



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1752-2016-001394



[건물] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-1외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월28일	경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-1, 928-7 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 기산면 평북1길 102-25	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 단독주택 105.68㎡ 2층 단독주택 91.2㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월28일 제11409호		소유자 송우근 600410-***** 경상북도 칠곡군 기산면 평북1길 102-25
2	압류	2024년8월1일 제13546호	2024년7월31일 압류(징세과-티 16135)	권리자 국 처분청 안동세무서장
3	임의경매개시결정	2024년12월13일 제20785호	2024년12월13일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경114 05)	채권자 성주참외원예농업협동조합 175136-0000079 경북 성주군 성주읍 경산길 18 (경산리, 성주참외원예농협)
4	압류	2025년1월14일 제766호	2025년1월14일 압류(세무과-00 0355)	권리자 칠곡군 3745
5	소유권이전	2025년2월4일 제97244호	2024년12월12일 상속	공유자 지분 7분의 3 정애자 600225-***** 경기도 양주시 옥정동로3길 34-14 (옥정동) 지분 7분의 2 송희원 861225-*****

[건물] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 양주시 옥정동로3길 34-14 (옥정동) 지분 7분의 2 송희웅 890313-***** 경기도 여주시 연양길 159-32 (연양동) 부동산등기법 제7조의3에 따라 대구지방법원 서부지원 성주등기소에서 등기
				대위자 성주참외원예농업협동조합 경상북도 성주군 성주읍 경산길 18 대위원인 대구지방법원 2024타경 11405호 부동산임의경매 사건의 진행을 위함

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월4일 제12086호	2016년5월4일 추가설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 송우근 경상북도 칠곡군 기산면 평북1길 102-25 근저당권자 성주참외원예농업협동조합 175136-0000079 경상북도 성주군 성주읍 경산길 18 공동담보목록 제2015-689호
1-1	1번근저당권이전	2025년7월23일 제3831968호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
2	근저당권설정	2016년5월11일 제12580호	2016년5월11일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 송우근 경상북도 칠곡군 기산면 평북1길 102-25 근저당권자 권성대 681101-***** 경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로 117, 105동 506호(우방타운) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-1 토지 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-7 토지 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 405

[건물] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2016-611호 토지분할로 인하여 2016년10월21일 부가
3	2번근저당권설정등기말소	2021년12월8일 제27110호	2021년12월8일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호 2015-689					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 931	대구지방법원 칠곡등기소	12	2015년10월28일 제37273호 분할로 인하여	2015년10월28일 제37274호 분할로 인하여
2	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 932	대구지방법원 칠곡등기소	5	2015년10월28일 제37273호 분할로 인하여	2015년10월28일 제37275호 분할로 인하여
3	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928	대구지방법원 칠곡등기소	11	2015년10월28일 제37273호 분할로 인하여	2016년5월4일 제12081호 일부포기
4	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-1	대구지방법원 칠곡등기소	1	2015년10월28일 제37273호 분할로 인하여	2016년1월29일 제2896호 일부포기
5	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-2	대구지방법원 칠곡등기소	1	2015년10월28일 제37273호 분할로 인하여	2016년4월14일 제9875호 일부포기
6	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-3	대구지방법원 칠곡등기소	1	2015년10월28일 제37273호 분할로 인하여	2016년3월8일 제6188호 일부포기
7	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-4	대구지방법원 칠곡등기소	1	2015년10월28일 제37273호 분할로 인하여	2016년2월29일 제5398호 분할로 인하여

[건물] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-1외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
8	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-5	대구지방법원 칠곡등기소	1	2015년10월28일 제37273호 분할로 인하여	2016년1월29일 제2896호 일부포기
9	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 931-2	대구지방법원 칠곡등기소	1	2015년10월28일 제37274호 분할로 인하여	2016년3월8일 제6188호 일부포기
10	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 931	대구지방법원 칠곡등기소	12	2015년10월28일 제37274호 분할로 인하여	2016년1월15일 제1239호 분할로 인하여
11	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 932-1	대구지방법원 칠곡등기소	1	2015년10월28일 제37275호 분할로 인하여	2016년3월8일 제6188호 일부포기
12	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 932	대구지방법원 칠곡등기소	5	2015년10월28일 제37275호 분할로 인하여	2016년1월29일 제2896호 일부포기
13	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 931-3	대구지방법원 칠곡등기소	1	2016년1월15일 제1239호 분할로 인하여	2016년5월4일 제12081호 일부포기
14	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 931	대구지방법원 칠곡등기소	12	2016년1월15일 제1239호 분할로 인하여	2016년1월29일 제2896호 일부포기
15	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-6	대구지방법원 칠곡등기소	1	2016년2월29일 제5398호 분할로 인하여	2016년2월29일 제5511호 일부포기
16	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-7	대구지방법원 칠곡등기소	1	2016년2월29일 제5398호 분할로 인하여	2016년10월21일 제28375호 분할로 인하여
17	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-4	대구지방법원 칠곡등기소	1	2016년2월29일 제5398호 분할로 인하여	2016년5월4일 제12081호 일부포기

