

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경10327 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.11.11.근저당권		배당요구종기	2025. 1. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권순광		현황조사	주거 임차인				2013.04.30			
김준희		현황조사	주거 임차인				2022.09.30			
남주성	221.53 ㎡	현황조사	사무실 임차인	2024.07.01~2 025.06.30	6천만원	350만원	2024.06.27			
전현욱		현황조사	주거 임차인				2020.07.14			
주식회 사 공덕	50㎡	현황조사	사무실 임차인	2021.08.05~2 024.08.05	1천만원	50만원	2021.08.19			
주식회 사 모아에 너지홀 딩스	16.5㎡	현황조사	사무실 임차인	2024.07.01~2 025.06.30			2024.07.17			
주식회 사 영신도 시개발	40㎡	현황조사	사무실 임차인	2022.08.21~2 023.08.21	3백만원	33만원	2022.08.23			
중앙산 업개발 주식회 사	66.116 ㎡	현황조사	사무실 임차인	2022.03.23~2 023.03.23	1천만원	50만원	2022.03.23			
황영화		현황조사	주거 임차인				2020.04.06			
<비고>										

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

일괄매각. 제시외 건물 포함, 기계기구 일부 소재불명(감정평가서 참조), 목록2 옥탑층에 이동전화기지국 소재함(감정평가서 참조)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경10327

[물건 1]

- 경상북도 영천시 문내동 2-6
주유소용지 1611.2㎡
- 경상북도 영천시 문내동 2-6
[도로명주소] 경상북도 영천시 천문로 398
위 지상
철근콘크리트조 슬래브지붕2층
제2종근린생활시설
지하 위험물저장및처리시설 58.32㎡
1층 위험물저장및처리시설 221.53㎡
2층 위험물저장및처리시설
87.66㎡
부속건물 경량철골구조 제1종근린생활시설(소매점)25.52㎡

- 제시외
- 기계실 경량철골구조 15㎡
 - 차광막 파이프조 3.8㎡
 - 창고 조적조 10㎡
 - 창고 파이프조 12.2㎡
 - 창고 경량철골구조 69.9㎡
 - 소매점 경량철골구조 6.4㎡
 - 세차장 철골조 26.4㎡

- 종 류 : 기계기구목록
등록번호 : 아래와 같음
소재지 : 경상북도 영천시 문내동 2-6, (천문로 398) 토지 및 지상건물
대구지방법원 영천등기소
공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-273호, 제2017-269호, 제2018-266호

감정평가액 2,795,529,560

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.11	2,795,529,560	279,553,000
2회	2026.04.08	1,956,871,000	195,687,100
3회	2026.05.14	1,369,810,000	136,981,000
4회	2026.06.18	958,867,000	95,886,700

일괄매각. 제시외 건물 포함, 기계기구 일부 소재불명(감정평가서 참조), 목록2 옥탑층에 이동전화기지국 소재함(감정평가서 참조)