



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-011958



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-39외 2필지 에이엔캐슬 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월15일	서울특별시 강서구 화곡동 424-39, 424-40, 424-180 에이엔캐슬 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로17길 30	철근콘크리트구조 철근콘크리트조지붕 7층 도시형생활주택(단지형다세 대) 및 근린생활시설 1층 20.1㎡ 2층 250.12㎡ 3층 130.08㎡ 4층 130.08㎡ 5층 130.08㎡ 6층 130.08㎡ 7층 131.48㎡ 옥탑1층 22.42㎡ (연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 424-39 2. 서울특별시 강서구 화곡동 424-40 3. 서울특별시 강서구 화곡동 424-180	대 대 대	156㎡ 149.4㎡ 156.3㎡	2018년6월15일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월15일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 40.50㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-39의 2필지 에이엔캐슬 제2층 제204호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	461.7분의 23.15	2018년6월15일 대지권 2018년6월15일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 4번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2018년6월15일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년9월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월15일 제115250호		공유자 지분 2분의 1 안병수 580826-***** 서울특별시 강서구 월정로 160, 3동 401호 (화곡동, 화곡대림아파트) 지분 2분의 1 강한진 530917-***** 서울특별시 강서구 월정로 160, 5동 1202호 (화곡동, 화곡대림아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년9월7일 제173598호	2018년6월1일 매매	소유자 문초승 800820-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 3동1305호(풍납동, 극동아파트)
3	소유권이전	2020년8월5일 제175721호	2020년7월9일 매매	소유자 진현철 720804-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 4, 지1층 지층나호 (화곡동) 거래가액 금165,000,000원
4	압류	2020년10월6일 제227194호	2020년10월6일 압류(징세관-티 30924)	권리자 국 처분청 강서세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-39의 2필지 에이엔캐슬 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2020년12월7일 제275596호	2020년12월4일 압류(세무1과-1 6947)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
6	압류	2021년2월3일 제26324호	2021년2월3일 압류(38세금정 수과-1697)	권리자 서울특별시 411
7	가압류	2021년7월15일 제156399호	2021년7월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 03006)	청구금액 금167,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2022년4월20일 제86546호	2022년4월20일 압류(세무관리 과세외-5652)	권리자 서울특별시서초구 1131
9	압류	2022년5월11일 제100602호	2022년5월3일 압류(세무관리 과(세외)-13410 )	권리자 강서구(서울특별시) 1121
10	압류	2022년12월12일 제253645호	2022년12월12일 압류(납세협력 담당관-18598)	권리자 인천광역시 423
11	압류	2023년1월18일 제8565호	2023년1월18일 압류(세무관리 과-715)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
12	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1182969호	2025년3월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경914 1)	채권자 이진숙 520707-***** 강원 정선군 임계면 반천고양로 12-1 (임계면)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-39외 2필지 에이엔캐슬 제2층 제204호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월24일 제130811호	2023년6월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1424)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2018년9월7일 주민등록일자 2018년9월7일 점유개시일자 2018년9월7일 확정일자 2018년9월18일 임차권자 이진숙 520707-***** 서울특별시 강서구 곰달래로17길 30, 204호 (화곡동, 에이엔캐슬)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 14시26분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-011958

[ 집합건물 ] 서울특별시 강서구 화곡동 424-39의 2필지 에이엔캐슬 제2층 제204호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진현철 (소유자)	720804-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달대로18길 4, 지1층 지층나호 (화곡동)	3

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2020년10월6일 제227194호	권리자 국	진현철
5	압류	2020년12월7일 제275596호	권리자 은평구(서울특별시)	진현철
6	압류	2021년2월3일 제26324호	권리자 서울특별시	진현철
7	가압류	2021년7월15일 제156399호	청구금액 금167,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	진현철
8	압류	2022년4월20일 제86546호	권리자 서울특별시서초구	진현철
9	압류	2022년5월11일 제100602호	권리자 강서구(서울특별시)	진현철
10	압류	2022년12월12일 제253645호	권리자 인천광역시	진현철
11	압류	2023년1월18일 제8565호	권리자 강서구(서울특별시)	진현철
12	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1182969호	채권자 이진숙	진현철

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월24일 제130811호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 이진숙	진현철

출력일시 : 2025년 10월 10일 오후 2시26분13초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.