



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1762-1996-033166



[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동 제1층 제108호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년11월16일	대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동	<del>철근콘크리트조</del> <del>평스라브지붕</del> <del>지층 530.57㎡ 독서실및</del> <del>지하대피소</del> <del>1층 607.33㎡ 아파트</del> <del>2층 600.13㎡ 아파트</del> <del>3층 600.13㎡ 아파트</del> <del>4층 600.13㎡ 아파트</del> <del>5층 600.13㎡ 아파트</del> <del>6층 600.13㎡ 아파트</del> <del>7층 600.13㎡ 아파트</del> <del>8층 600.13㎡ 아파트</del> <del>9층 528.4㎡ 아파트</del> <del>10층 528.4㎡ 아파트</del> <del>11층 528.4㎡ 아파트</del> <del>12층 528.4㎡ 아파트</del> <del>13층 456.67㎡ 아파트</del> <del>14층 456.67㎡ 아파트</del> <del>15층 201.44㎡ 아파트</del> <del>16층 201.44㎡ 아파트</del> <del>17층 201.44㎡ 아파트</del> <del>18층 201.44㎡ 아파트</del> <del>부속건축물</del> <del>부속1동 1층 32.4㎡</del> <del>철근콘크리트조 관리실</del> <del>부속2동 지층 1193.42㎡</del> <del>철근콘크리트조 지하주차장</del> <del>1층 276.18㎡</del> <del>철근콘크리트조 구매시설</del> <del>2층 269.46㎡</del> <del>철근콘크리트조 생활시설</del> <del>부속3동 1층 113.62㎡</del> <del>철근콘크리트조 구매시설</del> <del>2층 113.62㎡</del>	<del>도면편철장</del> <del>제96책제79,80장</del>

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동 제1층 제108호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>철근콘크리트조 구매시설</del>	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
2		대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동 [도로명주소] 대구광역시 북구 태전로1길 21	철근콘크리트조 평스라브지붕 지층 530.57㎡ 독서실및 지하대피소 1층 607.33㎡ 아파트 2층 600.13㎡ 아파트 3층 600.13㎡ 아파트 4층 600.13㎡ 아파트 5층 600.13㎡ 아파트 6층 600.13㎡ 아파트 7층 600.13㎡ 아파트 8층 600.13㎡ 아파트 9층 528.4㎡ 아파트 10층 528.4㎡ 아파트 11층 528.4㎡ 아파트 12층 528.4㎡ 아파트 13층 456.67㎡ 아파트 14층 456.67㎡ 아파트 15층 201.44㎡ 아파트 16층 201.44㎡ 아파트 17층 201.44㎡ 아파트 18층 201.44㎡ 아파트 부속건축물 부속1동 1층 32.4㎡ 철근콘크리트조 관리실 부속2동 지층 1193.42㎡ 철근콘크리트조 지하주차장 1층 276.18㎡ 철근콘크리트조 구매시설 2층 269.46㎡ 철근콘크리트조 생활시설 부속3동 1층 113.62㎡ 철근콘크리트조 구매시설 2층 113.62㎡ 철근콘크리트조 구매시설	도로명주소 2019년7월18일 등기

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동 제1층 제108호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 태전동 205-1	대	3736㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년11월16일	제1층 제108호	철근콘크리트조 59.88㎡	도면편철장 제96책제80장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3736분의 30.589	1995년11월7일 대지권 1995년11월16일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년11월16일 제93134호		소유자 주식회사평안건설 170111-0038902 대구시 달서구 상인동 1557 평광맨션 상가 가동 203호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
2	소유권이전	1998년6월12일 제22876호	1998년6월5일 매매	소유자 박해용 690101-***** <del>대구 북구 관음동 1349-1</del>

