호 공매
14	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제2층 제206호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2023년7월13일 제83817호 공매
15	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제3층 제301호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2024년6월25일 제97228호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제3층 제304호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2024년8월21일 제132841호 임의경매로 인한 매각
17	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제3층 제305호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2024년8월26일 제135037호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제3층 제306호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2023년7월26일 제90561호 공매
19	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제4층 제401호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2024년7월22일 제113635호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제4층 제402호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2023년8월30일 제107083호 공매

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제4층 제403호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2023년8월4일 제95505호 공매
22	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제4층 제404호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2024년8월21일 제132902호 임의경매로 인한 매각
23	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제4층 제405호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2024년7월23일 제114215호 임의경매로 인한 매각
24	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제4층 제406호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2024년9월25일 제148910호 임의경매로 인한 매각
25	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제5층 제501호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2024년6월21일 제96072호 임의경매로 인한 매각
26	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제5층 제502호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2024년6월21일 제96074호 임의경매로 인한 매각
27	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제5층 제503호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2020년11월10일 제180934호 일부포기
28	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제5층 제504호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2024년7월23일 제114221호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제5층 제505호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2023년7월14일 제84390호 공매
30	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제5층 제506호	대구지방법원 등기국	1	2020년7월6일 제107104호 설정계약으로 인하여	2022년1월26일 제12064호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 18시16분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2020-007517

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 962-3 태왕아너스스퀘어주건축물제1동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유현진 (소유자)	790103-*****	단독소유	대구광역시 달서구 조암로6길 19, 102동 1702호(월성동, 월성월드메르디앙 아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2872683호	채권자 서부농업협동조합	유현진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년11월20일 제187636호	채권최고액 금564,000,000원 근저당권자 서부농업협동조합	유현진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.