

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경11405 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 12.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록4:2015.10.13.근저당 권 목록1,2,3,5,6,7,8:2016.5.4. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
오대영		현황조사	주거 임차인				2019.03.29			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함, 목록5,6,8 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 매수보증금 미반환), 목록5,6 토지의 일부 도로부분은 이를 감안하여 평가, 이동가능한 천막창고 등은 감정평가에서 제외하였으며 매각제외</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경11405

[물건 1]

- 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-9
도로 110m²
- 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-1, 928-7
[도로명주소] 경상북도 칠곡군 기산면 평북1길 102-25
위 지상
철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 단독주택
1층 단독주택 105.68m²
2층 단독주택 91.2m²

제시외 2-1 창고 기존벽체이용 6m²
2-2 통로 기존벽체이용 13.3m²
2-3 창고 판넬조 17.8m²
- 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-1
대 417m²
- 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-7
대 65m²
- 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 405-1
전 81m²
- 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 928-5
전 171m²
- 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 405-2
도로 116m²

소유자 권성대
망 송우근의 특별대리인 법무사 이천훈

- 경상북도 칠곡군 기산면 평북리 405
전 160m²

