



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1752-1996-141624



[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1090 인평창신아파트 제101동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월29일	경상북도 칠곡군 북삼면 인평리 46블럭, 46블럭1롯데, 47블럭, 47블럭1롯데, 48블럭 인평창신아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1126.78㎡ 2층 1116.66㎡ 3층 1116.66㎡ 4층 1116.66㎡ 5층 1116.66㎡ 6층 1116.66㎡ 7층 1116.66㎡ 8층 1116.66㎡ 9층 1116.66㎡ 10층 1116.66㎡ 11층 1076.71㎡ 12층 1076.71㎡ 13층 1011.78㎡ 14층 722.70㎡ 15층 722.70㎡	도면편철장 제40책제51장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 08일 전산이기
2	2001년3월31일	경상북도 칠곡군 북삼면 인평리 1090 인평창신아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1126.78㎡ 2층 1116.66㎡ 3층 1116.66㎡ 4층 1116.66㎡ 5층 1116.66㎡ 6층 1116.66㎡ 7층 1116.66㎡ 8층 1116.66㎡	구획정리안료로 인한 택지번호변경

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1090 인평창신아파트 제101동 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 1116.66㎡ 10층 1116.66㎡ 11층 1076.71㎡ 12층 1076.71㎡ 13층 1011.78㎡ 14층 722.70㎡ 15층 722.70㎡	
3		경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1090 인평창신아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1126.78㎡ 2층 1116.66㎡ 3층 1116.66㎡ 4층 1116.66㎡ 5층 1116.66㎡ 6층 1116.66㎡ 7층 1116.66㎡ 8층 1116.66㎡ 9층 1116.66㎡ 10층 1116.66㎡ 11층 1076.71㎡ 12층 1076.71㎡ 13층 1011.78㎡ 14층 722.70㎡ 15층 722.70㎡	2003년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년7월14일 등기
4		경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1090 인평창신아파트 제101동 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 북삼읍 금오대로6길 9-6	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1126.78㎡ 2층 1116.66㎡ 3층 1116.66㎡ 4층 1116.66㎡ 5층 1116.66㎡ 6층 1116.66㎡ 7층 1116.66㎡ 8층 1116.66㎡ 9층 1116.66㎡ 10층 1116.66㎡ 11층 1076.71㎡ 12층 1076.71㎡ 13층 1011.78㎡ 14층 722.70㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년12월2일 등기

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1090 인평창신아파트 제101동 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 722.70㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 칠곡군 북삼면 인평리 1090	대	13171.3㎡	2001년3월31일
2	1. 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1090	대	13171.3㎡	2003년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2003년7월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월29일	제5층 제505호	철근콘크리트조 59.93㎡	도면편철장 제40책제51장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13171.3분의 31.4901	2001년2월2일 대지권 2001년3월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1998년7월9일 제11708호	1998년7월4일 매매	소유자 옥춘석 501128-***** 칠곡군 북삼면 인평리 인평구획정리 지구 46블럭 창신아파트 제101동 505호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	2000년5월9일	신청착오	옥춘석의 등록번호 591128-*****

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1090 인평창신아파트 제101동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제8172호		
1-2	1번등기명의인표시 변경	2000년5월9일 제8173호	1998년8월13일 전거	옥춘석의 주소 구미시 신평동 150-8 엘지전선사원아파트 6동 506호
2	소유권이전	2000년5월12일 제8393호	2000년4월25일 매매	소유자 김성환 680330-***** 구미시 도량동 88 3주공아파트 303동 1304호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2000년6월27일 제11859호	2000년5월27일 전거	김성환의 주소 칠곡군 북삼면 인평리 인평구획정리지구46블럭 창신아파트 101동 505호
2-2	2번등기명의인표시 변경		2010년7월28일 전거	김성환의 주소 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199-1 구미원호푸르지오 107동 604호 2010년12월23일 부기
3	소유권이전	2010년12월23일 제25905호	2010년11월15일 매매	소유자 이창남 700426-***** 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1085-8 202호 거래가액 금54,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2013년2월14일 전거	이창남의 주소 경상북도 칠곡군 북삼읍 인강6길 7, 301호 2013년2월14일 부기
4	소유권이전	2013년2월14일 제3200호	2013년1월23일 매매	소유자 시대기 800401-***** 경상북도 구미시 왕산로 28-13, 102동 1201호(임은동,코오롱하늘채) 거래가액 금89,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2013년2월14일 전거	시대기의 주소 경상북도 칠곡군 북삼읍 금오대로6길 9-6, 101동 505호 2013년12월11일 부기
5	소유권이전	2013년12월11일 제35119호	2013년10월18일 매매	소유자 박영민 820606-***** 경상북도 구미시 4공단로7길 53-29, 208호(구포동,주식회사한국옵티칼하이테크 기숙사) 거래가액 금90,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2014년2월14일 전거	박영민의 주소 경상남도 양산시 양주로 113, 402동