[건물] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-1외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 405	대구지방법원 칠곡등기소	9	2016년5월4일 제12086호 담보추가로 인하여	2017년3월10일 제5754호 분할로 인하여
19	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 925	대구지방법원 칠곡등기소	5	2016년5월4일 제12086호 담보추가로 인하여	2018년1월25일 제2798호 분할로 인하여
20	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-5	대구지방법원 칠곡등기소	9	2016년5월4일 제12086호 담보추가로 인하여	2018년9월14일 제21103호 분할로 인하여
21	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-1	대구지방법원 칠곡등기소	9	2016년5월4일 제12086호 담보추가로 인하여	
22	[건물] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-1 외 1필지	대구지방법원 칠곡등기소	1	2016년5월4일 제12086호 담보추가로 인하여	
23	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-8	대구지방법원 칠곡등기소	1	2016년10월21일 제28375호 분할로 인하여	2016년11월14일 제31384호 일부포기
24	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-7	대구지방법원 칠곡등기소	1	2016년10월21일 제28375호 분할로 인하여	
25	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 405-1	대구지방법원 칠곡등기소	1	2017년3월10일 제5754호 분할로 인하여	
26	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 405	대구지방법원 칠곡등기소	9	2017년3월10일 제5754호	2021년7월22일 제16191호

[건물] 경상북도 칠곡군 기산면 평복리 928-1외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				분할로 인하여	분할로 인하여
27	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평복리 925-2	대구지방법원 칠곡등기소	1	2018년1월25일 제2798호 분할로 인하여	2018년2월19일 제4477호 일부포기
28	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평복리 925	대구지방법원 칠곡등기소	5	2018년1월25일 제2798호 분할로 인하여	2021년3월5일 제4785호 분할로 인하여
29	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평복리 928-9	대구지방법원 칠곡등기소	1	2018년9월14일 제21103호 분할로 인하여	
30	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평복리 928-5	대구지방법원 칠곡등기소	9	2018년9월14일 제21103호 분할로 인하여	
31	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평복리 925-4	대구지방법원 칠곡등기소	1	2021년3월5일 제4785호 분할로 인하여	2021년4월29일 제9493호 일부포기
32	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평복리 925	대구지방법원 칠곡등기소	5	2021년3월5일 제4785호 분할로 인하여	2021년5월7일 제10241호 일부포기
33	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평복리 405-2	대구지방법원 칠곡등기소	1	2021년7월22일 제16191호 분할로 인하여	
34	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평복리 405	대구지방법원 칠곡등기소	9	2021년7월22일 제16191호 분할로 인하여	

[건물] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-1외 1필지

목록번호	2016-611				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 405	대구지방법원 칠곡등기소	11	2016년10월21일 제28375호 분할로 인하여	2017년3월10일 제5754호 분할로 인하여
2	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-1	대구지방법원 칠곡등기소	10	2016년10월21일 제28375호 분할로 인하여	2021년12월8일 제27110호 해지
3	[건물] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-1 외 1필지	대구지방법원 칠곡등기소	2	2016년10월21일 제28375호 분할로 인하여	2021년12월8일 제27110호 해지
4	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-7	대구지방법원 칠곡등기소	3	2016년10월21일 제28375호 분할로 인하여	2021년12월8일 제27110호 해지
5	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-8	대구지방법원 칠곡등기소	3	2016년10월21일 제28375호 분할로 인하여	2016년11월14일 제31385호 일부포기
6	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 405-1	대구지방법원 칠곡등기소	3	2017년3월10일 제5754호 분할로 인하여	2020년7월16일 제14427호 일부포기
7	[토지] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 405	대구지방법원 칠곡등기소	11	2017년3월10일 제5754호 분할로 인하여	2020년7월16일 제14427호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2016-001394

[건물] 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-1외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송희웅 (공유자)	890313-*****	7분의 2	경기도 여주시 연양길 159-32 (연양동)	5
송희원 (공유자)	861225-*****	7분의 2	경기도 양주시 옥정동로3길 34-14 (옥정동)	5
정애자 (공유자)	600225-*****	7분의 3	경기도 양주시 옥정동로3길 34-14 (옥정동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년8월1일 제13546호	권리자 국	정애자 등
3	임의경매개시결정	2024년12월13일 제20785호	채권자 성주참외원예농업협동조합	정애자 등
4	압류	2025년1월14일 제766호	권리자 칠곡군	정애자 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년5월4일 제12086호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 성주참외원예농업협동조합	송희웅 등
1-1	근저당권이전	2025년7월23일 제3831968호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	송희웅 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 24일 오후 5시6분30초