



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2015-005116



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-2외 1필지 경민파빌리온 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월28일	서울특별시 강서구 화곡동 869-2, 869-3 경민파빌리온 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13바길 111-8	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택(다세대주택) 1층 81.08㎡(연면적제외) 1층 14.4㎡ 2층 95.48㎡ 3층 95.48㎡ 4층 87.37㎡ 5층 76.27㎡ 6층 50.59㎡ 옥탑1층 14.4㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 869-2 2. 서울특별시 강서구 화곡동 869-3	대 대	100.2㎡ 109.8㎡	2015년7월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월28일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 39.42㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-2외 1필지 경민파빌리온 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	210분의 24.845	2015년7월27일 대지권 2015년7월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2015년7월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년11월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월28일 제62299호		소유자 연교분 600904-***** 서울특별시 강서구 등촌로5길 18-25, 나동(화곡동)
2	소유권이전	2015년11월27일 제109326호	2015년7월20일 매매	소유자 강성훈 831216-***** 경기도 용인시 기흥구 죽전로15번길 4-5, 201호 (보정동)
3	소유권이전	2020년4월17일 제92815호	2020년4월1일 매매	소유자 하종민 811226-***** 인천광역시 미추홀구 주안중로 44-14, 301호 (주안동) 거래가액 금205,000,000원
4	압류	2021년12월3일 제287137호	2021년12월3일 압류(세무관리 과-025258)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	4번압류등기말소	2022년1월12일 제8080호	2022년1월12일 해제	
6	압류	2023년6월12일 제102517호	2023년6월12일 압류(채납징세 과-티36375)	권리자 국 처분청 강서세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-2외 1필지 경민파빌리온 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2024년7월5일 제131809호	2024년7월1일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
8	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1311979호	2025년3월28일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경922 9)	채권자 장태우 891025-***** 서울 강서구 등촌로13바길 111-8, 302호 (화곡동, 경민파빌리온)
9	압류	2025년4월4일 제1488272호	2025년4월4일 압류(징수부-11 88)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)
10	가압류	2025년5월13일 제2290205호	2025년5월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2025가단1 05285)	청구금액 금16,475,003 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월4일 제64612호	2015년8월4일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 연교분 서울특별시 강서구 등촌로5길 18-25, 나동(화곡동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신월1동지점) 공동담보목록 제2015-200호
2	근저당권설정	2015년11월27일 제109328호	2015년11월27일 설정계약	채권최고액 금148,800,000원 채무자 강성훈 경기도 용인시 기흥구 죽전로15번길 4-5, 201호 (보정동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20

열람일시 : 2025년10월10일 14시16분47초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-2외 1필지 경민파빌리온 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(태평로2가) (고척사거리지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년11월27일 제109330호	2015년11월27일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년3월31일 제78885호	2020년3월31일 해지	
5	주택임차권	2024년4월15일 제77567호	2024년4월12일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11533)	임차보증금 금215,000,000원(2022.3.7.자로 금10,000,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2020.1.19. (2)2022.3.7. 주민등록일자 2020년3월30일 점유개시일자 2020년3월29일 확정일자 (1)2020.2.19.(금205,000,000원) (2)2022.3.10.(증액한 금10,000,000원) 임차권자 장태우 891025-***** 서울특별시 강서구 등촌로13바길 111-8, 302호 (화곡동, 경민파빌리온)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월15일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-200				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 869-2	서울남부지방법원 등기국	1	2015년8월4일 제64612호 담보추가로 인하여	2015년11월27일 제109329호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 869-3	서울남부지방법원 등기국	3	2015년8월4일 제64612호 담보추가로 인하여	2015년11월27일 제109329호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-2외 1필지 경민파빌리온 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-2 외 1필지 경민파빌리온 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2015년8월4일 제64612호 담보추가로 인하여	2015년8월21일 제69047호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-2 외 1필지 경민파빌리온 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2015년8월4일 제64612호 담보추가로 인하여	2015년8월21일 제69047호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-2 외 1필지 경민파빌리온 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2015년8월4일 제64612호 담보추가로 인하여	2015년9월3일 제74034호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-2 외 1필지 경민파빌리온 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2015년8월4일 제64612호 담보추가로 인하여	2015년11월27일 제109330호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-2 외 1필지 경민파빌리온 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2015년8월4일 제64612호 담보추가로 인하여	2015년9월18일 제79889호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-2 외 1필지 경민파빌리온 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2015년8월4일 제64612호 담보추가로 인하여	2015년9월3일 제74034호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-2 외 1필지 경민파빌리온 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2015년8월4일 제64612호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제77223호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-2 외 1필지 경민파빌리온 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2015년8월4일 제64612호 담보추가로 인하여	2015년9월1일 제73139호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2015-005116

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-2외 1필지 경민파빌리온 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하종민 (소유자)	811226-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안중로 44-14, 301호 (주안동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년6월12일 제102517호	권리자 국	하종민
7	압류	2024년7월5일 제131809호	권리자 강서구(서울특별시)	하종민
8	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1311979호	채권자 장태우	하종민
9	압류	2025년4월4일 제1488272호	권리자 국민건강보험공단	하종민
10	가압류	2025년5월13일 제2290205호	청구금액 금16,475,003 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	하종민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월15일 제77567호	임차보증금 금215,000,000원(2022.3.7.자로 금10,000,000원 증액) 임차권자 장태우	하종민

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.