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1090 인평창신아파트 제101동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				140호(중부동, 양산신도시주공아파트) 2014년4월16일 부기
6	소유권이전	2014년4월16일 제11252호	2014년4월11일 매매	소유자 박형준 840304-***** 경상북도 칠곡군 북삼읍 금오대로6길 9-6, 101동 505호 (창신아파트) 거래가액 금90,000,000원
7	가압류	2017년11월29일 제30230호	2017년11월29일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2017카단3 089)	청구금액 금17,800,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (영업부)
8	가압류	2017년12월15일 제31898호	2017년12월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2017카단5 444)	청구금액 금5,182,334 원 채권자 주식회사 대구은행 170111-0000141 대구 북구 옥산로 111 (칠성동2가) (소관 여신관리부)
9	압류	2020년7월28일 제15275호	2020년7월28일 압류(자격정수 부-907099)	권리자 국민건강보험공단 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구미지사)
10	강제경매개시결정	2024년11월6일 제18778호	2024년11월6일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경100 37)	채권자 윤성원 880527-***** 경북 칠곡군 북삼읍 금오대로6길 9-6, 101동 505호 (인평리, 창신아파트)
11	압류	2024년12월4일 제20365호	2024년12월4일 압류(세무과-01 1137)	권리자 칠곡군 3745

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1998년7월23일 제12934호	1998년7월22일 설정계약	채권최고액 금일천구백오십만원정 채무자 옥춘석

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1090 인평창신아파트 제101동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경북 칠곡군 북삼면 인평리 인평구획정리지구 46블럭 창신아파트 101동 505호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (범어동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 08일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2000년6월27일 제11860호	2000년6월17일 확정채무의 면책적인수	채무자 김성환 칠곡군 북삼면 인평리 인평구획정리지구46블럭 창신아파트 101동 505호
1-2				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년3월31일 등기
1-3	1번근저당권이전	2007년7월16일 제18771호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2007년7월16일 제18772호	2007년7월13일 해지	
3	근저당권설정	2010년12월23일 제25906호	2010년12월23일 설정계약	채권최고액 금34,560,000원 채무자 이창남 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1085-8 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (왜관지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2013년2월15일 제3322호	2013년2월14일 해지	
5	근저당권설정	2013년12월11일 제35120호	2013년12월11일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 박영민 경상북도 구미시 4공단로7길 53-29, 208호(구포동, 주식회사한국옵티칼하이테크 기숙사) 근저당권자 북삼새마을금고 175244-0001036

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1090 인평창신아파트 제101동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 칠곡군 북삼읍 인평중앙로 36
6	근저당권설정	2014년4월16일 제11253호	2014년4월16일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 박형준 경상북도 칠곡군 북삼읍 금오대로6길 9-6, 101동 505호 (창신아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (북삼지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2014년4월17일 제11409호	2014년4월17일 해지	
8	근저당권설정	2015년3월20일 제8447호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 박형준 경상북도 칠곡군 북삼읍 금오대로6길 9-6, 101동 505호 (창신아파트) 근저당권자 북삼새마을금고 175244-0001036 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평중앙로 36
9	6번근저당권설정등기말소	2015년3월26일 제9137호	2015년3월24일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2015년8월7일 제25071호	2015년8월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월22일 15시52분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-1996-141624

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1090 인평창신아파트 제101동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박형준 (소유자)	840304-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 북삼읍 금오대로6길 9-6, 101동 505호 (창신아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2017년11월29일 제30230호	청구금액 금17,800,000 원 채권자 경북 신용보증재단	박형준
8	가압류	2017년12월15일 제31898호	청구금액 금5,182,334 원 채권자 주식회사 대구은행	박형준
9	압류	2020년7월28일 제15275호	권리자 국민건강보험공단	박형준
10	강제경매개시결정	2024년11월6일 제18778호	채권자 윤성원	박형준
11	압류	2024년12월4일 제20365호	권리자 칠곡군	박형준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.