

# 대구지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경10570 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 12.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.11.21.경매개시결정		배당요구종기	2025. 2. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김승원	전유부 분전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		140,000,000		2024.03.06.	2022.02.09.		
<b>&lt;비고&gt;</b> 김승원:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.04.08.임.(신청채권자)										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 15번 임차권등기(임대차보증금 140,000,000원, 전입일자 2024.3.6. 확정일자 2022.2.9.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함(또는 잔액은 매수인에게 인수될 수 있음)										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
재매각 매수신청보증금 최저매각가격의 20%										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경10570

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 태전동 205-1  
태전평안맨션  
101동  
[도로명주소] 대구광역시 북구 태전로1길 21

철근콘크리트조 평스라브지붕

지층 530.57㎡ 독서실및

지하대피소

1층 607.33㎡ 아파트

2층 600.13㎡ 아파트

3층 600.13㎡ 아파트

4층 600.13㎡ 아파트

5층 600.13㎡ 아파트

6층 600.13㎡ 아파트

7층 600.13㎡ 아파트

8층 600.13㎡ 아파트

9층 528.4㎡ 아파트

10층 528.4㎡ 아파트

11층 528.4㎡ 아파트

12층 528.4㎡ 아파트

13층 456.67㎡ 아파트

14층 456.67㎡ 아파트

15층 201.44㎡ 아파트

16층 201.44㎡ 아파트

17층 201.44㎡ 아파트

18층 201.44㎡ 아파트

부속건축물

부속1동 1층 32.4㎡

철근콘크리트조 관리실

부속2동 지층 1193.42㎡

철근콘크리트조 지하주차장

1층 276.18㎡

철근콘크리트조 구매시설

2층 269.46㎡

철근콘크리트조 생활시설

부속3동 1층 113.62㎡

철근콘크리트조 구매시설

2층 113.62㎡

철근콘크리트조 구매시설

전유부분의 건물의 표시

1층108호  
철근콘크리트조  
59.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 태전동 205-1  
대 3736㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,736분의 30.589

감정평가액		118,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.11	40,474,000	8,094,800
2회	2026.04.08	28,332,000	5,666,400
3회	2026.05.14	19,832,000	3,966,400
4회	2026.06.18	13,882,000	2,776,400
재매각 매수신청보증금 최저매각가격의 20%			