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년3월28일 제14591호	2000년7월6일 전거	<del>박해용의 주소 대구 북구 태전동 205-1 평안맨션 101동 108호</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2009년2월23일 제7574호	2008년2월29일 전거	박해용의 주소 대구광역시 북구 태전동 198 강북2차화성파크드림와이드 103동 1505호
3	소유권이전	2015년8월18일 제195501호	2015년7월1일 매매	소유자 산과들주식회사 170111-0427759 대구광역시 동구 방촌동 1084-278 거래가액 금110,000,000원
4	소유권이전	2016년3월24일 제47805호	2016년3월23일 매매	소유자 서광덕 850629-***** 대구광역시 동구 화랑로73길 14(방촌동) 거래가액 금145,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년11월21일 제175025호	2024년11월21일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경10570)	채권자 김승원 940222-***** 대구 북구 구리로 183-28, 201동 101호 (학정동, 두산아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	추가근저당권설정	<del>1995년11월16일 제93223호</del>	<del>1995년11월16일 계약</del>	<del>채권최고액 금구역육천칠백이십만원정 채무자 주식회사평안건설 대구 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 상가 가동 203호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 대구지점 ) 공동담보목록 제452호</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년6월12일 제22877호</del>	<del>1998년6월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 박해용 대구 북구 관음동 1349-1 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3</del>

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>대구지점</del> )
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2006년2월6일 제9792호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터)</del>
3	<del>1번근저당권설정등기말소</del>	<del>1998년6월26일 제24839호</del>	<del>1998년6월24일 일부포기</del>	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년3월28일 제14592호</del>	<del>2001년3월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금융백오십만원 채무자 박해용 대구 북구 태전동 205-1 평안맨션 101동 108호 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168</del>
5	<del>4번근저당권설정등기말소</del>	<del>2006년2월3일 제9215호</del>	<del>2006년2월3일 해지</del>	
6	<del>2번근저당권설정등기말소</del>	<del>2006년2월6일 제9793호</del>	<del>2006년2월6일 해지</del>	
7	<del>전세권설정</del>	<del>2009년2월23일 제7575호</del>	<del>2009년2월1일 설정계약</del>	<del>전세금 금40,000,000원 범 위 주거용, 구분건물 전부 존속기간 2009년 02월 22일부터 2011년 02월 21일까지 전세권자 도유환 491225-***** 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1084-4</del>
7-1				<del>7번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년2월23일 부기</del>
8	<del>7번전세권설정등기말소</del>	<del>2009년12월1일 제64557호</del>	<del>2009년11월30일 해지</del>	
9	<del>전세권설정</del>	<del>2009년12월1일 제64558호</del>	<del>2009년11월30일 설정계약</del>	<del>전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2009년 11월 30일부터 2011년 11월 30일까지 전세권자 이을만 520115-***** 대구광역시 북구 태전동 166 한라이파크 103동 801호</del>

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>9-1</del>				<del>9번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년12월1일 부기</del>
10	9번전세권설정등기 말소	2010년12월29일 제60844호	2010년12월29일 해지	
<del>11</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2011년1월3일 제167호</del>	<del>2010년12월7일 설정계약</del>	<del>전세금 금50,000,000원 범 위 주거용 구분건물전부 존속기간 2011년 1월 3일부터 2013년 1월 2일까지 전세권자 이은혜 830209-***** 대구광역시 북구 태전동 810-32 203호</del>
<del>11-1</del>				<del>11번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년1월3일 부기</del>
12	11번전세권설정등기 말소	2013년11월22일 제161234호	2013년11월22일 해지	
<del>13</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2018년3월6일 제36984호</del>	<del>2018년3월6일 설정계약</del>	<del>전세금 금120,000,000원 범 위 주거용, 구분건물의 전부 존속기간 2018년 3월 6일부터 2020년 3월 5일까지 전세권자 도중원 580425-***** 대구광역시 북구 태전로6길 24-11(태전동)</del>
<del>13-1</del>				<del>13번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년3월6일 부기</del>
14	13번전세권설정등기 말소	2019년11월14일 제171457호	2019년11월14일 해지	
15	주택임차권	2024년4월8일 제56965호	2024년4월4일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10266 )	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월29일 주민등록일자 2024년3월6일 점유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년2월9일 임차권자 김승원 940222-***** 대구광역시 북구 태전로1길 21, 101동 108호(태전동, 태전평안맨션)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년4월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월21일 11시46분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-033166

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동 제1층 제108호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서광덕 (소유자)	850629-*****	단독소유	대구광역시 동구 화랑로73길 14(방촌동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년11월21일 제175025호	채권자 김승원	서광덕

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년4월8일 제56965호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김승원	서광덕

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.