



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1747-2025-001545



[건물] 경상북도 영천시 문내동 2-6

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 6)	2017년6월13일	경상북도 영천시 문내동 2-6 [도로명주소] 경상북도 영천시 천문로 398	철근콘크리트조 슬래브지붕2층 제2종근린생활시설 지하 위험물저장및처리시설 58.32㎡ 1층 위험물저장및처리시설 221.53㎡ 2층 위험물저장및처리시설 87.66㎡ 부속건물 경량철골구조 제1종근린생활시설(소매점) 25.52㎡	지번변경
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년8월13일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 31)	소유권이전	2016년11월11일 제34591호	2016년11월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 승원주식회사 174811-0070047 대구광역시 동구 금강로16길 47(신서동)
2 (전 38)	가압류	2021년6월14일 제16707호	2021년6월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3 2983)	청구금액 금130,656,438 원 채권자 최성운 590901-***** 영천시 오미길 79-12 (오미동)
3	압류	2022년8월12일	2022년8월10일	권리자 국

[건물] 경상북도 영천시 문내동 2-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 42)		제18653호	압류(채납정세과-22741)	처분청 동대구세무서장
4 (전 43)	압류	2023년5월8일 제9451호	2023년5월8일 압류(자격징수부-904696)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구동부지사)
5 (전 44)	강제경매개시결정	2024년11월14일 제20026호	2024년11월14일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경10327)	채권자 신홍벽 560913-***** 대구 수성구 무학로11길 76 (상동)
6 (전 45)	압류	2025년2월27일 제626690호	2025년2월25일 압류(세정과-001318)	권리자 영천시 3717
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 이기 2025년8월13일

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 24)	근저당권설정	2016년11월11일 제34592호	2016년11월11일 설정계약	채권최고액 금1,704,000,000원 채무자 승원주식회사 대구광역시 동구 금강로16길 47(신서동) 근저당권자 영천농업협동조합 174736-0000151 경상북도 영천시 시장로 55 (완산동) <del>공동담보 토지 경상북도 영천시 문내동 2-6</del>
1-1 (전 24-1)	1번근저당권변경			공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-273호 착오발견으로 인하여 2016년11월16일 부기
1-2 (전 24-2)	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상북도 영천시 문내동 2-6 <del>토지 경상북도 영천시 문내동 2-14</del> 토지분필로 인하여

[건물] 경상북도 영천시 문내동 2-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2016년12월5일 부기
1-3 (전 24-3)	1번근저당권공동담보일부소멸			토지 경상북도 영천시 문내동 2-14 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년12월8일 부기
2 (전 25)	근저당권설정	2017년12월1일 제34863호	2017년12월1일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 승원주식회사 대구광역시 동구 금강로16길 47(신서동) 근저당권자 영천농업협동조합 174736-0000151 경상북도 영천시 시장로 55 (완산동) 공동담보 토지 경상북도 영천시 문내동 2-6 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-269호
3 (전 29)	근저당권설정	2018년10월12일 제27257호	2018년10월12일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 승원주식회사 대구광역시 동구 금강로16길 47(신서동) 근저당권자 영천농업협동조합 174736-0000151 경상북도 영천시 시장로 55 (완산동) 공동담보 토지 경상북도 영천시 문내동 2-6 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-266호
4 (전 30)	근저당권설정	2018년10월12일 제27258호	2018년3월5일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 전현욱 대구광역시 수성구 용학로40길 28, 씨동 201호 (지산동,수성벨루체) 근저당권자 김태수 600825-***** 경상북도 영천시 임고면 운주로 330-451 공동담보 토지 경상북도 영천시 문내동 2-6
5 (전 31)	근저당권설정	2018년10월12일 제27259호	2018년8월3일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 전현욱 대구광역시 수성구 용학로40길 28, 씨동 201호 (지산동,수성벨루체) 근저당권자 김태수 600825-***** 경상북도 영천시 임고면 운주로 330-451 공동담보 토지 경상북도 영천시 문내동 2-6
6 (전 35)	근저당권설정	2022년4월7일 제7542호	2022년4월6일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 승원주식회사 대구광역시 동구 금강로16길 47(신서동)

[건물] 경상북도 영천시 문내동 2-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 서정동 590428-***** 대구광역시 수성구 청호로 345, 102동 1505호(황금동, 태왕아너스) 공동담보 토지 경상북도 영천시 문내동 2-6
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 이기 2025년8월13일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 16시59분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2025-001545

[건물] 경상북도 영천시 문내동 2-6

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
승원주식회사 (소유자)	174811-0070047	단독소유	대구광역시 동구 금강로16길 47(신서동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 38)	가압류	2021년6월14일 제16707호	청구금액 금130,656,438 원 채권자 최성운	승원주식회사
3 (전 42)	압류	2022년8월12일 제18653호	권리자 국	승원주식회사
4 (전 43)	압류	2023년5월8일 제9451호	권리자 국민건강보험공단	승원주식회사
5 (전 44)	강제경매개시결정	2024년11월14일 제20026호	채권자 신흥벽	승원주식회사
6 (전 45)	압류	2025년2월27일 제626690호	권리자 영천시	승원주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 24)	근저당권설정	2016년11월11일 제34592호	채권최고액 금1,704,000,000원 근저당권자 영천농업협동조합	승원주식회사
2 (전 25)	근저당권설정	2017년12월1일 제34863호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 영천농업협동조합	승원주식회사
3 (전 29)	근저당권설정	2018년10월12일 제27257호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 영천농업협동조합	승원주식회사
4 (전 30)	근저당권설정	2018년10월12일 제27258호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 김태수	승원주식회사
5 (전 31)	근저당권설정	2018년10월12일 제27259호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 김태수	승원주식회사
6 (전 35)	근저당권설정	2022년4월7일 제7542호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 서정동	승원주식회사

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 4시59분32초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.